

**Samodzielny Publiczny Zespół
Zakładów Opieki Zdrowotnej
ul. Słowackiego 32
09-200 Sierpc**

Sierpc, 30 sierpnia 2024 r.

DO WSZYSTKICH WYKONAWCÓW

Dotyczy zaproszenia do złożenia oferty cenowej: wykonanie remontu korytarza i pomieszczeń Oddziału Chorób Wewnętrznych SPZZOZ w Sierpcu, znak sprawy: DZP.382.ZO.19.2024

W wyniku przeprowadzonych wizji lokalnych, podczas których potencjalni oferenci zaproponowali własne koncepcje wykonania przedmiotu zamówienia Zamawiający dokonuje następujących zmian treści zaproszenia do złożenia oferty cenowej:

I. Dokonuje zmian opisu przedmiotu zamówienia na następujący:

Opis przedmiotu zamówienia

1. Opis przedmiotu zamówienia według Wspólnego Słownika Zamówień CPV:

45.21.51.40-0 Roboty budowlane w zakresie obiektów szpitalnych,
45.44.21.00-8 Roboty malarskie,
44.22.00.00-8 Wymiana stolarki drzwiowej,

Remont korytarza Oddziału Chorób Wewnętrznych
Remont pokoju lekarskiego Oddziału Chorób Wewnętrznych
Przerobienie łazienki Oddziału Chorób Wewnętrznych na pomieszczenie biurowe

Zakres prac

A) Remont korytarza Oddziału Chorób Wewnętrznych

- zabezpieczenie podłóg folią – 138,7 m²
- osłony drzwi i okien folią polietylenową – 138,7 m²
- ręczne zeskrabanie farby olejnej z elementów o powierzchni do 0,5 m² – 10 szt.
- przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności i pęknięć - 554,80 m²
- przygotowanie starego podłoża – jednokrotne gruntowanie emulsją ATLAS UNI-GRUNT – 554,80 m²
- dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi plus lakier starych tynków wewnętrznych ścian – 184,93 m²
- dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi plus lakier starych tynków wewnętrznych ścian z jednokrotnym szpachlowaniem – 369,87 m² (wysokość lamperii , wysokość drzwi około 2 metrów)
- ościeżnice stalowe dla drzwi usytuowanych na korytarzu oddziału malowanie dwukrotnie na budowie typu FD7 – 13 szt.

- wymiana drzwi w korytarzu oddziału chorób wewnętrznych, łazienkowych – 8 szt. i pomieszczeniach socjalnych – 5 szt. – (obowiązek metalowych ościeżnic)
 - uzupełnienie wszystkich płytek (brakujących, pękniętych bądź uszkodzonych) na sali R. Do zadania Wykonawcy należy dobór koloru płytek by był zgodny jak w największym stopniu z istniejącymi.
 - demontaż i montaż poręczy na korytarzu
 - demontaż i montaż odbojnic (z zastrzeżeniem, że należy wykorzystać istniejące o ile nie są zużyte) montaż na odcinku 15 metrów nowych odbojnic o szerokości 30 cm.
 - wymiana na nowe narożników drzwiowych w cokołach drzwi
- Zamawiający raz jeszcze przypomina, że wlicza w obręb korytarza część przeznaczoną dla pielęgniarek i pielęgniarki oddziałowej, oraz oczekuje takiego wykonania prac by pomieszczenia nadawały się do użytku bez żadnych dodatkowych nakładów. Rozumie przez to wszystkie prace i czynności, które są niezbędne do osiągnięcia zakładanych parametrów technicznych inwestycji oraz przekazania jej do eksploatacji, nawet gdyby nie były ujęte w Opisie Przedmiotu Zamówienia.

B) Gabinet lekarzy

- rozebranie ścianki z cegieł o grubości ½ cegły na zaprawie cementowo-wapiennej – 7,58 m², uzupełnienie plus szpachlowanie sufitu po demontażu ścianki
- uzupełnienie ścianek z cegieł o grubości ½ cegły lub zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cementowej – 2 m²
- demontaż i montaż szafek kuchennych – 1 kpl.
- zabezpieczenie podłóg folią – 29,83 m²
- zabezpieczenie okien i mebli folią - 29,83 m²
- zeszkrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5m² – 144,32 m²
- dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian plus lakier i sufitów - 144,32 m²
- mycie po robotach malarskich - 144,32 m²
- wymiana drzwi pokoju lekarskiego (drzwi wygłuszone)
- położenie toru kablowego wewnątrz podłogowego do przeciągnięcia kabli , długość 4 m, przekrój min. 16 cm²

Zamawiający oczekuje takiego wykonania prac by pomieszczenia nadawały się do użytku bez żadnych dodatkowych nakładów. Rozumie przez to wszystkie prace i czynności, które są niezbędne do osiągnięcia zakładanych parametrów technicznych inwestycji oraz przekazania jej do eksploatacji, nawet gdyby nie były ujęte w Opisie Przedmiotu Zamówienia.

C) Przerobienie łazienki Oddziału Chorób Wewnętrznych na pomieszczenie biurowe

- rozebranie płytek na zaprawie i kleju
- rozebranie ścian, filarów i kolumn z cegieł na zaprawie cementowo – wapiennej
- uzupełnienie posadzek o powierzchni do 5 m² w jednym miejscu z płytek terakotowych 30x30 cm
- zeszkrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi
- przygotowanie starego podłoża – jednokrotne gruntowanie emulsją ATLAS UNI-GRUNT ścian i sufitów
- Wyklejenie całego pomieszczenia płytami kartonowo gipsowymi

- dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian plus lakier
- dwukrotne malowanie sufitów
- wciągnięcie 2 szt. kabla LAN 15 m (z korytarza pod sufitem podwieszanym 5 m) do pomieszczenia sekretarki (do punktu na ścianie pod płytą karton gips 10m)

Zamawiający oczekuje takiego wykonania prac by pomieszczenia nadawały się do użytku bez żadnych dodatkowych nakładów. Rozumie przez to wszystkie prace i czynności, które są niezbędne do osiągnięcia zakładanych parametrów technicznych inwestycji oraz przekazania jej do eksploatacji, nawet gdyby nie były ujęte w Opisie Przedmiotu Zamówienia.

Zamawiający informuje, że odstępuje od etapowania prac. Z powyższego powodu rysunek pomieszczeń z naniesionymi etapami zostaje usunięty z treści zaproszenia.

II Dokonuje zmian terminu wykonania zamówienia na następujący:

Termin wykonania zamówienia.

Wymagany termin realizacji

- od 9 września 2024 roku do 8 października 2024 roku.

III Dokonuje zmian w kosztorysie do formularza ofertowego na następujący:

Kosztorys do formularza ofertowego

A) Remont korytarza Oddziału Chorób Wewnętrznych

I.p.	Opis	Jedn. Miary	Ilość po dokonanej wizji lokalnej	Wartość brutto
1.	Zabezpieczenie podłóg folią	m ²		
2.	Oslony drzwi i okien folią polietylenową	m ²		
3.	Ręczne zeszkobanie farby olejnej z elementów o powierzchni do 0,5 m ²	szt.		
4.	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności i pęknięć	m ²		
5.	Przygotowanie starego podłoża – jednokrotne gruntowanie emulsją ATLAS UNI-GRUNT	m ²		
6.	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi plus lakier starych tynków wewnętrznych ścian	m ²		
7.	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi plus lakier starych tynków wewnętrznych ścian z jednokrotnym szpachlowaniem	m ²		

8.	Ościeżnice stalowe dla drzwi usytuowanych na korytarzu oddziału malowane dwukrotnie na budowie typu FD7	szt.		
9.	Wymiana drzwi w korytarzu oddziału chorób wewnętrznych, łazienkowych— 8 szt. i pomieszczeniach socjalnych – 5 szt. (obowiązek metalowych ościeżnic)	m ²		
10.	uzupełnienie wszystkich płytek (brakujących, pękniętych bądź uszkodzonych) na sali R. Do zadania Wykonawcy należy dobór koloru płytek by był zgodny jak w największym stopniu z istniejącymi.			
11.	-demontaż i montaż poręczy na korytarzu			
12.	- demontaż i montaż odbojnic (z zastrzeżeniem, że należy wykorzystać istniejące o ile nie są zużyte) montaż na odcinku 15 metrów nowych odbojnic o szerokości 30 cm.			
13.	- wymiana na nowe narożników drzwiowych w cokołach drzwi			
Łącznie				

B) Gabinet lekarzy

I.p.	Opis	Jedn. Miary	Ilość po dokonanej wizji lokalnej	Wartość brutto
1.	Rozebranie ścianki z cegieł o grubości ½ cegły na zaprawie cementowo-wapiennej, uzupełnienie plus szpachlowanie sufitu po demontażu ścianki	m ²		
2.	Uzupełnienie ścianek z cegieł o grubości ½ cegły lub zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cementowej	m ²		
3.	Demontaż i montaż szafek kuchennych	1 kpl		

4.	Zabezpieczenie podłóg folią	m ²		
5.	Zabezpieczenie okien i mebli folią	m ²		
6.	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5m ²	m ²		
7.	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian plus lakier i sufitów	m ²		
8.	Mycie po robotach malarskich	m ²		
9.	Wymiana drzwi pokoju lekarskiego (drzwi wygłuszone)	Szt.		
10.	Położenie toru kablowego wewnątrz podłogowego do przeciągnięcia kabli , długość 4 m, przekrój min. 16 cm ²			
Łącznie				

C Przerobienie łazienki Oddziału Chorób Wewnętrznych na pomieszczenie biurowe

I.p.	Opis	Jedn. Miary	Ilość po dokonanej wizji lokalnej	Wartość brutto
1.	Rozebranie płytek na zaprawie i kleju	m ²		
2.	Rozebranie ścian, filarów i kolumn z cegieł na zaprawie cementowo – wapiennej	m ³		
3.	Uzupełnienie posadzek o powierzchni do 5 m ² w jednym miejscu z płytek terakotowych 30x30 cm	m ²		
4.	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi	m ²		
5.	Wyklejenie całego pomieszczenia płytami kartonowo gipsowymi	m ²		
5.	Przygotowanie starego podłoża – jednokrotne gruntowanie emulsją ATLAS UNI-GRUNT ścian i sufitów	m ²		
6.	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian plus lakier	m ²		
7.	Dwukrotne malowanie sufitów	m ²		
8.	wciągnięcie 2 szt. kabla LAN 15 m (z korytarza pod sufitem podwieszanym 5 m) do pomieszczenia sekretarki (do punktu na ścianie pod płytą karton			

	gips 10m)			
				Łącznie

IV. Dokonuje zmian wzoru umowy na następujący:

§ 3.

Termin realizacji przedmiotu umowy wraz z odbiorem końcowym ustala się na:
8 października 2024 roku

§ 5.

1. Wykonawcy za prawidłowe wykonanie przedmiotu zamówienia przysługuje wynagrodzenie całkowite (robocizna, materiały i urządzenia stanowiące przedmiot zamówienia) w kwocie:
2. Faktura zostanie wystawiona po odbiorze końcowym prawidłowo zrealizowanych prac budowlanych objętych umową i jej płatność strony ustalają na 30 dni.
3. Cena, o której mowa w ust. 1 wyraża się kwotą brutto:
(słownie złotych:)
w tym wartość netto:, podatek VAT
4. Cena obejmuje wszystkie roboty budowlane, oraz wszelki koszt materiałów użytych do wykonania zamówienia włącznie z opłatami wszystkich świadczeń na rzecz podwykonawców, koszt doprowadzenia terenu prac do stanu pierwotnego w momencie zakończenia inwestycji.
5. Cena uwzględnia wszystkie prace i czynności, które są niezbędne do osiągnięcia zakładanych parametrów technicznych inwestycji oraz przekazania jej do eksploatacji, nawet gdyby nie były ujęte w Opisie Przedmiotu Zamówienia.
Zaoferowana cena ryczałtowa zawiera roboty dodatkowe, które mogły zostać pominięte, lecz które są niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz obowiązującymi przepisami

§ 8.

1. Rozliczenie przedmiotu umowy nastąpi fakturą końcową, przy czym podstawą do wystawienia faktury jest protokół odbioru końcowego.
2. Termin zapłaty faktury za wykonanie prac: 30 dni od daty wpływu do Zamawiającego.
3. Należność Wykonawcy wynikająca ze złożonej faktury będzie przekazywana na wskazane przez Wykonawcę konto.
4. Strony ustalają, że zapłata następuje z chwilą obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. W przypadku obciążenia błędnego lub niezgodnego z umową bądź błędów formalnych lub rachunkowych w fakturze termin płatności faktury określony w § 8 ust 2 ulega przesunięciu i jest określony na 30 dni (jak w § 8 ust 2) od daty dostarczenia prawidłowej faktury korygującej, bądź usunięcia niezgodności między fakturą, a umową.

DZP.382.ZO.19.2024

Zmiany treści Zaprośzenia do złożenia oferty cenowej stają się obowiązujące dla wszystkich uczestników postępowania i muszą zostać uwzględnione przy opracowaniu oferty.

Informujemy, że w związku ze zmianą treści Zaprośzenia do złożenia oferty cenowej termin składania ofert nie ulega zmianie i upływa w dniu 6 września 2024 rok godzina 12:00 (otwarcie 6 września 2024 r godzina 12:15).