

ZARZĄDZENIE Nr OP.120. 3.2026
STAROSTY SIERPECKIEGO
z dnia ... 3. lutego 2026 r.

**w sprawie przeprowadzenia modernizacji ewidencji gruntów i budynków
obrębów Mochowo, Mochowo Nowe, Mochowo Parcele, Sulkowo Rzeczne
gm. Mochowo powiat sierpecki**

Na podstawie art. 24a ust. 1 w związku z art. 6a ust. 1 pkt 2 lit. b, art. 7d pkt 1 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1151 z późn. zm.) oraz § 36 ust. 1 pkt 1 Regulaminu Organizacyjnego Starostwa Powiatowego w Sierpcu zatwierdzonego Uchwałą Nr 221.39.2025 Zarządu Powiatu Sierpeckiego z dnia 18 czerwca 2025 r. zarządzam, co następuje:

§ 1.

Zarządzam przeprowadzenie modernizacji ewidencji gruntów i budynków dla obrębów Mochowo, Mochowo Nowe, Mochowo Parcele i Sulkowo Rzeczne jednostka ewidencyjna Mochowo powiat sierpecki.

§ 2.

Głównym celem modernizacji ewidencji gruntów i budynków dla obrębów Mochowo, Mochowo Nowe, Mochowo Parcele, Sulkowo Rzeczne gm. Mochowo jest utworzenie pełnego zakresu zbioru danych ewidencyjnych zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, wyeliminowanie rozbieżności oraz poprawa jakości danych zawartych w ewidencji gruntów i budynków poprzez:

- 1) ustalenie przebiegu granic działek ewidencyjnych zgodnie z § 33 ust. 1-3 rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 27 lipca 2021 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 219 ze zm.), dla których brak w Państwowym Zasobie Geodezyjnym i Kartograficznym, (zwanym dalej PZGiK) dokumentacji określonej w § 30 ww. rozporządzenia lub nie jest spełniony warunek wynikający z § 31 ww. rozporządzenia, a następnie pomiar punktów granicznych zgodnie z § 16 pkt 1 rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 18 sierpnia 2020 r. w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 1670);
- 2) pozyskanie w wyniku pomiaru aktualnych danych geometrycznych i opisowych budynków dotychczas nieujawnionych w Ewidencji Gruntów i Budynków, (zwanej dalej EGİB) oraz budynków ujawnionych, których dane geometryczne i opisowe uległy zmianie. Aktualizacja dotyczy budynków zgodnie § 15 rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 27 lipca 2021 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków;
- 3) pozyskanie opisowych danych ewidencyjnych dotyczących budynków, zgodnie z § 18 rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 27 lipca 2021 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków;
- 4) bezpośredni pomiar trwale zmienionych użytków gruntowych, a w szczególności dotyczących terenów: zabudowanych, sadów, zadrzewionych i zakrzewionych również

zlokalizowanych na użytkach rolnych oraz pod wodami, stawami i rowami (ok. 80 działek).

W obrębach Mochowo, Mochowo Nowe, Mochowo Parcele, Sulkowo Rzeczne jednostka ewidencyjna Mochowo nie są przewidziane prace dotyczące gleboznawczej klasyfikacji gruntów.

5) doprowadzenie do zgodności na terenach zabudowanych rodzaju użytku i funkcji budynku.

§ 3.

Prace modernizacyjne zostaną wykonane zgodnie z warunkami określonymi w projekcie modernizacji ewidencji gruntów i budynków, uzgodnionym z Mazowieckim Wojewódzkim Inspektorem Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego w dniu 23.06.2025 r.

§ 4.

Wykonawcą prac modernizacji ewidencji gruntów i budynków jest firma OPEGIEKA Spółka z o.o. Aleja Tysiąclecia 11, 82-300 Elbląg, wyłoniona w trybie podstawowym bez negocjacji, zgodnie z art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych.

§ 5.

Informacje o rozpoczęciu prac geodezyjnych w ramach modernizacji oraz trybu postępowania związanego z modernizacją ewidencji gruntów i budynków zawiera załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 6.

Zarządzenie wraz z informacją podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Sierpcu i Urzędu Gminy w Mochowie oraz zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Sierpcu i Urzędu Gminy w Mochowie.

§ 7.

Wykonanie zarządzenia powierza się Geodecie Powiatowemu – Naczelnikowi Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 8.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


STAROSTA
Przemysław Burzyński

Załącznik do Zarządzenia
Nr OP.120.3.2026
Starosty Sierpeckiego
z dnia 3 lutego 2026 r.

INFORMACJA

STAROSTY SIERPECKIEGO

Działając na podstawie art. 24a ust. 2 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1151 z późn. zm.) Starosta Sierpecki informuje, iż w związku z uzgodnionym projektem modernizacji ewidencji gruntów i budynków dla obrębów Mochowo, Mochowo Nowe, Mochowo Parcele, Sulkowo Rzeczne jednostka ewidencyjna Mochowo przez Mazowieckiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego przystąpiono do prac związanych z realizacją zadania określonego jako: **Modernizacja ewidencji gruntów i budynków dla obrębów Mochowo, Mochowo Nowe, Mochowo Parcele, Sulkowo Rzeczne jednostka ewidencyjna Mochowo.**

Podstawę do ww. działania stanowi ustawa z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1151 z późn. zm.) oraz rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 27 lipca 2021 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (t.j. Dz.U. 2024 r. poz. 219 z późn. zm.).

Wykonawcą prac dot. modernizacji ewidencji gruntów i budynków jest firma prowadząca działalność gospodarczą pod nazwą:

OPEGIEKA Sp. z o.o.
Aleja Tysiąclecia 11
82-300 Elbląg

wyłoniona w trybie podstawowym bez negocjacji, zgodnie z art. 275 pkt. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych.

Umowa z Wykonawcą na realizację ww. zadania została zawarta w dniu **26.01.2026 r.**, natomiast przewidywany termin zakończenia prac modernizacyjnych – **12 miesięcy od daty podpisania umowy.**

Głównym celem modernizacji ewidencji gruntów i budynków dla obrębów Mochowo, Mochowo Nowe, Mochowo Parcele, Sulkowo Rzeczne gmina Mochowo jest utworzenie pełnego zakresu zbioru danych ewidencyjnych zgodnie

z obowiązującymi przepisami prawa, wyeliminowanie rozbieżności oraz poprawa jakości danych zawartych w ewidencji gruntów i budynków poprzez:

- 1) ustalenie przebiegu granic działek ewidencyjnych zgodnie z § 33 ust. 1-3 rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 27 lipca 2021 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 219 ze zm.), dla których brak w Państwowym Zasobie Geodezyjnym i Kartograficznym, (zwanym dalej PZGiK) dokumentacji określonej w § 30 ww. rozporządzenia lub nie jest spełniony warunek wynikający z § 31 ww. rozporządzenia, a następnie pomiar punktów granicznych zgodnie z § 16 pkt 1 rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 18 sierpnia 2020 r. w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 1670);
- 2) pozyskanie w wyniku pomiaru aktualnych danych geometrycznych i opisowych budynków dotychczas nieujawnionych w Ewidencji Gruntów i Budynków, (zwanej dalej EGiB) oraz budynków ujawnionych, których dane geometryczne i opisowe uległy zmianie. Aktualizacja dotyczy budynków zgodnie § 15 rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 27 lipca 2021 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków;
- 3) pozyskanie opisowych danych ewidencyjnych dotyczących budynków, zgodnie z § 18 rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 27 lipca 2021 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków;
- 4) bezpośredni pomiar trwale zmienionych użytków gruntowych, a w szczególności dotyczących terenów: zabudowanych, sadów, zadrzewionych i zakrzewionych również zlokalizowanych na użytkach rolnych oraz pod wodami, stawami i rowami (ok. 80 działek).

W obrębach Mochowo, Mochowo Nowe, Mochowo Parcele, Sulkowo Rieczne jednostka ewidencyjna Mochowo nie są przewidziane prace dotyczące gleboznawczej klasyfikacji gruntów.

- 5) doprowadzenie do zgodności na terenach zabudowanych rodzaju użytku i funkcji budynku.

Uwaga: stosownie do treści art. 13 i 14 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne właściciele oraz inne osoby fizyczne lub prawne, w których władaniu znajdują się grunty, budynki i lokale, zobowiązani są do umożliwienia wykonawcy wstępu na grunt oraz umożliwienia wykonywania prac geodezyjnych i kartograficznych.

Zachęcam właścicieli i samoistnych posiadaczy działek, zawiadomionych pisemnie o czynnościach ustalenia przebiegu granic działek ewidencyjnych do obecności na gruncie w wyznaczonym przez geodetę uprawnionego terminie.

Na podstawie danych pozyskanych w wyniku przeprowadzonej modernizacji ewidencji gruntów i budynków zostanie opracowany projekt operatu opisowo-kartograficznego.

Stosownie do art. 24a ust. 4 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne, projekt operatu opisowo-kartograficznego będzie podlegać, na okres 15 dni roboczych, wyłożeniu do wglądu osób fizycznych, osób prawnych i jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, w siedzibie Starostwa Powiatowego w Sierpcu, a także udostępnieniu za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1513 z późn. zm.).

Starosta Sierpecki poinformuje o terminie i miejscu wyłożenia do wglądu projektu operatu opisowo-kartograficznego, przez wywieszenie tej informacji na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Sierpcu, Urzędu Gminy w Mochowie, na co najmniej 14 dni przed dniem wyłożenia, a także poprzez ogłoszenie w prasie o zasięgu krajowym.

W okresie wyłożenia projektu do wglądu, każdy czyjego interesu prawnego dotyczą dane ujawnione w projekcie operatu opisowo-kartograficznego może zgłaszać uwagi do tych danych.

Upoważniony pracownik Starostwa Powiatowego w Sierpcu, posiadający uprawnienia zawodowe do rozgraniczania i podziałów nieruchomości oraz sporządzania dokumentacji do celów prawnych, przy udziale przedstawiciela wykonawcy prac geodezyjnych związanych z modernizacją ewidencji gruntów i budynków, w terminie 15 dni roboczych od upływu terminu wyłożenia do wglądu projektu operatu opisowo-kartograficznego, rozstrzygnie o przyjęciu lub odrzuceniu uwag zgłoszonych do tego projektu, po czym poinformuje zgłaszającego uwagi o sposobie rozpatrzenia uwag oraz sporządzi wzmiankę o treści zgłoszonych uwag i sposobie ich rozpatrzenia w protokole.

Po upływie ww. terminu dane objęte modernizacją, zawarte w projekcie operatu opisowo-kartograficznego stają się danymi ewidencji gruntów i budynków i podlegają ujawnieniu w bazie danych ewidencji gruntów i budynków, o czym Starosta Sierpecki poinformuje poprzez ogłoszenie w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego oraz Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej Starostwa.

W ciągu 30 dni od dnia ogłoszenia ww. informacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego, każdy, czyjego interesu prawnego dotyczą dane zawarte w ewidencji gruntów i budynków ujawnione w operacie

opisowo-kartograficznym może zgłaszać zarzuty do tych danych. O uwzględnieniu lub odrzuceniu zarzutów, Starosta Sierpecki rozstrzygnie w drodze decyzji.

Do czasu ostatecznego zakończenia postępowania, w stosunku do gruntów, budynków i lokali, których dotyczą zarzuty, dane ujawnione w operacie opisowo-kartograficznym nie będą wiążące.

Wszelkie zarzuty do danych z modernizacji, zgłoszone pod upływie 30 dni od dnia ogłoszenia informacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego, będą traktowane jako wnioski o zmianę danych objętych ewidencją gruntów i budynków.


STAROSTA
Przemysław Burzyński

Informację opracowała:
Marta Rządiewicz
tel. 24 275-91-18