

ZARZĄDZENIE Nr ON.120.8.2025
STAROSTY SIERPECKIEGO
z dnia¹³.....^{lutego}..... 2025 r.

**w sprawie przeprowadzenia modernizacji ewidencji gruntów i budynków
obrębów Białuty i Lelice gm. Gozdowo powiat sierpecki**

Na podstawie art. 24a ust. 1 w związku z art. 6a ust. 1 pkt 2 lit. b oraz art. 7d pkt 1 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1151 z późn. zm.) oraz § 32 ust. 1 pkt 1 Regulaminu Organizacyjnego Starostwa Powiatowego w Sierpcu zatwierdzonego Uchwałą Nr 511.102.2021 Zarządu Powiatu w Sierpcu z dnia 30 sierpnia 2021 r. w sprawie uchwalenia Regulaminu Organizacyjnego Starostwa Powiatowego w Sierpcu zarządzam, co następuje:

§ 1.

Zarządzam przeprowadzenie modernizacji ewidencji gruntów i budynków dla obrębów **Białuty i Lelice** jednostka ewidencyjna Gozdowo powiat sierpecki.

§ 2.

Głównym celem modernizacji ewidencji gruntów i budynków dla obrębów Białuty oraz Lelice gm. Gozdowo jest utworzenie pełnego zakresu zbioru danych ewidencyjnych zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, wyeliminowanie rozbieżności oraz poprawa jakości danych zawartych w ewidencji gruntów i budynków poprzez:

- a) ustalenie przebiegu granic działek ewidencyjnych zgodnie z § 33.1 - § 33.3 rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 27 lipca 2021 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 219 z późn. zm.), dla których brak w Państwowym Zasobie Geodezyjnym i Kartograficznym dokumentacji określonej w § 30 ww. rozporządzenia lub nie jest spełniony warunek wynikający z § 31 ww. rozporządzenia, a następnie pomiar punktów granicznych zgodnie z § 16 pkt 1 rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 18 sierpnia 2020 r. w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 1670);
- b) pozyskanie w wyniku pomiaru aktualnych danych geometrycznych i opisowych budynków dotychczas nieujawnionych w EGiB oraz budynków ujawnionych, których dane geometryczne i opisowe uległy zmianie. Aktualizacja dotyczy budynków zgodnie § 15 rozporządzenia w sprawie ewidencji gruntów i budynków;
- c) pozyskanie opisowych danych ewidencyjnych dotyczących budynków, zgodnie z § 18 rozporządzenia w sprawie ewidencji gruntów i budynków;
- d) bezpośredni pomiar trwale zmienionych użytków gruntowych, a w szczególności dotyczących terenów: zabudowanych, sadów, zadrzewionych i zakrzewionych również zlokalizowanych na użytkach rolnych oraz pod wodami, stawami i rowami (około 60 działek).

W obrębach Białuty oraz Lelice gm. Gozdowo nie są przewidziane prace dotyczące gleboznawczej klasyfikacji gruntów.

- e) doprowadzenie do zgodności na terenach zabudowanych rodzaju użytku i funkcji budynku.

§ 3.

Prace modernizacyjne zostaną wykonane zgodnie z warunkami określonymi w projekcie modernizacji ewidencji gruntów i budynków, uzgodnionym z Mazowieckim Wojewódzkim Inspektorem Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego w dniu 30.08.2024 r.

§ 4.

Wykonawcą prac modernizacji ewidencji gruntów i budynków jest firma Przedsiębiorstwo Usług Geodezyjno-Projektowych „GEOMIAR” Sp. z o.o. ul. Kościuszki 35, 37-500 Jarosław, wyłoniona w trybie podstawowym bez negocjacji, zgodnie z art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych.

§ 5.

Informacje o rozpoczęciu prac geodezyjnych w ramach modernizacji oraz trybu postępowania związanego z modernizacją ewidencji gruntów i budynków zawiera załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 6.

Zarządzenie wraz z informacją podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Sierpcu i Urzędu Gminy w Gozdowie oraz zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Sierpcu i Urzędu Gminy w Gozdowie.

§ 7.

Wykonanie zarządzenia powierza się Geodecie Powiatowemu – Naczelnikowi Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 8.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


STAROSTA
Przemysław Burzyński