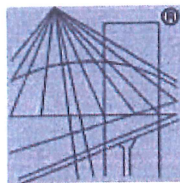


PROJEKT ZAMIENNY ZAGOSPODAROWANIA TERENU			
Nazwa zamierzenia budowlanego:	BUDOWA NOWEGO BOISKA WIELOFUNKCYJNEGO WRAZ Z ZADASZENIEM O STAŁEJ KONSTRUKCJI PRZY ZESPOLE SZKÓŁ NR 2 W SIERPCU		
Jednostka Projektowa:	Biuro Projektów i Nadzorów Budowlanych ANBUD Andrzej Oszał, Tel. 692393769 09-200 Sierpc, ul. Władysława II Wygnańca 3		
Lokalizacja – adres obiektu budowlanego:	09-200 SIERPC UL. WIOSNY LUDÓW NR 7		
Identyfikatory działek ewidencyjnych, na których obiekt budowlany jest usytuowany:	Numery ewid. działek w obszarze zagospodarowania: 1430/8 Obręb ewidencyjny: 0001 Sierpc Jednostka ewidencyjna: 142701_1		
Imię, nazwisko oraz adres Inwestora:	POWIAT SIERPECKI 09-200 SIERPC UL. ŚWIĘTOKRZYSKA NR 2A		
Nazwa elementu projektu budowlanego:	PROJEKT ZAMIENNY ZAGOSPODAROWANIA TERENU		Kategoria obiektu budowlanego: XV
Projektant:		nr uprawnień:	pieczętka i podpis:
ARCHITEKTURA	tech. bud. Józef Górecki	84/86	29.04.2024
KONSTRUKCJA	mgr inż. Andrzej Oszał	MAZ/0258/POOK/07	29.04.2024
Sprawdzający:		nr uprawnień:	pieczętka i podpis:
ARCHITEKTURA	mgr inż. Marcin Gawłowski	9/KPOKK/2015	29.04.2024
Opracowanie zawiera ponumerowanych kart		Egz. nr : 1, 2, 3,	
Data: 08.2024 TOM I			

PROJEKTOWANE ZMIANY W STOSUNKU DO PROJEKTU PIERWOTNEGO:

1. ZMIANA POWIERZCHNI ZABUDOWY ŁĄCZNIKA Z ZAPLECZEM SANITARNYM
2. ZMIANA GEOMETRI RAMY DREWNIANEJ
3. ZMIANA W ZAGOSPODAROWANIU TERENU

	SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA	Str.
I	DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU	
	Zaświadczenie o przynależności do Izby Zawodowej autora projektu –Architektura	
	Uprawnienia do projektowania autora projektu – Architektura	
	Oświadczenie autora projektu na datę opracowania projektu – Architektura	
	Zaświadczenie o przynależności do Izby Zawodowej sprawdzającego projekt – Architektura	
	Uprawnienia do projektowania sprawdzającego projekt – Architektura	
	Oświadczenie sprawdzającego projekt na dzień sprawdzenia projektu	
	Uprawnienia do projektowania projektanta– Konstrukcja	
	Zaświadczenie o przynależności do Izby Zawodowej projektanta– Konstrukcja	
	Oświadczenie projektanta na dzień sporządzenia projektu – Konstrukcja	
II	CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
1	Podstawa formalno-prawna	
2.	Opis projektu zagospodarowania terenu	
2.1	Istniejący stan zagospodarowania terenu	
2.2	Projektowane zagospodarowanie działki	
2.3	Dane określające wpływ eksploatacji górniczej	
2.4	Określenie obszaru oddziaływania planowanej inwestycji	
2.5	Informacje o ochronie konserwatorskiej i archeologicznej	
2.6	Opinia geotechniczna	
III	CZĘŚĆ RYSUNKOWA	SKALA
-	MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH BEZ NANIESIEN	1:500
Z1	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	1:500
		Str.



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-C5W-K5D-BMZ *

Pan JÓZEF KAZIMIERZ GÓRECKI o numerze ewidencyjnym MAZ/BO/6504/01
adres zamieszkania ul. BEMA 13, 09-200 SIERPC
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-01-01 do 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-12-01 roku przez:

Roman Lulis, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



Weryfikacja poprawności danych
www.piib.org.pl

Płock, dnia 15 października 1986

Nr ewid. 84/86

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

Na podstawie § 2 ust. 2 pkt. 1, ----- i § 13 ust. 1 pkt. 1 i 2 lit. ----- rozporządzenia
Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodziel-
nych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46)

Obywatel JÓZEF KAZIMIERZ GORECKI

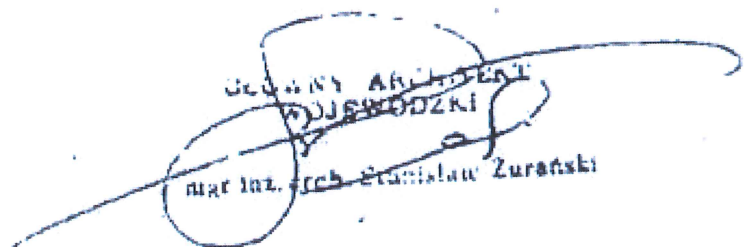
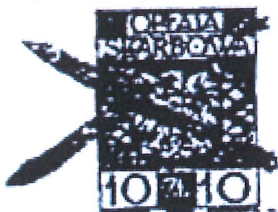
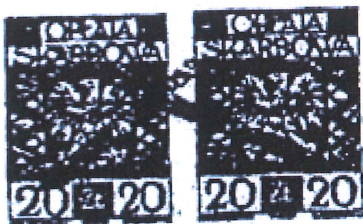
technik budowlany

urodzony y dnia 24 stycznia 1946 r. w Sierpcu

o t r z y m u j e

stwierdzenie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnej funkcji
projektanta w specjalności architektonicznej i konstrukcyjno-
budowlanej upoważniające do:

- 1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych
i konstrukcyjno-budowlanych budynków i innych budowli - o po-
szechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach
technicznych, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych,
dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, ma-
stów, budowli hydrotechnicznych i melioracji wodnych.-



Sierpc, dnia 29.08.2024 roku

Józef Górecki
Ul. Bema 13
09-200 Sierpc

Oświadczenie

Zgodnie z art. 34 ust.3d pkt. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. 2023 poz. 682) składam niniejsze oświadczenie jako projektant^{*}/sprawdzający^{*} projektu zamiennego zagospodarowania terenu pod nazwą:

**BUDOWA NOWEGO BOISKA WIELOFUNKCYJNEGO WRAZ Z ZADASZENIEM
O STAŁEJ KONSTRUKCJI PRZY ZESPOLE SZKÓŁ NR 2 W SIERPCU**

Zlokalizowanego w m.:	Sierpc
Dz. nr ewid. :	1430/8
Nazwa jednostki ewidencyjnej:	142701_1 Sierpc
Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego:	0001 Sierpc

O sporządzeniu projektu zagospodarowania terenu zgodnie z obowiązującymi przepisami i z zasadami wiedzy technicznej.

Projekt został zaprojektowany^{*}/sprawdzony^{*} na podstawie posiadanych uprawnień budowlanych w specjalności: ARCHITEKTONICZNEJ

PROJEKTANT



**IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

Kujawsko-Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Kujawsko-Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Marcin GAWŁOWSKI

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **9/KPOKK/2015**, jest wpisany na listę członków Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **KP-0298**.

Członek czynny od: 24-02-2016 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 06-03-2024 r. Bydgoszcz.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **28-02-2025 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Małgorzata Schmidt, Przewodnicząca Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

KP-0298-A25A-E389-5653-19E6



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

KUJAWSKO-POMORSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: OKK/UpB/26/15
L.dz. 174/KPOKK/15

Bydgoszcz, dnia 11 grudnia 2015 r.

DECYZJA nr 9/KPOKK/2015

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz.U. z 2013 r. poz. 932 z późn. zm.) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zm.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2013 r. poz. 267 z późn. zm.)

stwierdza się, że

Pan mgr inż. arch. Marcin Gawłowski

urodzony w dniu 23 listopada 1986 r. w Lipnie

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej
do projektowania bez ograniczeń.

Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania
samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:
projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych
i sprawowanie nadzoru autorskiego.

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od powyższej decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Adam Popielewski
Przewodniczący Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP

Maciej Kuras
Zastępca Przewodniczącego Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP

Jolanta Budzichowska
Sekretarz Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP

Marta Bejenka-Reszka
Członek Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP

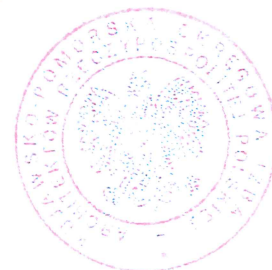
Marzena Dybowska
Członek Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP

Małgorzata Kulejewska
Członek Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP

Krzysztof Łukanowski
Członek Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP

Andrzej Myga
Członek Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP

Włodzimierz Witwicki
Członek Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP



Otrzymują:

- ① Wnioskodawca: Pan mgr inż. arch. Marcin Gawłowski
ul. Sportowa 8, 87-630 Skępe
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane (po uprawomocnieniu się decyzji)
3. Kujawsko-Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP (po uprawomocnieniu się decyzji)
4. a/a

Sierpc, dnia 29.08.2024 roku

Marcin Gawłowski
Boguchwała 35,
87-630 Boguchwała

Oświadczenie

Zgodnie z art. 34 ust.3d pkt. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. 2023 poz. 682) składam niniejsze oświadczenie jako projektant^{*}/sprawdzający[‡] projektu zamiennego zagospodarowania terenu pod nazwą:

**BUDOWA NOWEGO BOISKA WIELOFUNKCYJNEGO WRAZ Z ZADASZENIEM
O STAŁEJ KONSTRUKCJI PRZY ZESPOLE SZKÓŁ NR 2 W SIERPCU**

Zlokalizowanego w m.:	Sierpc
Dz. nr ewid. :	1430/8
Nazwa jednostki ewidencyjnej:	142701_1 Sierpc
Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego:	0001 Sierpc

O sprawdzeniu projektu zagospodarowania terenu zgodnie z obowiązującymi przepisami i z zasadami wiedzy technicznej.

Projekt został zaprojektowany^{*}/sprawdzony[‡] na podstawie posiadanych uprawnień budowlanych w specjalności: ARCHITEKTONICZNEJ

SPRAWDZAJĄCY



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-77J-F1C-TS7 *

Pan ANDRZEJ OSZAL o numerze ewidencyjnym MAZ/BO/0094/06
adres zamieszkania ul. WŁADYSŁAWA II WYGNAŃCA 3, 09-200 SIERPC
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-02-01 do 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-01-09 roku przez:

Roman Lulis, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.





sygn. akt. MAZ/7131/ 536 /07/K

Warszawa, dnia 27 grudnia 2007r.

DECYZJA

Na podstawie art. 11 ust. 1 i art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.), art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.) oraz § 11 ust. 1 pkt 1, § 15 i § 17 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 83 poz. 578), Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa stwierdza, że:

Pan Andrzej Oszał

magister inżynier

urodzony dnia 29 października 1977 roku w Sierpcu , syn Stanisława

uzyskał

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

nr MAZ/ 0258 /POOK/07

**do projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno – budowlanej**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego odstępuje się od uzasadnienia decyzji.

Szczegółowy zakres nadanych uprawnień został opisany na odwrocie niniejszej decyzji.

POUCZENIE

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane, podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru, prowadzonego przez Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.

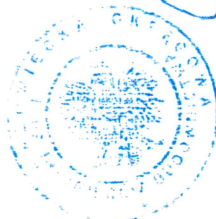
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Skład Orzekający

1/ mgr inż. Zygmunt Garwoliński

2/ mgr inż. Leszek Ganowicz

3/ mgr inż. Hanna Bałaj



**Szczegółowy zakres uprawnień
do projektowania bez ograniczeń**

w specjalności konstrukcyjno - budowlanej

I. Na mocy art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 4 ustawy - Prawo budowlane, w zakresie objętym wyżej wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

- 1/ projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- 2/ sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

II. Na mocy § 15 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:
sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu w zakresie specjalności konstrukcyjno - budowlanej.

III. Na mocy § 17 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:
sporządzania projektu architektoniczno - budowlanego w odniesieniu do konstrukcji obiektu.



Otrzymują:

1. Pan Andrzej Oszał
ul. Jana Pawła II 40 m. 18
09-200 Sierpc
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. a/a

Sierpc, dnia 29.08.2024 roku

Andrzej Oszał
Ul. Władysława II Wygnańca 3
09-200 Sierpc

Oświadczenie

Zgodnie z art. 34 ust.3d pkt. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. 2023 poz. 682) składam niniejsze oświadczenie jako projektant*/sprawdzający* projektu zamiennego zagospodarowania terenu pod nazwą:

**BUDOWA NOWEGO BOISKA WIELOFUNKCYJNEGO WRAZ Z ZADASZENIEM
O STAŁEJ KONSTRUKCJI PRZY ZESPOLE SZKÓŁ NR 2 W SIERPCU**

Zlokalizowanego w m.:	Sierpc
Dz. nr ewid. :	1430/8
Nazwa jednostki ewidencyjnej:	142701_1 Sierpc
Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego:	0001 Sierpc

O sporządzeniu projektu zagospodarowania terenu zgodnie z obowiązującymi przepisami i z zasadami wiedzy technicznej.

Projekt został zaprojektowany*/sprawdzony* na podstawie posiadanych uprawnień budowlanych w specjalności: KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANEJ

PROJEKTANT

1. PODSTAWA FORMALNO-PRAWNA

1.1. Podstawa opracowania

Podstawą sporządzenia przedmiotowego opracowania są:

- umowa między inwestorem a projektantem
- uzgodnienia z inwestorem i użytkownikiem obiektu
- mapa zasadnicza do celów projektowych
- przepisy i normatywy projektowania
- wyniki oględzin terenu
- literatura naukowo-techniczna, aktualnie obowiązujące przepisy normalizujące z zakresu budownictwa
- wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu inwestycji

Podstawa prawna

Przepisy i normy budowlane w tym:

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2020r. poz.1608 z późniejszymi zmianami);
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020r. poz. 1333 z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. poz. 1609)
- Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945)

1.2. Stan prawny nieruchomości

Przedmiotowa nieruchomość stanowi własność Powiatu Sierpeckiego z siedzibą w Sierpcu ul. Świętokrzyska 2a.

1.3. Jednostki projektowe i autor opracowania

Biuro Projektów i Nadzorów Budowlanych ANBUD Andrzej Oszał, 09-200 Sierpc ul. Władysława II Wygnańca 3.

Autorzy opracowania w branży architektonicznej:

<u>PROJEKTANT</u>	<u>NR UPRAW.</u>
Józef Górecki	84/86

<u>SPRAWDZAJĄCY</u>	<u>NR UPRAW.</u>
Marcin Gawłowski	9/KPOKK/2015

1.4. Cel, przedmiot i zakres inwestycji

Celem opracowania jest wypełnienie przepisów ustawy Prawo Budowlane w zakresie wykonania dokumentacji projektowej (Dz. U. z 2020r. poz. 1333 z późniejszymi zmianami)

Przedmiotem inwestycji jest budowa budynku boiska wielofunkcyjnego z zadaszeniem oraz budynku łącznika z zapleczem sanitarnym wraz z instalacją ogrzewczą, wod-kan, elektryczną, wentylacji mechanicznej w obiektach wraz z zewnętrznym odcinkiem kanalizacji sanitarnej na dz. nr ewid. 1430/8 w Sierpcu realizowanego w ramach zadania pn.:

„BUDOWA NOWEGO BOISKA WIELOFUNKCYJNEGO WRAZ Z ZADASZENIEM O STAŁEJ KONSTRUKCJI PRZY ZESPOLE SZKÓŁ NR 2 W SIERPCU”

Opracowanie niniejszej dokumentacji projektowej ma na celu zrealizowanie powyższego przedmiotu inwestycji.

Zakres inwestycji:

- 1) budowa budynku zadaszenia boiska i budynku łącznika
- 2) instalacji w tym:
 - elektrycznej,
 - c.o.
 - wod-kan
 - teletechnicznej
 - wentylacji mechanicznej
- 4) utwardzeń terenu - istniejące utwardzenie + utwardzenie z kostki brukowej opaski i chodnika wokół budynku.

Opracowanie obejmuje projekt zagospodarowania terenu w zakresie zgodnym z wymaganiami określonymi w rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. poz. 1609) Dokumentacja w fazie „projekt budowlany (PB) „ stanowi podstawę do uzyskania pozwolenia na budowę, lecz nie wyczerpuje zagadnień związanych z wykonawstwem. Pełne informacje w tym zakresie zawiera „projekt techniczny (PT)”.

1.5. Zabezpieczenie interesów osób trzecich

Realizacja projektowanej inwestycji nie narusza praw własności oraz interesów osób trzecich.

2. OPIS PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

2.1. Istniejący stan zagospodarowania terenu

Teren na którym realizowane będzie przedmiotowe zamierzenie inwestycyjne jest objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – Uchwała nr 6/II/2018 Rady Miejskiej Sierpca z dnia 5 grudnia 2018 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru środkowej i południowo-wschodniej części miasta Sierpca – etap I. Teren znajduje się w kwartale 12U.

Teren posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej gminnej – ul. Sienkiewicza – istniejący zjazd

2.1.1. Informacje o sąsiadach

Usytuowanie urządzeń objętych opracowaniem jest zgodne z Polskimi Normami i Prawem budowlanym oraz nie narusza interesów sąsiadów.

Działki w najbliższym sąsiedztwie obszaru inwestycji są zagospodarowane .

2.1.2. Informacja o istniejącym uzbrojeniu terenu

Teren inwestycji obecnie posiada uzbrojenia w postaci przyłączy. W związku z kolizją elementów uzbrojenia podziemnego z projektowaną przebudową wg oddzielnego opracowania przebudowane zostaną:

- przyłącza energetyczne
- przyłącze ciepłownicze
- przyłącze kanalizacji sanitarnej.

2.2. Projektowane zagospodarowanie działki

2.2.1. Rodzaj i funkcja zabudowy

Projektowana budowa budynku boiska wielofunkcyjnego wraz z zapleczem. Szczegóły wg dokumentacji rysunkowej opracowania.

2.2.2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy

Dla projektowanego zadania inwestycyjnego zostały podane w MPZP następujące warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- Stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni działki : $0,18 < 0,30$ MPZP
- Intensywność zabudowy – $0,32$ – mieści się w granicach określony w MPZP $[0,30-1,60]$
- Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: $47\% < 30\%$ określonej w MPZP
- Liczba kondygnacji: $1 < 4$ określonej w MPZP
- Maksymalna wysokość budynku: $9,32\text{m} < \text{maks. } 17,5$ określonej w MPZP
- Maksymalna wysokość elewacji budynku: $3,87\text{m} < 16,5$ określonej w MPZP
- Dach budynku – łukowy o dwóch spadach symetrycznych i nachyleniu w przedziale od 30 do 40 stopni oraz poniżej 12 stopni (dach płaski) oraz dach płaski nad łącznikiem – zgodne z MPZP – dopuszczalne dachy dwuspadowe lub czterospadowe o symetrycznym układzie odpowiadających sobie połaci dachowych i nachyleniu do 30 do 40 stopni lub dachy płaskie
- Kierunek głównej kalenicy dachu – równoległy do frontu działki (ulicy Sienkiewicza) – zgodnie z MPZP, kierunek równoległy lub prostopadły do frontu działki
- obsługa komunikacyjna – z drogi gminnej istniejącym zjazdem
- ilość miejsc postojowych: na terenie obiektu znajduje się 26 miejsc postojowych dla samochodów osobowych w tym jedno miejsce z przeznaczeniem dla osób niepełnosprawnych. Planowana budowa budynku boiska wraz z zapleczem nie powoduje wzrostu zatrudnionych nauczycieli a także wzrostu liczby uczącej się młodzieży. W związku z tym nie ma konieczności projektowania dodatkowych miejsc postojowych.

Na podstawie wizji lokalnej i badań gruntowych, stwierdza się w poziomie posadowienia, występowanie gruntów spełniających warunek nośności dla projektowanej inwestycji. Poziom występowania wody gruntowej poniżej poziomu posadowienia fundamentów.

2.2.3. Sposób dostosowania obiektu do krajobrazu i otaczającej zabudowy

Sąsiednia zabudowa jest zróżnicowana pod względem formy, zastosowanych materiałów, wysokości oraz usytuowania.

Dominującym kształtem dachu jest dach płaski oraz dachy strome.
 Projektowana rozbudowa nieprzekraczająca wysokości 12,0 m wpisuje się w otaczającą go niską zabudowę jednorodzinną, usługową i wielorodzinną.
 Kolorystyka budynku – szaro-brązowa nie zakłócają stylistyką lokalnego ładu kompozycyjno-estetycznego.

2.2.4. Ukształtowanie terenu

Teren działki w miejscu planowanej inwestycji niemalże płaski o maksymalnych różnicach rzędnych terenowych nie przekraczających 30 cm na długości całej działki.

Poziom wykończonej posadzki parteru - $\pm 0,00$ = zgodnie z poziomem części istniejącej.
 Woda deszczowa z powierzchni dachowych odprowadzana będzie na tereny własne.

2.2.5. Obsługa komunikacyjna

2.2.5.1. Ruch kołowy i pieszy

Teren posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej – gminnej poprzez istniejący zjazd.

2.2.5.2. Parkingowe stanowiska postojowe

Bez zmian projektowych.

2.2.6. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki

	PROJEKT		MPZP
	m ²	[%]	
Bilans terenu			
Powierzchni działki	14514	100%	
Powierzchnia zabudowy istniejącego budynku szkoły	1345	9%
Powierzchnia zabudowy istniejącego budynku zaplecza boiska	116	1%
Powierzchnia istniejącego kompleksu boisk	3127	22%
Powierzchnia zabudowy projektowana	1182,2	8%
Istniejąca powierzchnia utwardzeń	1840	13%
Projektowana powierzchnia utwardzeń	148	1%
Powierzchnia biologicznie czynna	6755,8	47%	>30%
Łączna powierzchnia zabudowy	2643,2	18%	
Maks. Stosunek pow. zabudowy do pow. działki budowlanej (2597,96/14514)	0,18	<	0,3
intensywność zabudowy (pow. całkowita na wszystkich kondygnacjach wszystkich obiektów/pow. działki) 4700m ² /14514	0,32		min. 0,3, maks. 1,6

2.2.7. Uzbrojenie terenu stan projektowany

2.2.7.1. Obsługa obiektu w zakresie infrastruktury technicznej

- Zaopatrzenie w energię elektryczną – z istniejącego przyłącza bez zmian projektowych
- Zaopatrzenie w wodę - z istniejącego przyłącza bez zmian projektowych

- Odprowadzenie odpadów (ścieków) płynnych - do zbiorczej sieci kanalizacyjnej – istniejące przyłącze do przebudowy wg oddzielnego opracowania.
- Odprowadzenie wód deszczowych - na tereny własne.
- Gromadzenie i wywóz odpadów stałych – na podstawie regulaminu Gminy Miasta Sierpc.

2.2.8. Zieleń

Istniejąca zieleń niska – trawniki.

2.2.9. Wyposażenie terenu

Bez zmian projektowych

2.2. 10. Drogi pożarowe

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. poz.1065 z 2019r. z późn. zmianami) §8 pkt1 ust.1, oraz Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych, rozdział 6 §12 pkt1, dla budynku droga pożarowa nie jest wymagana.

2.3. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej

Projektowany do budowy obiekt budowlany leży poza zasięgiem jakichkolwiek wpływów eksploatacji górniczej.

2.4. Określenie obszaru oddziaływania planowanej inwestycji

Analizy obszaru oddziaływania obiektu dokonano uwzględniając:

- analizę projektowanego obiektu kubaturowego,
- analizę innych uwarunkowań formalno-prawnych mogących mieć wpływ na określenie obszaru oddziaływania.

Wskazanie przepisów prawa w oparciu, o które dokonano określenia obszaru oddziaływania obiektu

- ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. poz. 1333 z 2020 r., z późn. zm.)
- ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. 2017, poz. 519, z późn. zm.)
- rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. 2010 nr 109, poz. 719, z późn. zm.)
- rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. poz. 1608 z 2020 r., z późn. zm.)
- rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. 2014, poz. 112, z późn. zm.)
- rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. 2016, poz. 124, z późn. zm.)

Usytuowanie budynku i zagospodarowanie terenu mogące mieć wpływ na możliwość zagospodarowania działek sąsiednich

W celu ustalenia obszaru oddziaływania obiektu dokonuje się analizy poniżej opisanych zagadnień w odniesieniu do istniejącego w sąsiedztwie zagospodarowania terenu. Budynek usytuowany jest na działce w odległości ponad 4 m od działek sąsiednich.

Ochrona pożarowa

Projektowana rozbudowa znajdować się będzie w odległościach od granic przewidzianych przepisami i nie będzie wpływać na możliwość zagospodarowania działek sąsiednich. Zachowane zostały odległości od granicy działki określone w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2002 nr 75 poz. 690 z późn. zm.), w tym dotyczące usytuowania budynków z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe (*określone w §§ 271÷273*).

Przesłanianie (§13.1 - *Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie*)

Planowana inwestycja zaprojektowana w odległościach od istniejącej zabudowy na sąsiednich działkach w sposób zapewniający naturalne oświetlenie pomieszczeń w tych budynkach nie przesłaniając ich.

Zacienianie (§40.2 i 60.1 i 2 - *Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie*)

Planowana inwestycja zaprojektowana w sposób zapewniający minimalny czas nasłonecznienia dla sąsiedniej istniejącej zabudowy oraz placów zabaw.

Ochrona przed hałasem

Przegrody zewnętrzne budynku spełniają wymagania w zakresie izolacyjności akustycznej i uniemożliwiają emisję dźwięku wyższe od przewidzianych prawem. Urządzenia zewnętrzne zlokalizowane na budynku nie będą powodowały ponadnormatywnych poziomów hałasu w otoczeniu.

Dostęp do drogi publicznej

Działka objęta opracowaniem nie jest obciążona służebnością przejścia i przejazdu. Zagospodarowanie działki nie będzie oddziaływać na inne działki w zakresie dostępu do drogi publicznej.

Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

Tereny objęte opracowaniem nie są wpisane do rejestru zabytków oraz nie znajdują się w grupie pozostałych zabytków ujętych w wykazie, o którym mowa w art. 7 ustawy z dnia 187 marca 2010r. o zmianie ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz zmianie niektórych innych ustaw (Dz. U. Nr 75, poz. 474).

Wniosek

Na podstawie analizy obszaru oddziaływania obiektu w powyższym zakresie stwierdza się, iż obszar oddziaływania planowanej inwestycji ogranicza się łącznie do granic działki na której ta inwestycja będzie realizowana.

2.5. Informacje o ochronie konserwatorskiej i archeologicznej

Teren inwestycji nie jest objęty ochroną konserwatorską oraz archeologiczną.

2.6. Opinia geotechniczna

Dla projektowanej inwestycji przyjęto proste warunki gruntowe oraz zakwalifikowano projektowany obiekt do I kategorii geotechnicznej.

.....

.....