

**Starosta Sierpecki
ul. Świętokrzyska 2a, 09-200 Sierpc**

Projekt modernizacji ewidencji gruntów i budynków

dla obrębu

142707_2_0046_Żabowo

jednostka ewidencyjna: **142707_2_Zawidz**

powiat: **1427_sierpecki**

województwo: **14_mazowieckie**

Spis treści

| | |
|--|----|
| I. Podstawy prawne..... | 3 |
| II. Podstawowe informacje | 3 |
| II.1 Charakterystyka modernizowanego obiektu..... | 4 |
| II.2 Źródła danych ewidencyjnych i metody ich pozyskania..... | 5 |
| II.3 System do prowadzenia ewidencji gruntów i budynków..... | 7 |
| III. Ogólne warunki dotyczące realizacji przedmiotu zamówienia..... | 7 |
| IV. Szczegółowy zakres prac przewidywany do wykonania przez Wykonawcę..... | 7 |
| V. Przewidywany sposób wyłonienia Wykonawcy prac..... | 10 |
| VI. Przewidywane terminy wykonania poszczególnych etapów prac..... | 10 |
| VII. Przewidywany koszt prac oraz sposób ich finansowania | 11 |

I. Podstawy prawne

Modernizację ewidencji gruntów i budynków należy przeprowadzić w oparciu o następujące przepisy prawa:

- 1) ustawa z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2024 r. poz.1151 z późn. zm.),
- 2) rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 27 lipca 2021 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. z 2024 poz. 219),
- 3) rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 18 sierpnia 2020 r. w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (Dz. U. z 2022 poz. 1670),
- 4) ustawa z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U. z 2024 r. poz. 530 z późn. zm.),
- 5) rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 15 października 2012 r. w sprawie państwowego systemu odniesień przestrzennych (Dz. U. z 2024 r. poz. 342),
- 6) ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2024 r. poz. 1087 z późn. zm.),
- 7) ustawa z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320),
- 8) rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 12 września 2012 r. w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów (Dz. U. z 2012 r. poz. 1246).

Wykonawca jest zobowiązany stosować przepisy prawa, które obowiązują w trakcie realizacji zamówienia.

II. Podstawowe informacje

Głównym celem modernizacji ewidencji gruntów i budynków dla obrębu Żabowo gmina Zawidz jest utworzenie pełnego zakresu zbioru danych ewidencyjnych zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, wyeliminowanie rozbieżności oraz poprawa jakości danych zawartych w ewidencji gruntów i budynków poprzez:

- a) ustalenie przebiegu granic działek ewidencyjnych zgodnie z § 33.1 - § 33.3a rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 27 lipca 2021 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków, dla których brak w PZGiK dokumentacji określonej w § 30 ww. rozporządzenia lub nie jest spełniony warunek wynikający z § 31 ww. rozporządzenia, a następnie pomiar punktów granicznych zgodnie z § 16 pkt 1 rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 18 sierpnia 2020 r. w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego i zasobu geodezyjnego kartograficznego;
- b) pozyskanie w wyniku pomiaru aktualnych danych geometrycznych i opisowych budynków dotychczas nieujawnionych w EGiB oraz budynków ujawnionych, których dane geometryczne i opisowe uległy zmianie. Aktualizacja dotyczy budynków zgodnie § 15 rozporządzenia Ministra

Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 27 lipca 2021 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków;

c) pozyskanie opisowych danych ewidencyjnych dotyczących budynków, zgodnie z § 18 rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 27 lipca 2021 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków;

d) bezpośredni pomiar trwale zmienionych użytków gruntowych, a w szczególności dotyczących terenów: zabudowanych, sadów, zadrzewionych i zakrzewionych również zlokalizowanych na użytkach rolnych oraz pod wodami, stawami i rowami (**około 40 działek**).

e) doprowadzenie do zgodności na terenach zabudowanych rodzaju użytku i funkcji budynku.

W obrębie Żabowo gmina Zawidz nie są przewidziane prace dotyczące gleboznawczej klasyfikacji gruntów.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do powołania w odrębnej procedurze Inspektora Nadzoru w zakresie kontroli i oceny realizacji prac stanowiących przedmiot umowy.

II.1 Charakterystyka modernizowanego obiektu

Województwo: **14_mazowieckie**

Powiat: **1427_sierpecki**

Jednostka ewidencyjna: **142707_2_Zawidz**

Obręb: **142707_2_0046_Żabowo**

Powierzchnia opracowania **607,4267 ha**

Liczba działek: **478 (ustalonych 48)**

Liczba wszystkich pkt. granicznych: **1486** (w tym spełniających standardy dokładnościowe – **339**)

Liczba budynków dotychczas ujawnionych w bazie danych EGiB – **268**

Liczba lokali dotychczas ujawnionych w bazie danych EGiB – **0**

Struktura użytków:

- a) użytki rolne – **550,7795 ha**
- b) lasy, tereny zadrzewione i zakrzewione – **4,1922 ha**
- c) tereny zabudowane i zurbanizowane – **4,0210 ha**
- d) drogi – **14,9380 ha**,
- e) pozostałe – **33,4960 ha**

Charakterystyka obrębu:

| Numer i nazwa obrębu | Powierzchnia obrębu (ha) | Liczba działek ewidencyjnych w obrębie | Liczba działek ewidencyjnych do ustalenia granic | Szacunkowa liczba budynków, dla których należy pozyskać | | Liczba działek do przeprowadzenia gleboznawczej klasyfikacji gruntów (wykaz rozbieżności UPUL |
|----------------------|--------------------------|--|--|---|---|--|
| | | | | Dane opisowe | Dane geometryczne (w drodze pomiaru terenowego) | |
| 142707_2.0046_Żabowo | 607,4267 ha | 478 | 430 | 130 | 130 | 0 |

Działki przewidziane do ustalenia granic przedstawiają załączniki graficzne:

- załącznik nr 1 w skali 1:12 000,

Powyższe dane zostały przygotowane wg stanu na **październik 2024 roku**.

Niedoszacowanie wartości wykazanych w niniejszym projekcie wynosi 10%.

II.2 Źródła danych ewidencyjnych i metody ich pozyskania

Wykaz materiałów do wykorzystania:

1. Poziomą osnowę geodezyjną stanowi osnowa szczegółowa oraz osnowa pomiarowa. Osnowa założona w układzie współrzędnych 1965 i przeliczona do układu „2000” w roku 2004. Część osnowy pomiarowej może nie spełniać wymogów dokładnościowych według obowiązujących przepisów – należy dokonać analizy pod kątem spełnienia warunków określonych w § 10 rozporządzenia w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego. Część punktów osnowy została zniszczona w wyniku prowadzonych inwestycji drogowych.

2. Ewidencja gruntów dla obrębu Żabowo gmina Zawidz została założona w latach 1969 - 1970, na podkładzie fotogrametrycznym (ok. 580 ha) uzupełniona pomiarem bezpośrednim (na ok. 20 ha) z wykorzystaniem planów jednostkowych, przez Państwowe Przedsiębiorstwo Geodezyjne w Warszawie. Granic z obrębami sąsiednimi nie ustalano, zostały opisane w protokołach ustalenia granic. Sporządzono również szkice przebiegu granic.

Dla części obrębu Żabowo o powierzchni około 20 ha, założono poligonizację techniczną IV klasy nawiązaną do geodezyjnej osnowy podstawowej. Po zagęszczeniu ww. obszaru ciągami głównymi I i II rzędu oraz ciągami sytuacyjnymi, wykonano pomiar bezpośredni. Na obszarze ok. 200 ha – łąki, założono osnowę sytuacyjną do pomiaru stanu władania. Na pozostałą część obrębu o powierzchni około 540 ha, założono osnowę pomiarową, opartą o fotopunkty (brak w zasobie) i dokonano uczytelnienia stanu władania oraz sytuacji na podkładzie fotogrametrycznym przy wykorzystaniu dawnych materiałów geodezyjnych. Punkty ciągów sytuacyjnych zastabilizowano trwale punktami typu B. Punkty posiłkowe stabilizowano drewnianymi palami o grubości 5 cm i długości 30 cm. Ogółem na terenie objętym pomiarem bezpośrednim zastabilizowano 10 punktów poligonowych V klasy z podcentrum w postaci butelki. Jako punkty oparcia linii pomiarowych zastabilizowano palikami z podcentrum w postaci butelki. Sporządzono opisy topograficzne dla wszystkich punktów poligonowych trwale stabilizowanych.

Granice ze wsiami Jaworowo Jastrzębie, Budy Milewskie ustalono i sporządzono opis. Granice ze wsiami Budy Piaseczne, Osiek, Szumanie Pustoły, Zawidz Mały, przyjęto z odrysów szkiców granicznych z opisu granic i protokołów ustalenia granic.

Operat techniczny z założenia ewidencji gruntów zarejestrowany jest pod numerami – P.1427.1971.275 – część polowa oraz P.1427.1971.297 – operat obliczeniowy.

Ważne: Brak w zasobie 1 arkusza zarysu pomiarowego.

Na części obrębu Żabowo w latach 1974 - 1975 przeprowadzono scalenie gruntów (13,31 ha).

Operat scaleniowy zarejestrowany pod nr P.1427.1971.276.

3. W 2004 roku opracowano numeryczną mapę ewidencyjną w układzie współrzędnych „2000” polegającą na przeniesieniu map analogowych do postaci cyfrowej – działek, konturów, użytków oraz budynków – na podstawie pierworysów mapy ewidencyjnej z wykorzystaniem szkiców polowych oraz operatów jednostkowych pomiaru granic. **Mapa aktualizowana jest na bieżąco wynikami jednostkowych opracowań przyjmowanych do zasobu.**

4. Operat techniczny z wykonania modernizacji ewidencji gruntów i budynków – założenie ewidencji budynków i lokali dla gminy Zawidz wykonano w 2005 roku, zarejestrowany pod numerem P.1427.2005.206.

5. Dokumentację w zakresie gleboznawczej klasyfikacji gruntów, którą stanowi operat klasyfikacyjny dla obrębu Żabowo, zarejestrowano pod numerem P.1427.1970.385. Operat został opracowany w okresie założenia ewidencji gruntów.

6. Opracowania jednostkowe z obrębu Żabowo oraz z obrębów sąsiednich dotyczące:

a) podziału działek – 45 operatów,

b) rozgraniczeń – 6 operatów,

c) wznowienia znaków /wyznaczenia punktów granicznych – 30 operatów,

e) szkice graniczne i protokoły z pomiaru uzupełniającego Lasów Państwowych – operaty: P.1427.1970.139, P.1427.1970.140, P.1427.1979.391.

Inne materiały do potencjalnego wykorzystania:

1. Dokumentacja architektoniczno-budowlana (decyzje o pozwoleniu na budowę, decyzje o zmianie sposobu użytkowania) udostępniona będzie w postaci analogowej do wglądu (w miarę możliwości posiadania przez organ).

2. Dokumentacja architektoniczno-budowlana w zakresie odbioru budynku do użytkowania z PINB (Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego) udostępniona będzie w postaci analogowej do wglądu (w miarę możliwości posiadania przez organ).

3. Wszystkie operaty znajdujące się w PODGiK w Sierpcu są w wersji elektronicznej i zostaną udostępnione Wykonawcy z wykorzystaniem usług sieciowych poprzez Geoportal Powiatu Sierpeckiego (**konieczne zawarcie umowy na zgłaszanie prac geodezyjnych drogą elektroniczną**). Istnieje możliwość udostępnienia Wykonawcy materiałów zasobu w wersji analogowej (w przypadku nieczytelnego lub niekompletnego skanu) w terminie 5 dni roboczych od dnia zgłoszenia takiego zapotrzebowania. Udostępnienie materiałów zasobu w postaci analogowej zostanie potwierdzone w protokole przekazania, podpisanym przez Zamawiającego i Wykonawcę.

W przypadku wystąpienia wątpliwości dotyczących wykorzystania materiałów zasobu, Zamawiający podejmie decyzję co do zakresu i sposobu wykorzystania konkretnego materiału zasobu.

II.3 System do prowadzenia ewidencji gruntów i budynków

Część opisowa prowadzona jest w systemie EWOPIS - **wersja 9.07**, pracują w oparciu o serwer bazy danych **Firebird 2,5**.

Część geometryczna prowadzona jest w systemie EWMAPA – **wersja 14.20**, pracują w oparciu o serwer bazy danych **Firebird 2,5**.

Programy do prowadzenia części opisowej i graficznej to dwa odrębne systemy teleinformatyczne, zintegrowane ze sobą za pomocą interfejsu.

Bazy prowadzone są w podziale do jednostki ewidencyjnej.

III. Ogólne warunki dotyczące realizacji przedmiotu zamówienia

1. W pracach dotyczących przedmiotu zamówienia stosuje się układ współrzędnych płaskich prostokątnych PL-2000, o którym mowa w § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 15 października 2012 r. w sprawie państwowego systemu odniesień przestrzennych.

2. W trakcie realizacji zamówienia Wykonawca założy roboczą bazę danych geometrycznych, którą będzie na bieżąco aktualizował. Wykonawca ma obowiązek udostępnienia roboczej bazy danych Zamawiającemu na dowolnym etapie realizacji zamówienia.

3. Przedmiot zamówienia jest podzielony na etapy opisane w rozdziale IV.

4. Prace wykonane w ramach każdego z etapów, podlegają kontroli i odbiorowi przez Zamawiającego.

5. Warunkiem przystąpienia do kolejnego etapu prac, jest odbiór dotychczas zrealizowanego etapu.

6. Wykonawca przekaze wszystkie dokumenty wymagane przepisami prawa w ramach opracowania modernizacji ewidencji gruntów i budynków obrębu Żabowo gmina Zawidz.

7. Zamawiający powoła Inspektora Nadzoru do kontroli projektu operatu opisowo-kartograficznego wraz z kontrolą terenową.

IV. Szczegółowy zakres prac przewidywany do wykonania przez Wykonawcę

ETAP I

1. Analiza dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej znajdującej się w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Sierpcu i ocena ich przydatności w zakresie możliwości wykorzystania do realizacji prac modernizacyjnych. Dotyczy to wszystkich operatów znajdujących się w zasobie dotyczących obrębu Żabowo gmina Zawidz włącznie z operatami znajdującymi się na granicy z obrębami sąsiednimi.

2. Wykonanie pomiaru kontrolnego (zalecana technika GNSS), istniejących punktów osnowy geodezyjnej służącej do założenia ewidencji gruntów, a następnie z wykorzystaniem danych

z dzienników pomiarowych znajdujących się w pzgik, ponowne wyrównanie tej osnowy.

3. Pozyskanie danych dotyczących przebiegu granic działek ewidencyjnych i opisujących je punktów granicznych:

a) dla działek, których ustalenie granic zostało potwierdzone w protokołach granicznych, w operatach geodezyjnych przyjętych do zasobu, położenie granic działek i opisujących je współrzędnych punktów granicznych, należy przyjąć z tych opracowań. W przypadku przypisania błędnego numeru operatu do działki, po analizie dokumentów należy przypisać właściwy identyfikator materiału zasobu. Należy zamienić dotychczasowy nr KERG na identyfikator materiału zasobu,

b) dla działek, których granice zostały opracowane w lokalnym lub już nieobowiązującym układzie współrzędnych, należy dokonać przeliczenia współrzędnych tych granic do obowiązującego układu PL-2000. Preferowaną formą przeliczenia jest Transformacja Helmerta,

c) należy ustalić atrybuty dla punktów granicznych (**STB, ISD, SPD**) oraz zweryfikować poprawność przypisania operatu w bazie graficznej Ewmapy. W przypadku przypisania błędnego numeru operatu do punktu, po analizie dokumentów należy przypisać właściwy identyfikator materiału zasobu. Należy zamienić dotychczasowy nr KERG na identyfikator materiału zasobu,

d) dla punktów z atrybutami **SPD – nieustalony** oraz **ISD – nie spełnia**, zmiana wartości tych atrybutów powinna nastąpić zgodnie z § 40 rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 18 sierpnia 2020 r. w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

4. Kontrola i doprowadzenie do spójności danych geometrycznych i opisowych ewidencji gruntów i budynków, w zakresie działek.

5. Przygotowanie roboczej mapy ewidencyjnej z uwzględnieniem danych pozyskanych w ramach prac opisanych w pkt 1-3.

6. Uczestnictwo w zebraniu informacyjnym zorganizowanym przez Starostwo Powiatowe w Sierpcu dla właścicieli i władających nieruchomościami zlokalizowanymi na obszarze obrębu objętego modernizacją ewidencji grunt i budynków. W ramach spotkania, Wykonawca przedstawi zakres realizowanych prac modernizacyjnych oraz harmonogram ich wykonania.

Prace wyszczególnione w pkt. 1 – 6 będą podlegać kontroli przez Zamawiającego.

ETAP II

7. Protokolarne ustalenie granic działek, dla których brak jest dokumentacji lub materiałów, o których mowa w § 30 rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 27 lipca 2021 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków, albo zawarte w nich dane nie pozwalają na

odtworzenie położenia granic z dokładnością właściwą dla szczegółów I grupy dokładnościowej, wykonanie pomiaru granic w oparciu o osnowę geodezyjną, obliczenie brakujących współrzędnych punktów załamania granic zgodnie z zapisami wynikającymi z § 31-33 ww. rozporządzenia.

W przypadku granic działek ewidencyjnych między gruntami tworzącymi dna i brzegi cieków naturalnych, jezior i zbiorników, a gruntami do nich przyległymi, współrzędne punktów granicznych należy pozyskać w wyniku pomiaru sytuacyjnego na podstawie § 33a rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 27 lipca 2021 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków.

8. W przypadkach kolizji pomiędzy przebiegiem granic działek a konturem budynku, protokolarne ustalenie granic poprzedza się analizą dokumentów i danych, ze szczególnym uwzględnieniem ich charakterystyki dokładnościowej, sposobu pozyskiwania danych oraz aktualności.

9. Obliczenie powierzchni działek oraz powierzchni użytków i klas ze współrzędnych. Klasyfikację gruntów przyjąć według dotychczasowej mapy klasyfikacyjnej. Powierzchnie użytków i klas rozliczyć w programie EWMAPA 14. **Numerację punktów granicznych należy uzgodnić z PODGiK.** Kontury klasyfikacyjne i kontury użytków gruntowych dostosować do zmienionych granic działek.

10. Kontrola i doprowadzenie do spójności danych geometrycznych i opisowych ewidencji gruntów i budynków, w zakresie działek, konturów, użytków i budynków.

11. Bezpośredni pomiar trwale zmienionych użytków gruntowych, a w szczególności dotyczących terenów: zabudowanych, sadów, zadrzewionych i zakrzewionych również zlokalizowanych na użytkach rolnych oraz pod wodami, stawami i rowami **(około 40 działek).** **W obrębie Żabowo gmina Zawidz nie są przewidziane prace dotyczące gleboznawczej klasyfikacji gruntów.**

12. Doprowadzenie do zgodności oznaczeń użytków gruntowych i funkcji budynków na działkach zabudowanych.

13. Pomiar w terenie budynków, dla których brak jest w PODGiK dokumentacji z pomiaru bezpośredniego. Pomiarom należy objąć także istniejące w terenie budynki, które zostały przebudowane lub rozbudowane oraz budynki, które zostały usytuowane w odległości mniejszej niż 3 m od granicy działki.

14. Pozyskanie opisowych danych ewidencyjnych dotyczących budynków na podstawie:

- a) dokumentacji architektoniczno-budowlanej,
- b) dokumentacji znajdującej się w PODGiK,
- c) wywiadu terenowego,
- d) pomiaru bezpośredniego.

15. Zaktualizowanie roboczej bazy danych o wyniki przeprowadzonych prac.

16. Wykonanie pozostałych czynności kameralnych wymaganych przepisami prawa oraz

standardami technicznymi.

17. Przygotowanie projektu operatu opisowo-kartograficznego, który będzie podlegał wyłożeniu do wglądu zainteresowanych podmiotów. Projekt operatu opisowo-kartograficznego przed jego wyłożeniem do wglądu zainteresowanych, na zasadach określonych w art. 24a ust. 4 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne, podlegać będzie kontroli (weryfikacji) przez Zamawiającego. Wykonawca ma obowiązek przedłożyć dokumentację do kontroli Zamawiającego i Inspektora Nadzoru najpóźniej na 10 dni roboczych przed terminem zakończenia Etapu II.

Prace wyszczególnione w pkt. 7 – 17 będą podlegać kontroli przez Zamawiającego.

ETAP III

18. Wyłożenie projektu operatu opisowo-kartograficznego do wglądu osób zainteresowanych. Wykonawca będzie uczestniczył w wyłożeniu projektu operatu opisowo-kartograficznego w siedzibie Starostwa Powiatowego w Sierpcu, oraz zbierze i przekaze Zamawiającemu uwagi zainteresowanych podmiotów do tych danych.

19. Wykonawca weźmie udział w rozstrzygnięciu uwag zgłoszonych do projektu operatu opisowo-kartograficznego.

20. Wykonawca przygotuje i przekaze Zamawiającemu wyniki prac modernizacyjnych opracowane w postaci elektronicznej, umożliwiające zasilenie bazy danych ewidencji gruntów i budynków – część opisową i graficzną. Wyniki te w szczególności będą zawierać zmiany wynikające z uznania za zasadne uwag zgłoszonych do projektu opisowo-kartograficznego. Elementy graficznej bazy danych egib winny mieć przypisany właściwy operat źródłowy. Punkty graniczne należy opisać właściwymi atrybutami, podanymi w rozporządzeniu w sprawie egib.

Prace wyszczególnione w pkt. 18 – 20 będą podlegać kontroli przez Zamawiającego.

V. Przewidywany sposób wyłonienia Wykonawcy prac

Wykonawca prac związanych z modernizacją ewidencji gruntów i budynków obrębu Żabowo gmina Zawidz, wyłoniony zostanie w drodze rozpoznania cenowego zgodnie z § 8 Regulaminu udzielania zamówień publicznych, zatwierdzonego zarządzeniem Nr ON.130.41.2021 Starosty Sierpeckiego z dnia 14 września 2021 r. w sprawie zatwierdzenia Regulaminu Udzielania Zamówień Publicznych w Starostwie Powiatowym w Sierpcu.

VI. Przewidywane terminy wykonania poszczególnych etapów prac

Etap I – obejmować będzie prace wyszczególnione w rozdziale IV.1 - 6.

Termin realizacji I etapu: **2 miesiące od daty podpisania umowy.**

Etap II – obejmować będzie prace wyszczególnione w rozdziale IV. 7-17.

Termin realizacji II etapu: **9 miesięcy od daty podpisania umowy.**

Etap III – obejmować będzie prace wyszczególnione w rozdziale IV. 18-20.

Termin realizacji III etapu: **12 miesięcy od daty podpisania umowy.**

Inspektor Nadzoru wraz z Zamawiającym dokona kontroli wykonanych prac - w terminie nie dłuższym niż 10 dni roboczych od przekazania kompletnej dokumentacji, niezbędnej do rekomendacji pozytywnego Raportu weryfikacji.

Pozytywny Raport weryfikacji przedstawiony przez Inspektora Nadzoru będzie stanowił rekomendację do odbioru przedmiotu Zamówienia (**Etapu**). Zamawiający w oparciu o wyniki kontroli własnej oraz rekomendację Inspektora Nadzoru dokona odbioru bądź zwróci produkt do poprawy, wyznaczając termin na poprawę. **Na ewentualną poprawę Zamawiający wyznacza termin 5 dni roboczych lub inny termin, umożliwiając odbiór pracy w terminie realizacji Etapu.**

Termin realizacji Etapu rozumiany jest jako odbiór Etapu. Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić przewidywany czas na kontrolę. Każdy z Etapów będzie odbierany osobno, na podstawie pozytywnego protokołu zdawczo-odbiorczego.

VII. Przewidywany koszt prac oraz sposób ich finansowania

1. Przewidywany koszt realizacji zamówienia szacuje się na **150 000,00 zł brutto**, płatne po odbiorze każdego etapu przedmiotu zamówienia.
2. **ETAP I – 20% kwoty umowy, ETAP II – 60% kwoty umowy, ETAP III – 20 % kwoty umowy.**
3. Finansowanie tego projektu będzie realizowane ze środków własnych budżetu powiatu sierpeckiego oraz z dotacji celowej Wojewody Mazowieckiego na realizację zadań z zakresu administracji geodezyjnej i kartograficznej.

Z up. STAROSTY

Geodeta Powiatowy
Naczelnik Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami

Opracowały:

Dorota Pakieła - Geodeta Powiatowy, Naczelnik WGiGN
Marta Rządziejewicz – Główny Specjalista

Załącznik nr 1

MAPA DZIAŁEK PRZEWIDZIANYCH DO USTALENIA skala 1 : 12 000

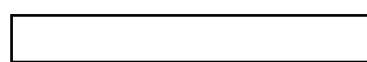
województwo: 14 mazowieckie
powiat: 1427 sierpecki
gmina: 142707_2 Zawidz
obręb: 142707_2.0046 Żabowo



Legenda:



działki o ustalonych granicach



działki do ustalenia