

## Umowa Nr .....

o dostęp do danych Rejestru Cen Nieruchomości drogą elektroniczną  
z wykorzystaniem modułu „Dane RCN” w ramach Geoportalu Powiatu Sierpeckiego

**zawarta z chwilą złożenia ostatniego z podpisów elektronicznych stosownie do wskazania znacznika czasu ujawnionego w szczegółach dokumentu zawartego w postaci elektronicznej**

pomiędzy:

**Starostą Sierpeckim Panem Przemysławem Burzyńskim,**  
zwanym dalej **”Udostępniającym”**

a

nazwa firmy .....

adres .....

NIP ..... REGON .....

reprezentowanym przez:

Panią/Pana .....

Telefon .....

e-mail .....

zwanym dalej **„Rzecznawcą”** i łącznie zwanymi **„Stronami”**.

Na podstawie art 40 ust. 3 ustawy z dnia 17 maja 1989 roku – Prawo Geodezyjne i Kartograficzne (Dz.U. z 2024 r. poz. 1151 ze zm.) w związku z § 5 rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 2 kwietnia 2021 r. w sprawie organizacji i trybu prowadzenia państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (Dz. U. z 2021 r. poz. 820 ze zm.) oraz art. 155 i art. 175 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145)

### § 1

Przedmiotem niniejszej umowy jest udostępnienie Rzecznawcy możliwości przeglądania w trybie niepublicznym bazy Rejestru Cen Nieruchomości i składania wniosków o udostępnienie materiałów z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, poprzez moduł ‘Dane RCN’, znajdujący się w domenie internetowej, pod adresem <https://sierpc.geoportal2.pl>

### § 2

1. Rzecznawca oświadcza, że zobowiązuje się wykorzystać dostęp do ww. modułu wyłącznie na użytek wykonywanych przez siebie operatów szacunkowych, opinii, analiz zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami i aktami wykonawczymi do tej ustawy w okresie wykonywania zawodu rzeczoznawcy majątkowego.

2. Niniejsza umowa zapewnia rzeczoznawcy dostęp do ww. modułu - bezterminowo.
3. Rzeczoznawca akceptuje fakt, że wszystkie podejmowane przez niego działania w serwisie <https://sierpc.geoportal2.pl> są automatycznie rejestrowane i zapisywane w historii jego konta.

### § 3

1. Rzeczoznawcy zostanie przydzielony login oraz hasło, aktywowane przez administratora serwisu w terminie 14 dni od daty zawarcia niniejszej umowy. Przekazywanie danych dostępowych innym osobom jest zabronione.
2. Rzeczoznawca, po pierwszym zalogowaniu się do w/w serwisu ma obowiązek zmiany hasła dostępowego.
3. Trzykrotne wprowadzenie błędnego hasła blokuje dostęp do serwisu. Odblokowanie konta Rzeczoznawcy następuje po kontakcie z administratorem serwisu za pośrednictwem poczty e-mail: [a.fydrychowicz@powiat.sierpc.pl](mailto:a.fydrychowicz@powiat.sierpc.pl), [m.trzeciak@powiat.sierpc.pl](mailto:m.trzeciak@powiat.sierpc.pl) oraz pod numerem telefonu 24 2759120.
4. W sytuacji, gdy dostępne w serwisie materiały są niepełne lub zawierają błędy, niezbędny będzie kontakt z Wydziałem Geodezji za pośrednictwem poczty e-mail pod adresem: [a.fydrychowicz@powiat.sierpc.pl](mailto:a.fydrychowicz@powiat.sierpc.pl), [m.trzeciak@powiat.sierpc.pl](mailto:m.trzeciak@powiat.sierpc.pl) lub pod numerem telefonu 24 2759120.
5. Wypełnienie i zatwierdzenie w serwisie przez Rzeczoznawcę formularza wniosku o udostępnienie materiałów PZGiK dla sporządzenia operatu szacunkowego nieruchomości skutkuje automatycznym powstaniem zobowiązania finansowego względem Udostępniającego wynikającego z przepisów prawa.
6. Uiszczenie opłaty, o której mowa w ust. 5 nastąpi na podstawie Dokumentu Obliczenia Opłaty, o którym mowa w art. 40e ust. 1 ustawy Prawo Geodezyjne i Kartograficzne.
7. Zgodnie z art. 40d ust. 3 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne opłatę pobiera się przed udostępnieniem materiałów zasobu lub przed wykonaniem czynności, o których mowa w art. 40b ust. 1 ww. ustawy.

### § 4

1. Udostępniający nie ponosi odpowiedzialności za przerwy w działaniu usługi spowodowane między innymi przerwami w dostawie energii elektrycznej, nieprawidłowym działaniem sieci internetowej.
2. W działaniu systemu dopuszczalne są „przerwy zamierzone”. Poprzez zamierzone przerwy z działaniu systemu rozumie się wszelkie działania mające na celu usunięcie wad i usterek w jego pracy oraz prace konserwacyjne, aktualizacyjne i modernizacyjne. O przerwach zamierzonych Udostępniający powiadomi Rzeczoznawcę w formie komunikatu wyświetlanego na stronie serwisu.

### § 5

1. Rzeczoznawca ponosi pełną odpowiedzialność w przypadku zaistnienia przesłanek określonych w art. 48a ustawy Prawo Geodezyjne i Kartograficzne.
2. Rzeczoznawca zobowiązuje się w terminie niezwłocznym do pisemnego powiadomienia Udostępniającego o utracie uprawnień lub zaprzestaniu wykonywania czynności zawodowych.
3. Udostępniający ma prawo rozwiązać umowę w trybie natychmiastowym w przypadku naruszenia przez Rzeczoznawcę postanowień niniejszej umowy.
4. Rozwiązanie umowy w trybie natychmiastowym nie zwalnia Rzeczoznawcy od odpowiedzialności za naruszenie praw osób trzecich poprzez swoją dotychczasową aktywność w serwisie, w tym od odpowiedzialności finansowej.
5. Każdej ze stron przysługuje prawo wypowiedzenia niniejszej umowy na piśmie z 1-

miesięcznym wypowiedzeniem, ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego następującego po miesiącu, w którym doręczono drugiej stronie wypowiedzenie.

## § 6

1. Do wszystkich spraw nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz ustawy prawo geodezyjne i kartograficzne.
2. Rzeczoznawca ma obowiązek zawiadomić w terminie 2 dni roboczych o wszelkich zmianach danych go identyfikujących, a w szczególności zmianie adresu poczty e-mail. Zgłoszenia należy dokonać w formie pisemnej oraz wysyłając wiadomość z poczty elektronicznej na adres Udostępniającego.
3. Skutki braku prawidłowego zawiadomienia, o którym mowa w ust. 2 obciążać będą wyłącznie Rzeczoznawcę.
4. Wszelkie spory mogące wyniknąć z tytułu wykonywania postanowień niniejszej umowy poddaje się pod rozstrzygnięcie Sądowi właściwemu miejscowo dla siedziby Udostępniającego.
5. Niniejszą umowę zawarto w formie elektronicznej i podpisano przez każdą ze Stron podpisem elektronicznym.

**Udostępniający**

**Rzeczoznawca**

.....

.....

---

---

Wypełnia Udostępniający wyłącznie na swoim egzemplarzu umowy:

Identyfikator osoby w serwisie .....

Data rejestracji użytkownika .....