

Umowa Nr

o dostęp do danych Rejestru Cen Nieruchomości drogą elektroniczną
z wykorzystaniem modułu „Dane RCN” w ramach Geoportalu Powiatu Sierpeckiego

zawarta w Sierpcu, w dniu , pomiędzy:

Skarbem Państwa - Starostą Sierpeckim Panem Przemysławem Burzyńskim, adres Starostwo Powiatowe w Sierpcu ul. Świętokrzyska 2A, 09-200 Sierpc, zwanym dalej **”Udostępniającym”**

a

nazwa firmy

adres

NIP

REGON

reprezentowanym przez:

Panią/Pana

Telefon

e-mail

zwanym dalej **„Rzeczoznawcą”** i łącznie zwanymi **„Stronami”**.

Na podstawie art 40 ust. 3 ustawy z dnia 17 maja 1989 roku – Prawo Geodezyjne i Kartograficzne (Dz.U. z 2024 r. poz. 1151 ze zm.) w związku z § 5 rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 2 kwietnia 2021 r. w sprawie organizacji i trybu prowadzenia państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (Dz. U. z 2021 r. poz. 820 ze zm.) oraz art. 155 i art 175 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.)

§ 1

Przedmiotem niniejszej umowy jest udostępnienie Rzeczoznawcy możliwości przeglądania w trybie niepublicznym bazy Rejestru Cen Nieruchomości i składania wniosków o udostępnienie materiałów z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, poprzez moduł ‘Dane RCN’, znajdujący się w domenie internetowej, pod adresem **<https://sierpc.geoportal2.pl>**

§ 2

1. Rzeczoznawca oświadcza, że zobowiązuje się wykorzystać dostęp do ww. modułu wyłącznie na użytek wykonywanych przez siebie operatów szacunkowych, opinii, analiz zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami i aktami wykonawczymi do tej ustawy w okresie wykonywania zawodu rzeczoznawcy majątkowego.
2. Niniejsza umowa zapewnia rzeczoznawcy dostęp do ww. modułu - bezterminowo.
3. Rzeczoznawca akceptuje fakt, że wszystkie podejmowane przez niego działania w serwisie <https://sierpc.geoportal2.pl> są automatycznie rejestrowane i zapisywane w historii jego konta.

§ 3

1. Rzeczoznawcy zostanie przydzielony login oraz hasło, aktywowane przez administratora serwisu w terminie 14 dni od daty zawarcia niniejszej umowy. Przekazywanie danych dostępowych innym osobom jest zabronione.
2. Rzeczoznawca, po pierwszym zalogowaniu się do w/w serwisu ma obowiązek zmiany hasła dostępowego.
3. Trzykrotne wprowadzenie błędnego hasła blokuje dostęp do serwisu. Odblokowanie konta Rzeczoznawcy następuje po kontakcie z administratorem serwisu za pośrednictwem poczty e-mail: a.fydrychowicz@powiat.sierpc.pl, m.trzeciak@powiat.sierpc.pl oraz pod numerem telefonu 24 2759120.
4. W sytuacji, gdy dostępne w serwisie materiały są niepełne lub zawierają błędy, niezbędny będzie kontakt z Wydziałem Geodezji za pośrednictwem poczty e-mail pod adresem: a.fydrychowicz@powiat.sierpc.pl, m.trzeciak@powiat.sierpc.pl lub pod numerem telefonu 24 2759120.
5. Wypełnienie i zatwierdzenie w serwisie przez Rzeczoznawcę formularza wniosku o udostępnienie materiałów PZGiK dla sporządzenia operatu szacunkowego nieruchomości skutkuje automatycznym powstaniem zobowiązania finansowego względem Udostępniającego wynikającego z przepisów prawa.
6. Uiszczenie opłaty, o której mowa w ust. 5 nastąpi na podstawie Dokumentu Obliczenia Opłaty, o którym mowa w art. 40e ust. 1 ustawy Prawo Geodezyjne i Kartograficzne.
7. Zgodnie z art. 40d ust. 3 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne opłatę pobiera się przed udostępnieniem materiałów zasobu lub przed wykonaniem czynności, o których mowa w art. 40b ust. 1 ww. ustawy.

§ 4

1. Udostępniający nie ponosi odpowiedzialności za przerwy w działaniu usługi spowodowane między innymi przerwami w dostawie energii elektrycznej, nieprawidłowym działaniem sieci internetowej.
2. W działaniu systemu dopuszczalne są „przerwy zamierzone”. Poprzez zamierzone przerwy z działaniu systemu rozumie się wszelkie działania mające na celu usunięcie wad i usterek w jego pracy oraz prace konserwacyjne, aktualizacyjne i modernizacyjne. O przerwach zamierzonych Udostępniający powiadomi Rzeczoznawcę w formie komunikatu wyświetlanego na stronie serwisu.

§ 5

1. Rzeczoznawca ponosi pełną odpowiedzialność w przypadku zaistnienia przesłanek określonych w art. 48a ustawy Prawo Geodezyjne i Kartograficzne.
2. Rzeczoznawca zobowiązuje się w terminie niezwłocznym do pisemnego powiadomienia Udostępniającego o utracie uprawnień lub zaprzestaniu wykonywania czynności zawodowych.
3. Udostępniający ma prawo rozwiązać umowę w trybie natychmiastowym w przypadku naruszenia przez Rzeczoznawcę postanowień niniejszej umowy.
4. Rozwiązanie umowy w trybie natychmiastowym nie zwalnia Rzeczoznawcy od odpowiedzialności za naruszenie praw osób trzecich poprzez swoją dotychczasową aktywność w serwisie, w tym od odpowiedzialności finansowej.
5. Każdej ze stron przysługuje prawo wypowiedzenia niniejszej umowy na piśmie z 1-miesięcznym wypowiedzeniem, ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego następującego po miesiącu, w którym doręczono drugiej stronie wypowiedzenie.

§ 6

1. Do wszystkich spraw nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz ustawy prawo geodezyjne i kartograficzne.
2. Rzeczoznawca ma obowiązek zawiadomić w terminie 2 dni roboczych o wszelkich zmianach danych go identyfikujących, a w szczególności zmianie adresu poczty e-mail. Zgłoszenia należy dokonać w formie pisemnej oraz wysyłając wiadomość z poczty elektronicznej na adres Udostępniającego.
3. Skutki braku prawidłowego zawiadomienia, o którym mowa w ust. 2 obciążać będą wyłącznie Rzeczoznawcę.
4. Wszelkie spory mogące wyniknąć z tytułu wykonywania postanowień niniejszej umowy poddaje się pod rozstrzygnięcie Sądowi właściwemu miejscowo dla siedziby Udostępniającego.
5. Niniejszą umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa otrzymuje Udostępniający i jeden egzemplarz Rzeczoznawca.

Udostępniający

Rzeczoznawca

.....

.....

Wypełnia Udostępniający wyłącznie na swoim egzemplarzu umowy:

Identyfikator osoby w serwisie

Data rejestracji użytkownika