

**UCHWAŁA Nr 948.198.2023**  
**ZARZĄDU POWIATU W SIERPCU**  
**z dnia 9 listopada 2023 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata części pomieszczeń znajdujących się w budynku szkoły, internatu oraz części nieruchomości oddanej w trwały zarząd Zespołowi Szkół Nr 1 w Sierpcu**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1526 z późn. zm.), art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) oraz § 3 ust. 3 Uchwały Nr 217.XXXV.2013 Rady Powiatu w Sierpcu z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie ustalenia szczegółowych warunków korzystania z nieruchomości Powiatu Sierpeckiego oddanych powiatowym jednostkom organizacyjnym w trwały zarząd (t.j. Dz. Urz. Woj. Maz. poz. 5653 z dnia 17 maja 2013 r. z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

**§ 1.** Wyrazić zgodę na oddanie w najem na okresy niewykorzystywania przez Szkołę do celów statutowych na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lecz nie przekraczający 4 lat oraz dotychczasowym najemcom po umowie zawartej na czas oznaczony, części nieruchomości:

1) znajdujących się w budynku szkoły pozostającym w trwałym zarządzie Zespołu Szkół Nr 1 w Sierpcu, usytuowanym na działce o numerze ewidencyjnym 1383/8 położonej w m. Sierpc

- a) hala sportowa o pow. 1118,30 m<sup>2</sup>
- b) szatnia nr 1 o pow. 22,80 m<sup>2</sup>
- c) szatnia nr 2 o pow. 22,80 m<sup>2</sup>
- d) szatnia nr 3 o pow. 19,20 m<sup>2</sup>
- e) sala gimnastyczna o pow. 206 m<sup>2</sup>
- f) świetlica szkolna o pow. 53 m<sup>2</sup>
- g) siłownia szkolna o pow. 80 m<sup>2</sup>
- h) sauna o pow. 6 m<sup>2</sup>
- i) sala komputerowa nr 155 o pow. 65 m<sup>2</sup> (II piętro)
- j) sala komputerowa nr 108 o pow. 65 m<sup>2</sup> (I piętro)
- k) sala komputerowa nr 110 o pow. 51 m<sup>2</sup> (I piętro)
- l) sala nr 26 o pow. 20 m<sup>2</sup>
- m) sala nr 60 o pow. 51 m<sup>2</sup>
- n) sala nr 59 o pow. 51 m<sup>2</sup>
- o) sklepik szkolny o pow. 40 m<sup>2</sup>

- p) hol parteru o pow.  $1 \text{ m}^2$
- 2) powierzchni ogrodzenia szkolnego o pow.  $2,36 \text{ m}^2$  znajdującego się na działce, o której mowa w punkcie 1 - ogrodzenie od strony ul. Armii Krajowej
- 3) gruntu o pow.  $15 \text{ m}^2$  przyległym do budynku Centrum Kształcenia Zawodowego w Sierpcu stanowiącego część działki o której mowa w punkcie 1
- 4) budynku garażu o pow.  $20 \text{ m}^2$  znajdującego się na działce, o której mowa w punkcie 1
- 5) znajdujących się w budynku internatu pozostającym w trwałym zarządzie Zespołu Szkół Nr 1 w Sierpcu, usytuowanym na działce o numerze ewidencyjnym 1383/1 położonej w m. Sierpc pomieszczeń - pokoi wraz z zapleczem sanitarnym:
- a) pomieszczenie nr 1 o pow.  $8,60 \text{ m}^2$  (I piętro)
  - b) pomieszczenie nr 2 o pow.  $14,00 \text{ m}^2$  (I piętro)
  - c) pomieszczenie nr 3 o pow.  $6,60 \text{ m}^2$  (I piętro)
  - d) pomieszczenie nr 7 o pow.  $12,00 \text{ m}^2$  (I piętro)
  - e) pomieszczenie nr 5 o pow.  $19,40 \text{ m}^2$  (I piętro)
  - f) pomieszczenie nr 8 o pow.  $17,60 \text{ m}^2$  - siłownia (I piętro)
  - g) pomieszczenie nr 9 o pow.  $8,60 \text{ m}^2$  (I piętro)
  - h) pomieszczenie nr 10 o pow.  $17,50 \text{ m}^2$  (I piętro)
  - i) pomieszczenie nr 11 o pow.  $15,00 \text{ m}^2$  (I piętro)
  - j) pomieszczenie nr 12 o pow.  $17,00 \text{ m}^2$  (I piętro)
  - k) pomieszczenie nr 13 o pow.  $25,50 \text{ m}^2$  (I piętro)
  - l) pomieszczenie nr 15 o pow.  $11,70 \text{ m}^2$  (I piętro)
  - m) pomieszczenie nr 16 o pow.  $10,30 \text{ m}^2$  (I piętro)
  - n) pomieszczenie nr 17 o pow.  $13,30 \text{ m}^2$  (I piętro)
  - o) pomieszczenie nr 18 o pow.  $16,00 \text{ m}^2$  (I piętro)
  - p) pomieszczenie nr 19 o pow.  $17,30 \text{ m}^2$  (I piętro)
  - q) pomieszczenie nr 20 o pow.  $11,70 \text{ m}^2$  (I piętro)
  - r) pomieszczenie nr 21 o pow.  $11,70 \text{ m}^2$  (I piętro)
  - s) pomieszczenie nr 22 o pow.  $8,50 \text{ m}^2$  (I piętro)
  - t) pomieszczenie nr 23 o pow.  $6,40 \text{ m}^2$  - łazienka (I piętro)
  - u) pomieszczenie nr 24 o pow.  $8,00 \text{ m}^2$  - łazienka (I piętro)
  - v) pomieszczenie nr 25 o pow.  $7,60 \text{ m}^2$  - łazienka (I piętro)
  - w) pomieszczenie nr 26 o pow.  $11,20 \text{ m}^2$  (I piętro)
  - x) pomieszczenie nr 27 o pow.  $20,00 \text{ m}^2$  (I piętro)
  - y) pomieszczenie nr 28 o pow.  $18,70 \text{ m}^2$  (I piętro)

- z) pomieszczenie nr 30 o pow. 8,80 m<sup>2</sup> (I piętro)
- aa) pomieszczenie nr 102 o pow. 8,00 m<sup>2</sup> (II piętro)
- ab) pomieszczenie nr 103 o pow. 14,00 m<sup>2</sup> (II piętro)
- ac) pomieszczenie nr 104 o pow. 14,00 m<sup>2</sup> (II piętro)
- ad) pomieszczenie nr 105 o pow. 32,00 m<sup>2</sup> (II piętro)
- ae) pomieszczenie nr 106 o pow. 7,80 m<sup>2</sup> (II piętro)
- af) pomieszczenie nr 107 o pow. 106,24 m<sup>2</sup> - świetlica (II piętro)
- ag) pomieszczenie nr 108A o pow. 18,40 m<sup>2</sup> (II piętro)
- ah) pomieszczenie nr 108B o pow. 13,00 m<sup>2</sup> (II piętro)
- ai) pomieszczenie nr 108C o pow. 32,40 m<sup>2</sup> (II piętro)
- aj) pomieszczenie nr 108D o pow. 14,40 m<sup>2</sup> (II piętro)
- ak) pomieszczenie nr 109 o pow. 4,30 m<sup>2</sup> - łazienka (II piętro)
- al) pomieszczenie nr 110A o pow. 6,60 m<sup>2</sup> (II piętro)
- am) pomieszczenie nr 110B o pow. 10,50 m<sup>2</sup> (II piętro)
- an) pomieszczenie nr 110C o pow. 11,80 m<sup>2</sup> (II piętro)
- ao) pomieszczenie nr 110D o pow. 5,44 m<sup>2</sup> - łazienka (II piętro).

### § 3. Traci moc:

- 1) Uchwała Nr 255.43.2020 Zarządu Powiatu w Sierpcu z dnia 7 lutego 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem na czas określony dłuższy niż 3 lata części pomieszczeń znajdujących się w budynku szkoły, internatu oraz części nieruchomości oddanej w trwały zarząd Zespołowi Szkół Nr 1 w Sierpcu
- 2) Uchwała Nr 434.82.2021 r. Zarządu Powiatu w Sierpcu z dnia 4 marca 2021 r. zmieniająca uchwałę w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem na czas określony dłuższy niż 3 lata części pomieszczeń znajdujących się w budynku szkoły, internatu oraz części nieruchomości oddanej w trwały zarząd Zespołowi Szkół Nr 1 w Sierpcu
- 3) Uchwała Nr 517.103.2021 Zarządu Powiatu w Sierpcu z dnia 7 września 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem w drodze bezprzetargowej na czas określony nie dłuższy niż 3 lata budynku – garażu na nieruchomości oddanej w trwały zarząd Zespołowi Szkół Nr 1 w Sierpcu
- 4) Uchwała Nr 616.124.2022 Zarządu Powiatu w Sierpcu z dnia 23 marca 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem na czas oznaczony nie dłuższy niż 3 lata pomieszczeń hali sportowej na nieruchomości oddanej w trwały zarząd Zespołowi Szkół Nr 1 w Sierpcu

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Zarządu.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Zarząd:**

- |                        |                  |                   |
|------------------------|------------------|-------------------|
| 1) Andrzej Cześnik     | - Przewodniczący | .....             |
| 2) Sławomir Olejniczak | - członek        | .....             |
| 3) Marek Chyliński     | - członek        | .....             |
| 4) Sławomir Krystek    | - członek        | .....<br>miedobem |
| 5) Dariusz Twardowski  | - członek        | .....             |

**UZASADNIENIE**  
**DO PROJEKTU UCHWAŁY Nr 978.1982023**  
**ZARZĄDU POWIATU W SIERPCU**  
**z dnia 9 listopada 2023 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata części pomieszczeń znajdujących się w budynku szkoły, internatu oraz części nieruchomości oddanej w trwały zarząd Zespołowi Szkół Nr 1 w Sierpcu**

Zgodnie z art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) jednostka organizacyjna ma prawo do korzystania z nieruchomości oddanej w trwały zarząd, a w szczególności do oddania nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę albo użyczenie na czas nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd, z równoczesnym zawiadomieniem właściwego organu i organu nadzorującego, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony do lat 3, albo za zgodą tych organów, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, jednak na okres nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd. Zgoda jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Zgodnie z § 3 ust. 3 - wydanej na podstawie art. 43 ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami - Uchwały Nr 217.XXXV.2013 Rady Powiatu w Sierpcu z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie ustalenia szczegółowych warunków korzystania z nieruchomości Powiatu Sierpeckiego oddanych powiatowym jednostkom organizacyjnym w trwały zarząd, zawarcie umów najmu lub dzierżawy nieruchomości lub ich części oddanych w trwały zarząd jednostki organizacyjnej na okres powyżej 3 lat lub na czas nieoznaczony może nastąpić po uzyskaniu zgody Zarządu Powiatu. W związku z powyższym podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne.

**STAROSTA**  
*Andrzej Sławomir Cześniak*