

UCHWAŁA Nr 913.185.2023
ZARZĄDU POWIATU W SIERPCU
z dnia 17 lipca 2023 roku

w sprawie wykazu nieruchomości stanowiących własność Powiatu Sierpeckiego przeznaczonych do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na okres 3 lat

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1526 z późn. zm.), art. 25b i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) - uchwala się, co następuje:

§ 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, obejmujący nieruchomości stanowiące własność Powiatu Sierpeckiego, położone w obrębie Studzieniec gm. Sierpc, oznaczone numerami ewidencyjnymi:

- 1) działka nr 195/5 o pow. 2,6703 ha - PL1E/00024044/8
- 2) działka nr 195/12 o pow. 12,2303 ha - PL1E/00034303/5
- 3) działka nr 195/48 o pow. 11,5781 ha - PL1E/00034304/2
- 4) działka nr 195/37 o pow. 0,0970 ha - PL1E/00023138/7
- 5) działka nr 195/38 o pow. 0,0340 ha - PL1E/00023138/7
- 6) działka nr 195/42 o pow. 1,5180 ha - PL1E/00023138/7
- 7) działka nr 195/50 o pow. 11,9055 ha - PL1E/00034306/6
- 8) działka nr 195/59 o pow. 32,7801 ha - PL1E/00034305/9
- 9) działka nr 197/1 o pow. 1,9631 ha - PL1E/00024088/8

oraz nieruchomości położonych w obrębie Rachocin gm. Sierpc

- 10) działka nr 35 o pow. 0,7600 ha - PL1E/00035265/3
- 11) działka nr 36 o pow. 0,7800 ha - PL1E/00035265/3.

Łączna powierzchnia nieruchomości - 76,3164 ha.

Wykaz stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Sierpcu, a także zamieszczony zostanie na stronach internetowych BIP Starostwa Powiatowego w Sierpcu przez okres 21 dni. Informacja o wywieszeniu wykazu (załącznik nr 2) podana zostanie do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Zarządu.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zarząd:

- | | | |
|------------------------|------------------|-------|
| 1. Andrzej Cześniak | - Przewodniczący | |
| 2. Sławomir Olejniczak | - członek | |
| 3. Marek Chyliński | - członek | |
| 4. Sławomir Krystek | - członek | |
| 5. Dariusz Twardowski | - członek | |

nie brał udziału w głosowaniu
nie brał udziału w głosowaniu

Załącznik Nr 1 do UCHWAŁY Nr 913 . 185.2023
 ZARZĄDU POWIATU W SIERPCU
 z dnia 17 lipca 2023r.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ POWIATU SIERPECKIEGO
 PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ NA OKRES 3 LAT**

Lp	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości (numer ewidencyjny działki oraz nr KW)	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości, sposób i termin jej zagospodarowania, informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę	Wysokość rocznego z tytułu dzierżawy netto w zł.	Termin wnoszenia czynszu
1	Studzieniec	195/37,195/38 i195/42 PL1E/00023138/7	1,6490 ha	Nieruchomości rolne o dobrej klasie bonitacji gruntu oraz łąki i pastwiska. Działki uprawiane rolniczo. Właścicielem nieruchomości jest Powiat Sierpecki.	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla powyższych nieruchomości. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomości znajdują się w strefie chronionego krajobrazu, terenach zabudowy usługowej, mieszkaniowej, obszarach produkcyjnych, produkcyjno-usługowych, magazynowych i składowych oraz pozostałych terenach rolniczej przestrzeni produkcyjnej.	171 468 zł (Wartość czynszu bez uwzględnienia podatku rolnego, który ponosić będzie przyszły dzierżawca we własnym zakresie). Czynsz roczny podlega od 2023 roku waloryzacji zgodnie z współczynnikiem średniorocznego wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok ubiegły podawany przez GUS.	Czynsz dzierżawny płatny w 2 równych ratach: 1 rata do dnia 31.03; 2 rata do dnia 30.06.
2	Studzieniec	Nr 197/1 PL1E/00024088/8	1,9631 ha				
3	Studzieniec	Nr 195/5 PL1E/00024044/8	2,6703 ha				
4	Studzieniec	195/50 PL1E/00034306/6	11,9055 ha				
5	Studzieniec	195/59 PL1E/00034305/9	32,7801 ha				
6	Studzieniec	195/12 PL1E/00034303/5	12,2303 ha				
7	Studzieniec	195/48 PL1E/00034304/2	11,5781 ha				
8	Rachocin	Nr 35 i 36 PL1E/00035265/3	1,5400 ha				

1. Wykaz wywiesza się na okres 21 dni

STAROSTA
Andrzej Stawomir Cześniak

Załącznik Nr 2 do UCHWAŁY Nr 913/185.2023
ZARZĄDU POWIATU W SIERPCU
z dnia 17 lipca 2023r.

OGŁOSZENIE

ZARZĄD POWIATU W SIERPCU PODAJE DO PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI

iż na okres 21 dni w siedzibie Starostwa Powiatowego w Sierpcu ul. Świętokrzyska 2a oraz na stronie internetowej BIP Starostwa Powiatowego w Sierpcu został wywieszony wykaz nieruchomości rolnych stanowiących własność Powiatu Sierpeckiego położonych w obrębach Studzieniec i Rachocin gm. Sierpc przeznaczonych do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na okres 3 lat.

STAROSTA
Andrzej Sławomir Cześniak

UZASADNIENIE
DO PROJEKTU UCHWAŁY Nr 362.185.2023
ZARZĄDU POWIATU W SIERPCU
z dnia 17 lipca 2023 r.

w sprawie wykazu nieruchomości stanowiących własność Powiatu Sierpeckiego przeznaczonych do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na okres 3 lat

Uchwałą Rady Powiatu w Sierpcu Nr 362.LXIII.2023 z dnia 28 czerwca 2023 r. nieruchomości stanowiące własność Powiatu Sierpeckiego oznaczone jako działki o numerach ewidencyjnych 195/5, 195/12, 195/48, 195/37, 195/38, 195/42, 195/50, 195/59 i 197/1 położone w obrębie Studzieniec oraz działki o numerach ewidencyjnych 35 i 36 położone w obrębie Rachocin przeznaczone zostały do oddania, w drodze bezprzetargowej, w dzierżawę na okres 3 lat.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) „Właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie. Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu, a także zamieszcza się na stronach internetowych właściwego urzędu. (...) Informację o zamieszczeniu wykazu właściwy organ podaje do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.”.

Art. 35 ust. 2 w/w ustawy określa, jakie informacje należy w wykazie zawrzeć.

Ponieważ nieruchomości przeznaczone do oddania w dzierżawę stanowią własność Powiatu Sierpeckiego organem zobligowanym przepisami prawa, do sporządzenia w/w wykazu nieruchomości i podania go do publicznej wiadomości jest Zarząd Powiatu w Sierpcu.

STAROSTA

Andrzej Sławomir Cześnik