

**UCHWAŁA Nr 485.162.2023**  
**ZARZĄDU POWIATU W SIERPCU**  
**z dnia 20 stycznia 2023 r.**

**w sprawie wniesienia pod obrady Rady Powiatu w Sierpcu projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawierania umów najmu na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata części nieruchomości oddanej w trwały współzarząd Krytej Pływalni w Sierpcu**

Na podstawie art. 32 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1526) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wnosi się pod obrady Rady Powiatu w Sierpcu projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawierania umów najmu na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata części nieruchomości stanowiącej działkę o numerze ewidencyjnym 3825/1 położonej w m. Sierpc oddanej w trwały współzarząd Krytej Pływalni w Sierpcu, w brzmieniu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Zarządu.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Zarząd:**

1. Andrzej Cześnik	- Przewodniczący	.....
2. Sławomir Olejniczak	- członek	.....
3. Marek Chyliński	- członek	.....
4. Sławomir Krystek	- członek	.....
5. Dariusz Twardowski	- członek	.....

**UCHWAŁA Nr . . .2023**  
**RADY POWIATU W SIERPCU**  
**z dnia ..... 2023 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawierania umów najmu na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata części nieruchomości oddanej w trwały współzarząd Krytej Pływalni w Sierpcu**

Na podstawie art. 12 pkt 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1526), art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1889 z późn. zm.) oraz § 4 ust. 3 pkt 2 Uchwały Nr 217.XXXV.2013 Rady Powiatu w Sierpcu z dnia 26 kwietnia 2013 roku w sprawie ustalenia szczegółowych warunków korzystania z nieruchomości Powiatu Sierpeckiego oddanych powiatowym jednostkom organizacyjnym w trwały zarząd (t.j. Dz. Urz. Woj. Maz. poz. 5653 z dnia 17 maja 2013 r. z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawierania kolejnych umów najmu na czas oznaczony nieprzekraczający 3 lat, zawieranych po umowie zawartej na czas oznaczony, jeśli łączny czas najmu jest dłuższy niż 3 lata, części nieruchomości oddanej w trwały współzarząd Krytej Pływalni w Sierpcu, położonej w m. Sierpc, stanowiącej część działki o numerze ewidencyjnym 3825/1, wykorzystywanej jako 3 stanowiska parkingowe o powierzchni po 12,5m<sup>2</sup> każde, łącznie o pow. 37,5m<sup>2</sup>.

**§ 2.** Traci moc Uchwała Nr 126.XIX.2020 Rady Powiatu w Sierpcu z dnia 5 marca 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawierania umów najmu na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata części nieruchomości oddanej w trwały współzarząd Krytej Pływalni w Sierpcu.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Sierpcu.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**UZASADNIENIE**  
**DO PROJEKTU UCHWAŁY Nr . . . . . 2023**  
**RADY POWIATU W SIERPCU**  
**z dnia ..... 2023 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawierania umów najmu na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata części nieruchomości oddanej w trwały współzarząd Krytej Pływalni w Sierpcu**

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Zgodnie z § 4 ust. 1 - wydanej na podstawie art. 43 ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami - Uchwały Nr 217.XXXV.2013 Rady Powiatu w Sierpcu z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie ustalenia szczegółowych warunków korzystania z nieruchomości Powiatu Sierpeckiego oddanych powiatowym jednostkom organizacyjnym w trwały zarząd, zawarcie umów najmu lub dzierżawy nieruchomości lub ich części oddanych w trwały zarząd jednostki organizacyjnej następuje w drodze przetargu.

Na mocy § 4 ust. 3 pkt 2 w/w uchwały kierownik jednostki organizacyjnej może odstąpić od przeprowadzenia przetargu na zawarcie umowy najmu, dzierżawy lub użyczenia, na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata, części nieruchomości oddanej w trwały zarząd za zgodą Rady Powiatu.

W związku z powyższym podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne.

STAROSTA  
  
*Andrzej Sławomir Cześniak*