

**UCHWAŁA Nr 410. 77 .2021**  
**ZARZĄDU POWIATU W SIERPCU**  
**z dnia 14 stycznia 2021 roku**

**w sprawie wniesienia pod obrady Rady Powiatu w Sierpcu projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawierania umów najmu na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata części gruntu, powierzchni oraz pomieszczenia w budynku pływalni na nieruchomości oddanej w trwały współzarząd Krytej Pływalni w Sierpcu**

Na podstawie art. 32 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 920) oraz § 77 ust. 1 Statutu Powiatu Sierpeckiego uchwalonego Uchwałą Nr 22.IV.2018 Rady Powiatu w Sierpcu z dnia 28 grudnia 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2019 r., poz. 499) uchwała się, co następuje:

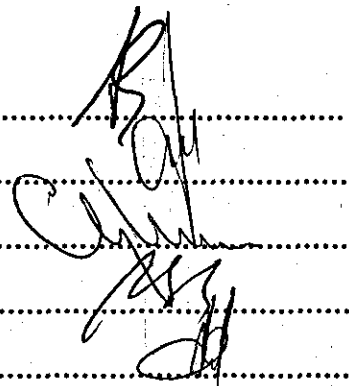
§ 1. Wnosi się pod obrady Rady Powiatu w Sierpcu projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawierania umów najmu na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata części gruntu, powierzchni oraz pomieszczenia znajdującego się w budynku pływalni usytuowanym na nieruchomości stanowiącej działkę o numerze ewidencyjnym 3825/1 położonej w m. Sierpc oddanej w trwały współzarząd Krytej Pływalni w Sierpcu, w brzmieniu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Zarządu.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Zarząd:**

- |                        |                  |       |
|------------------------|------------------|-------|
| 1. Andrzej Cześnik     | - Przewodniczący | ..... |
| 2. Sławomir Olejniczak | - członek        | ..... |
| 3. Marek Chyliński     | - członek        | ..... |
| 4. Sławomir Krystek    | - członek        | ..... |
| 5. Dariusz Twardowski  | - członek        | ..... |



**UZASADNIENIE**  
**DO PROJEKTU UCHWAŁY Nr 410.77.2021**  
**ZARZĄDU POWIATU W SIERPCU**  
**z dnia 14 stycznia 2021 roku**

**w sprawie wniesienia pod obrady Rady Powiatu w Sierpcu projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawierania umów najmu na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata części gruntu, powierzchni oraz pomieszczenia w budynku pływalni na nieruchomości oddanej w trwały współzarząd Krytej Pływalni w Sierpcu**

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów. Zgodnie z § 4 ust. 1 - wydanej na podstawie art. 43 ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami – Uchwały Nr 217.XXXV.2013 Rady Powiatu w Sierpcu z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie ustalenia szczegółowych warunków korzystania z nieruchomości Powiatu Sierpeckiego oddanych powiatowym jednostkom organizacyjnym w trwały zarząd, zawarcie umów najmu lub dzierżawy nieruchomości lub ich części oddanych w trwały zarząd jednostki organizacyjnej następuje w drodze przetargu.

Na mocy § 4 ust. 3 pkt 2 w/w uchwały kierownik jednostki organizacyjnej może odstąpić od przeprowadzenia przetargu na zawarcie umowy najmu lub dzierżawy, na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata, części nieruchomości oddanej w trwały zarząd za zgodą Rady Powiatu. Przygotowanie projektów Rady Powiatu należy do kompetencji Zarządu Powiatu. W związku z powyższym podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne.

STAROSTA

*Andrzej Sławomir Cześnik*

**UCHWAŁA Nr . . . . .2021**  
**RADY POWIATU W SIERPCU**  
**z dnia ..... stycznia 2021 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawierania umów najmu na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata części gruntu, powierzchni oraz pomieszczenia w budynku pływalni na nieruchomości oddanej w trwały współzarząd Krytej Pływalni w Sierpcu**

Na podstawie art. 12 pkt 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 920), art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) oraz § 4 ust. 3 pkt 2 Uchwały Nr 217.XXXV.2013 Rady Powiatu w Sierpcu z dnia 26 kwietnia 2013 roku w sprawie ustalenia szczegółowych warunków korzystania z nieruchomości Powiatu Sierpeckiego oddanych powiatowym jednostkom organizacyjnym w trwały zarząd (Dz. Urz. Woj. Maz. poz. 5653 z dnia 17 maja 2013 r. z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawierania umów najmu na okresy niewykorzystywania przez Pływalnię do celów statutowych, na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata, części nieruchomości:

- 1) lokal użytkowy na I piętrze o pow. 92 m<sup>2</sup> składający się z: sali użytkowej, zaplecza magazynowego, korytarza, 2 łazienek i 2 wc, zaadaptowanej powierzchni holu na organizację szatni o pow. 14 m<sup>2</sup>

znajdujący się w budynku pływalni pozostającym w trwałym zarządzie Krytej Pływalni w Sierpcu, usytuowanym na działce o numerze ewidencyjnym 3825/1 położonej w m. Sierpc.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawierania umów najmu na okresy niewykorzystywania przez Pływalnię do celów statutowych, na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata, części nieruchomości:

- 1) hol na parterze o całkowitej pow. 2 m<sup>2</sup> po lewej stronie od wejścia głównego (pod automat do napojów gorących o pow. 1 m<sup>2</sup> oraz pod automaty wrzutowe do zabawek o pow. 1 m<sup>2</sup>);
- 2) hol na parterze w okolicy boksu kasowego (po prawej stronie boks kasowego) pod automat do słodyczy o pow. 1 m<sup>2</sup>;

znajdujących się w budynku pływalni pozostającym w trwałym zarządzie Krytej Pływalni w Sierpcu, usytuowanym na działce o numerze ewidencyjnym 3825/1 położonej w m. Sierpc oraz

- 3) powierzchni parkingowej, składającej się z 12 stanowisk o całkowitej pow. 150 m<sup>2</sup>

stanowiącej część w/w działki.

**§ 3.** Traci moc Uchwała Nr 305.L.2018 Rady Powiatu w Sierpcu z dnia 29 marca 2018 roku w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawierania umów najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata części gruntu, powierzchni oraz pomieszczenia w budynku pływalni na nieruchomości oddanej we współzarząd Krytej Pływalni w Sierpcu.

**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Sierpcu.

**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**UZASADNIENIE**  
**DO PROJEKTU UCHWAŁY Nr . . . . . 2021**  
**RADY POWIATU W SIERPCU**  
**z dnia ..... stycznia 2021 roku**

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawierania umów najmu na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata części gruntu, powierzchni oraz pomieszczenia w budynku pływalni na nieruchomości oddanej w trwały współzarząd Krytej Pływalni w Sierpcu**

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Zgodnie z § 4 ust. 1 - wydanej na podstawie art. 43 ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami – Uchwały Nr 217.XXXV.2013 Rady Powiatu w Sierpcu z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie ustalenia szczegółowych warunków korzystania z nieruchomości Powiatu Sierpeckiego oddanych powiatowym jednostkom organizacyjnym w trwały zarząd, zawarcie umów najmu lub dzierżawy nieruchomości lub ich części oddanych w trwały zarząd jednostki organizacyjnej następuje w drodze przetargu.

Na mocy § 4 ust. 3 pkt 2 w/w uchwały kierownik jednostki organizacyjnej może odstąpić od przeprowadzenia przetargu na zawarcie umowy najmu, dzierżawy lub użyczenia, na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata, części nieruchomości oddanej w trwały zarząd za zgodą Rady Powiatu. Zgodnie z uzasadnieniem wniosku przez Kierownika Krytej Pływalni w Sierpcu, w związku ze specyfiką zawierania umów, która podlega rotacji osób zainteresowanych wynajmowaniem powierzchni parkingowej oraz zróżnicowanymi okresami, na jakie umowy są zawierane, a także przedłużaniem umów z dotychczasowymi najemcami wyrażenie zgody na zawieranie umów w drodze bezprzetargowej i podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne.

STAROSTA

*Andrzej Sławomir Cześnik*