

**UCHWAŁA NR 1046 .212.2024
ZARZĄDU POWIATU W SIERPCU
z dnia 25 stycznia 2024 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na dysponowanie nieruchomością na cele budowlane

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1526 z późn. zm.), art. 25 b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) w związku z art. 33 ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.), uchwala się co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę dla Ciepłowni Sierpc, z siedzibą w Sierpcu ul. Przemysłowa 2a, NIP 7760001888, REGON 610027484, KRS 0000105777, na dysponowanie na cele budowlane nieruchomością stanowiącą własność Powiatu Sierpeckiego, położoną w Sierpcu, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka o numerze ewidencyjnym 3825/2 przy ul. Sucharskiego, dla której w Sądzie Rejonowym w Sierpcu prowadzona jest księga wieczysta nr PL1E/00023716/3, w związku z planową wymianą odcinków kanałowej sieci ciepłowniczej wraz z przyłączami, zlokalizowanych na terenie tej nieruchomości. Okres realizacji inwestycji planowany jest od IV kwartału 2025 r. do końca 2027 roku.

§ 2. Szczegółowe warunki związane z zajęciem przez Ciepłownię Sierpc Spółka z o. o. nieruchomości na cele budowlane, zostaną określone w porozumieniu zawartym pomiędzy Powiatem Sierpeckim a Ciepłownią Sierpc Spółka z o. o., stanowiącym załącznik Nr 1 do uchwały.

§ 3. Upoważnia się Pana Andrzeja Sławomira Cześnika - Starostę Sierpeckiego oraz Sławomira Pawła Olejniczaka - Wicestarostę Sierpeckiego do zawarcia porozumienia o którym mowa w § 2 niniejszej uchwały oraz do podpisania zaświadczenia potwierdzającego prawo dysponowania nieruchomością na cele budowlane przez Ciepłownię Sierpc, w brzmieniu załącznika Nr 2 do uchwały

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zarząd Powiatu:

1. Andrzej Cześnik – Przewodniczący
2. Sławomir Olejniczak – członek
3. Marek Chyliński – członek
4. Sławomir Krystek – członek
5. Dariusz Twardowski – członek

.....
.....
.....
.....
.....
.....

medbemy

**Porozumienie
zawarte w dniu2024 r. w Sierpcu**

pomiędzy:

Powiatem Sierpeckim – Starostwo Powiatowe w Sierpcu, ul. Świętokrzyska 2a, 09-200 Sierpc, NIP 7761676252, reprezentowanym przez:

Pana Andrzeja Sławomira Cześnika – Starostę Sierpeckiego,

Pana Sławomira Pawła Olejniczaka – Wicestarostę Sierpeckiego,

działających na podstawie Uchwały Zarządu Powiatu Nr 369.67.2020 z dnia 20 października 2020 roku w sprawie upoważnienia do składania oświadczenia woli w sprawach majątkowych w imieniu Powiatu

zwanym dalej „Powiatem Sierpeckim”

a

Ciepłownią Sierpc Sp. z o.o., 09-200 Sierpc, ul. Przemysłowa 2a, wpisaną przez Sąd Rejonowy dla Łodzi – Śródmieścia w Łodzi, XX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego do Rejestru Przedsiębiorców pod numerem KRS 0000105777, NIP 7760001888, REGON 610027484,

reprezentowaną przez:

Pana Rafała Wiśniewskiego – Prezesa Zarządu

zwaną dalej „Korzystającym”

następującej treści:

§ 1. Powiat Sierpecki oświadcza, że jest właścicielem nieruchomości, działki o numerze ewidencyjnym 3825/2 o pow. 1,4284 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Sierpcu prowadzona jest księga wieczysta PL1E/00023716/3.

§ 2. Powiat Sierpecki udostępnia nieodpłatnie, w drodze niniejszego porozumienia, nieruchomość o której mowa w § 1 od dnia podpisania porozumienia do końca roku 2027, jednak nie dłużej niż do czasu zakończenia przebudowy (wymiany) starych, wyeksploatowanych ciepłociągów na nowe w technologii rur preizolowanych wraz z przyłączami.

§ 3. Powiat Sierpecki nie ponosi odpowiedzialności prawnej za realizację procesu inwestycyjnego zgodnie z prawem przez Korzystającego oraz za zdarzenia powstałe w okresie tej realizacji.

§ 4. Do obowiązków Korzystającego należy:

- 1) **uzgodnienie** przebiegu nowej sieci ciepłowniczej z Zarządem Powiatu w Sierpcu na etapie projektowania i realizacji,
- 2) używanie nieruchomości wyłącznie i zgodnie z celem określonym w § 2 porozumienia,
- 3) należyte zabezpieczenie nieruchomości w okresie przeprowadzanych prac o których mowa w § 2, w szczególności należy zwrócić uwagę na fakt, iż przebieg nowej sieci ciepłowniczej nie może narażać istniejącej na działce infrastruktury, w tym infrastruktury sportowej, na jakiegokolwiek uszkodzenia bądź zniszczenie.
- 5) przeprowadzenie prac porządkowych po zakończeniu prac,

6) bezzwłoczne wydanie w stanie nieruchomości w stanie niepogorszonym Powiatowi Sierpeckiemu, po upływie okresu o którym mowa w § 2 porozumienia.

§ 5. Porozumienie wchodzi w życie z dniem podpisania i przestaje obowiązywać z dniem 31 grudnia 2027 roku

§ 6. W kwestiach nieuregulowanych niniejszym porozumieniem mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, w pierwszej kolejności zawarte w tytule Użyczenie.

§ 7. Porozumienie sporządzono w trzech jednobrzmiących, egzemplarzach, z czego 2 egzemplarze otrzymuje Powiat Sierpecki, natomiast jeden egzemplarz otrzymuje Korzystający.

Korzystający

Powiat Sierpecki

STAROSTA

Andrzej Sławomir Cześniak

Załącznik Nr 2 do Uchwały
Zarządu Powiatu Nr 1046.212.2024
z dnia 25 stycznia 2024 r.

Sierpc, dn. 2024 r.

ZAŚWIADCZENIE

Powiat Sierpecki zaświadcza, że **Ciepłownia Sierpc Sp. z o.o. z siedzibą w Sierpcu**, wpisana przez Sąd Rejonowy dla Łodzi – Śródmieścia w Łodzi, XX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego do Rejestru Przedsiębiorców pod numerem KRS 0000105777,

posiada prawo dysponowania nieruchomością położoną w Sierpcu, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka o numerze ewidencyjnym 3825/2 przy ul. Sucharskiego, dla której w Sądzie Rejonowym w Sierpcu prowadzona jest księga wieczysta nr PL1E/00023716/3, **na cel** związany z wymianą odcinków kanałowej sieci ciepłowniczej wraz z przyłączami, w okresie przygotowania i realizacji inwestycji.

STAROSTA

Andrzej Sławomir Cześnik