

UCHWAŁA Nr 110. 24.2015
ZARZĄDU POWIATU W SIERPCU
z dnia 17 czerwca 2015 roku

w sprawie wniesienia pod obrady Rady Powiatu w Sierpcu projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu na czas nieoznaczony części nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Sierpeckiego w postaci pomieszczeń w budynku Starostwa Powiatowego przy ul. Kopernika 9 oraz odstąpienia od przetargowego trybu zawarcia tej umowy.

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2013 r. poz. 595 z późn. zm.), art. 25 b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 782) oraz § 85 ust. 1 pkt 2 i § 101 ust. 1 Statutu Powiatu Sierpeckiego z dnia 15 kwietnia 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2011 r. Nr 78, poz. 2488 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wnosi się pod obrady Rady Powiatu w Sierpcu projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu na czas nieoznaczony części nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Sierpeckiego w postaci pomieszczeń w budynku Starostwa Powiatowego przy ul. Kopernika 9 oraz odstąpienia od przetargowego trybu zawarcia tej umowy.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Zarządu.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zarząd:

- | | | |
|------------------------|------------------|---------------------------|
| 1. Jan Laskowski | - Przewodniczący | |
| 2. Juliusz Gorzkoś | - członek |
<i>nieobecny</i> |
| 3. Sławomir Olejniczak | - członek | |
| 4. Stanisław Pawłowski | - członek |
<i>Jan</i> |
| 5. Krystyna Siwec | - członek |
<i>nieobecna</i> |

UCHWAŁA Nr . .2015
RADY POWIATU W SIERPCU
z dnia 2015 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu na czas nieoznaczony części nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Sierpeckiego w postaci pomieszczeń w budynku Starostwa Powiatowego przy ul. Kopernika 9 oraz odstąpienia od przetargowego trybu zawarcia tej umowy.

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2013 r. poz. 595 z późn. zm.), i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 782) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy najmu na czas nieoznaczony na rzecz Stowarzyszenia Lokalna Grupa Działania „Sierpeckie Partnerstwo” części nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Sierpeckiego położonej w m. Sierpc przy ul. Kopernika 9 stanowiącej działkę oznaczoną w Ewidencji Gruntów i Budynków numerem ewidencyjnym 1564/3, dla której w Sądzie Rejonowym w Sierpcu IV Wydziale Ksiąg Wieczystych urządzona jest księga wieczysta PL1E/00000015/2, zabudowanej budynkiem Starostwa Powiatowego w Sierpcu, w postaci dwóch pomieszczeń o łącznej powierzchni 23,28 m² zlokalizowanych na piętrze tego budynku.

2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy, o której mowa w ust. 1.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Sierpcu.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE
DO PROJEKTU UCHWAŁY Nr 2015
RADY POWIATU W SIERPCU
z dnia 2015 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu na czas nieoznaczony części nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Sierpeckiego w postaci pomieszczeń w budynku Starostwa Powiatowego przy ul. Kopernika 9 oraz odstąpienia od przetargowego trybu zawarcia tej umowy.

Stowarzyszenie Lokalna Grupa Działania „Sierpeckie Partnerstwo” wnioskiem z dnia 26 maja 2015 r. uzupełnionym pismem z dnia 16.06.2015 r. wystąpiło z wnioskiem o wynajem dwóch pomieszczeń usytuowanych na pierwszym piętrze w budynku Starostwa Powiatowego przy ul.,. Kopernika 9 z przeznaczeniem na pomieszczenia biurowe użytkowane przez trzech pracowników Stowarzyszenia.

Zgodnie z art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2013 r. poz. 595 z późn. zm.) do wyłącznej właściwości rady powiatu należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych powiatu dotyczących m. in. zasad wynajmowania nieruchomości, na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. W myśl przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 782) zawarcie umów najmu na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Rada może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Ponieważ planuje się oddać pomieszczenia w najem na czas nieoznaczony, w związku z powyższym na dokonanie powyższej czynności wymagana jest zgoda rady powiatu.


STAROSTA
Jan Laskowski