

Załącznik Nr 1
do UCHWAŁY Nr 255.54.2016
ZARZĄDU POWIATU W SIERPCU
z dnia 4 marca 2016 r.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ POWIATU SIERPECKIEGO
PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY**

Lp	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości (numer ewidencyjny działki oraz nr KW)	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości, sposób i termin jej zagospodarowania	Cena nieruchomości
1	Studzieniec	Działka nr 195/5 PL1E/00024044/8	2,6703 ha	Dojazd do nieruchomości drogą gruntową. Dane z ewidencji gruntów: PsIV – 0,9053 ha PsV – 1,7351 ha W – 0,0299 ha Działka użytkowana rolniczo.	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla powyższej nieruchomości. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sierpc działka znajduje się na obszarach usług w zakresie opieki zdrowotnej i pomocy społecznej z zakwaterowaniem, w granicach terenów zmeliorowanych, na terenach o dominacji cech charakterystycznych dla klimatu obszarów antropogeniczno-zurbanizowanych oraz w Strefie Chronionego Krajobrazu.	114 000,00 zł
2	Studzieniec	Działka nr 195/42 PL1E/00023138/7	1,5180 ha	Dojazd do nieruchomości drogą utwardzoną. Dane z ewidencji gruntów: Bp -0,0069 ha Lz-RV – 0,5414 ha PsV – 0,1100 ha RV – 0,2590 ha RV1 – 0,6007 ha	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla powyższej nieruchomości. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka znajduje się na obszarach zalesień.	69 000,00 zł

				Działka użytkowana rolniczo.	zadrzewień oraz terenach zieleni wskazanej do urządzenia, na terenach zabudowy mieszkaniowo-usługowej w tym: mieszkaniowa jednorodzinna, usługowa wolnostojąca i zabudowa zintegrowana, na istniejących terenach infrastruktury kanalizacyjnej, na terenach planowanej lokalizacji pompowni ścieków, w strefie ochronnej na obszarach wskazanych dla rozwoju inwestycji budowlanych, produkcyjnych i produkcyjno-usługowych w której obowiązują ograniczenia w zabudowie, w zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu (szerokość strefy 50 m od granic sołectwa i 50 m od terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej), na terenach o dominacji cech charakterystycznych dla klimatu obszarów antropogeniczno-zurbanizowanych oraz w Strefie Chronionego Krajobrazu.	
3	Rachocin	Działka nr 35 PL1E/00024044/8	0,7600 ha	Dojazd do nieruchomości drogą gruntową. Dane z ewidencji gruntów: RV – 0,7600 ha Działka użytkowana rolniczo.	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla powyższej nieruchomości. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka znajduje się na pozostałych terenach rolniczej przestrzeni produkcyjnej oraz Strefie Chronionego Krajobrazu.	33 000,00 zł

4	Rachocin	Działka nr 36 PL1E/00024044/8	0,7800 ha	Dojazd do nieruchomości drogą gruntową. Dane z ewidencji gruntów: LsV – 0,0600 ha RV 0,7200 ha Działka użytkowana rolniczo.	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla powyższej nieruchomości. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka znajduje się na pozostałych terenach rolniczej przestrzeni produkcyjnej oraz Strefie Chronionego Krajobrazu.	31 480,00 zł
---	----------	----------------------------------	-----------	---	---	--------------

1. Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie przetargu;
2. Wykaz wywiesza się na okres od 10.03.2016 r. do 31.03.2016 r.;
3. Działki nie jest obciążona hipoteką ani innymi ciężarami, działki nr nr 195/5, 195/42, 35 i 36 stanowią przedmiot dzierżawy;
4. Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:
 - przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów;
 - jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności przedmiotowej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 roku albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu;
5. Po upływie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu zostanie ogłoszony termin przetargu na sprzedaż w/w nieruchomości.


STAROSTA
Jan Łaskowski

Załącznik Nr 2
do UCHWAŁY Nr 255. 54 .2016
ZARZĄDU POWIATU W SIERPCU
z dnia 4 marca 2016 r.

OGŁOSZENIE

ZARZĄD POWIATU W SIERPCU PODAJE DO PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI

iż na okres od 10 marca 2016 r. do 31 marca 2016 r. w siedzibie Starostwa Powiatowego w Sierpcu ul. Świętokrzyska 2a, 09 – 200 Sierpc zostanie wywieszony wykaz nieruchomości stanowiących własność Powiatu Sierpeckiego położonych w obrębach Rachocin i Studzieniec gm. Sierpc przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu.


STAROSTA
Jan Laskowski