

**UCHWAŁA Nr 192.42.2015**  
**ZARZĄDU POWIATU W SIERPCU**  
**z dnia 27 listopada 2015 roku**

**w sprawie wniesienia pod obrady Rady Powiatu w Sierpcu projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu na czas nieoznaczony części nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Sierpeckiego w postaci pomieszczeń w budynku Starostwa Powiatowego przy ul. Kopernika 9 oraz odstąpienia od przetargowego trybu zawarcia tej umowy**


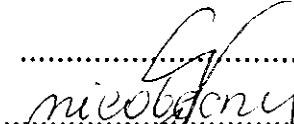
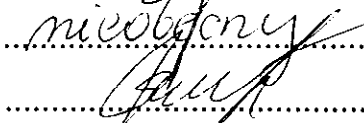
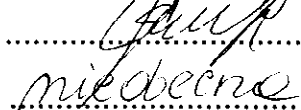
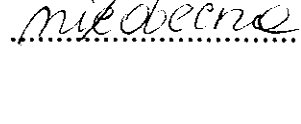
Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2015 r. poz. 1445), art. 25 b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.) oraz § 85 ust. 1 pkt 2 i § 101 ust. 1 Statutu Powiatu Sierpeckiego z dnia 15 kwietnia 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2011 r. Nr 78, poz. 2488 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wnosi się pod obrady Rady Powiatu w Sierpcu projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu na czas nieoznaczony części nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Sierpeckiego w postaci pomieszczeń w budynku Starostwa Powiatowego przy ul. Kopernika 9 oraz odstąpienia od przetargowego trybu zawarcia tej umowy.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Zarządu.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Zarząd:**

1) Jan Laskowski	- Przewodniczący	
2) Juliusz Gorzkoś	- członek	
3) Sławomir Olejniczak	- członek	
4) Stanisław Pawłowski	- członek	
5) Krystyna Siwiec	- członek	

Projekt

**UCHWAŁA Nr . .2015  
RADY POWIATU W SIERPCU  
z dnia ..... 2015 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu na czas nieoznaczony części nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Sierpeckiego w postaci pomieszczeń w budynku Starostwa Powiatowego przy ul. Kopernika 9 oraz odstąpienia od przetargowego trybu zawarcia tej umowy**

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2015 r. poz. 1445), i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

**§ 1. 1.** Wyraża się zgodę na zawarcie umowy najmu na czas nieoznaczony na rzecz Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego w Sierpcu części nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Sierpeckiego położonej w m. Sierpc przy ul. Kopernika 9 stanowiącej działkę oznaczoną w Ewidencji Gruntów i Budynków numerem ewidencyjnym 1564/3, dla której w Sądzie Rejonowym w Sierpcu IV Wydziale Ksiąg Wieczystych urządzona jest księga wieczysta PL1E/00000015/2, zabudowanej budynkiem Starostwa Powiatowego w Sierpcu, w postaci trzech pomieszczeń o łącznej powierzchni 32,18 m<sup>2</sup> zlokalizowanych na piętrze tego budynku.

2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy, o której mowa w ust. 1.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Sierpcu.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Rli

**UZASADNIENIE**  
**DO PROJEKTU UCHWAŁY Nr . . . . . 2015**  
**RADY POWIATU W SIERPCU**  
**z dnia ..... 2015 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu na czas nieoznaczony części nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Sierpeckiego w postaci pomieszczeń w budynku Starostwa Powiatowego przy ul. Kopernika 9 oraz odstąpienia od przetargowego trybu zawarcia tej umowy.**

Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Sierpcu od dnia 1 stycznia 2016 r. będzie wynajmował trzy pomieszczenia usytuowane na pierwszym piętrze w budynku Starostwa Powiatowego przy ul. Kopernika 9 z przeznaczeniem na pomieszczenia biurowe użytkowane przez pracowników Inspektoratu.

Zgodnie z art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2015 r. poz. 1445) do wyłącznej właściwości rady powiatu należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych powiatu dotyczących m. in. zasad wynajmowania nieruchomości, na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. W myśl przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.) zawarcie umów najmu na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Rada może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Ponieważ planuje się oddać pomieszczenia w najem na czas nieoznaczony, w związku z powyższym na dokonanie powyższej czynności wymagana jest zgoda rady powiatu.

  
**STAROSTA**  
*Jan Laskowski*