

UCHWAŁA Nr 159.37 .2015
ZARZĄDU POWIATU W SIERPCU
z dnia 14 października 2015 roku

w sprawie wyboru formy przeprowadzenia przetargu oraz ustalenia ceny wywoławczej i wysokości wadium przeznaczonych do oddania w dzierżawę w drodze przetargu na okres 2 lat nieruchomości stanowiących własność Powiatu Sierpeckiego położonych w obrębach: Studzieniec i Rachocin gm. Sierpc

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2015 r. poz. 1445), art. 37 ust. 4, art. 40 ust. 1 pkt 1, art. 67 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 782 z późn. zm.), § 2 ust. 2, § 3 ust. 1, § 4 ust. 2 i 3 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr 78.XII.2015 Rady Powiatu w Sierpcu z dnia 31 sierpnia 2015 r. w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Powiatu Sierpeckiego położonych w obrębach: Studzieniec i Rachocin gm. Sierpc uchwala się, co następuje:

§ 1. Przeprowadzić pierwszy przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości wchodzących w skład zasobu powiatowego, położonych w obrębie Studzieniec gm. Sierpc, oznaczonych jako działki o numerach ewidencyjnych:

- 1) działka nr 195/5 o pow. 2,6700 ha - PL1E/00024044/8
 - 2) działka nr 195/12 o pow. 12,2900 ha - PL1E/00024044/8
 - 3) działka nr 195/48 o pow. 11,5781 ha - PL1E/00024044/8
 - 4) działka nr 195/37 o pow. 0,0970 ha - PL1E/00023138/7
 - 5) działka nr 195/38 o pow. 0,0340 ha - PL1E/00023138/7
 - 6) działka nr 195/42 o pow. 1,5180 ha - PL1E/00023138/7
 - 7) działka nr 195/50 o pow. 11,9055 ha - PL1E/00024044/8
 - 8) działka nr 195/59 o pow. 32,8300 ha - PL1E/00024044/8
 - 9) działka nr 195/61 o pow. 0,9844 ha - PL1E/00024044/8
 - 10) działka nr 195/62 o pow. 0,9847 ha - PL1E/00024044/8
 - 11) działka nr 195/63 o pow. 0,9925 ha - PL1E/00024044/8
 - 12) działka nr 195/64 o pow. 0,9921 ha - PL1E/00024044/8
 - 13) działka nr 197/1 o pow. 1,9631 ha - PL1E/00024088/8
- oraz nieruchomości położonych w obrębie Rachocin gm. Sierpc
- 14) działka nr 35 o pow. 0,7600 ha - PL1E/00024044/8
 - 15) działka nr 36 o pow. 0,7800 ha - PL1E/00024044/8.
- Łączna powierzchnia nieruchomości - 80,3794 ha.

§ 2. Cenę wywoławczą ustala się w wysokości 94 500 zł czynszu dzierżawnego (za każdy rok dzierżawy), wadium ustala się w wysokości 9 450 zł.

Wadium wnosi się w pieniądzu polskim.

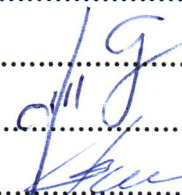
§ 3. Podać do publicznej wiadomości ogłoszenie o I przetargu ustnym nieograniczonym na dzierżawę nieruchomości w treści stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej uchwały. Ogłoszenie wywieszane zostanie na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Sierpcu oraz zostanie zamieszczone na stronie internetowej oraz BIP Starostwa Powiatowego w Sierpcu pod adresami: www.powiat.sierpc.pl i www.sierpc.starostwo.gov.pl. Wyciąg z ogłoszenia, w treści stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszej uchwały, opublikowany zostanie w prasie lokalnej.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Zarządu Powiatu.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zarząd:

1. Jan Laskowski	- Przewodniczący
2. Juliusz Gorzkoś	- członek
3. Sławomir Olejniczak	- członek
4. Stanisław Pawłowski	- członek
5. Krystyna Siwiec	- członek



nieobecna

Załącznik Nr 1 do
 UCHWAŁY Nr 159.37.2015
 ZARZĄDU POWIATU W SIERPCU
 z dnia 14 października 2015 r.

OGŁOSZENIE

Zarząd Powiatu w Sierpcu na podstawie art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 782 z późn. zm.), § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490) oraz Uchwały Nr 78.XII.2015 Rady Powiatu w Sierpcu z dnia 31 sierpnia 2015 r. w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Powiatu Sierpeckiego położonych w obrębach: Studzieniec i Rachocin gm. Sierpc podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **23.11.2015 r.** w sali konferencyjnej Starostwa Powiatowego w Sierpcu przy ul. Świętokrzyskiej 2a odbędzie się:

I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA DZIERŻAWĘ nieruchomości stanowiących własność Powiatu Sierpeckiego na okres 2 lat

Nr działki	Powierzchnia w ha	Położenie nieruchomości	Księga wieczysta	Cena wywoławcza czynszu nieruchomości w zł - rocznie	Wadium w zł
195/5	2,6700	Studzieniec	PL1E/00024044/8	94 500 zł	9 450 zł
195/12	12,2900		PL1E/00024044/8		
195/48	11,5781		PL1E/00024044/8		
195/37	0,0970		PL1E/00023138/7		
195/38	0,0340		PL1E/00023138/7		
195/42	1,5180		PL1E/00023138/7		
195/50	11,9055		PL1E/00024044/8		
195/59	32,8300		PL1E/00024044/8		
195/61	0,9844		PL1E/00024044/8		
195/62	0,9847		PL1E/00024044/8		
195/63	0,9925		PL1E/00024044/8		
195/64	0,9921		PL1E/00024044/8		
197/1	1,9631		PL1E/00024044/8		
35	0,7600		Rachocin		
36	0,7800	PL1E/00024044/8			

Umowa dzierżawy zawarta zostanie na okres 2 lat tj. od dnia 01.01.2016 r. do dnia 31.12.2017 r.

Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Studzieniec:

Dla w/w nieruchomości nie ma uchwalonego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sierpc:

- 1) działki nr nr 195/59, 195/61 i 195/62 znajdują się na terenach rolniczej przestrzeni produkcyjnej o korzystnych warunkach agroekologicznych preferowanych do intensyfikacji produkcji rolnej oraz na pozostałych terenach rolniczej przestrzeni

produkcyjnej;

2) działki nr nr 195/5, 195/63 i 195/64 znajdują się na terenach rolniczej przestrzeni produkcyjnej o korzystnych warunkach agroekologicznych preferowanych do intensyfikacji produkcji rolnej;

3) działka nr 195/48 znajduje się na terenach rolniczej przestrzeni produkcyjnej o korzystnych warunkach agroekologicznych preferowanych do intensyfikacji produkcji rolnej, na pozostałych terenach rolniczej przestrzeni produkcyjnej oraz terenach przebudowy układu komunikacyjnego;

4) działka nr 195/50 znajduje się na terenach rolniczej przestrzeni produkcyjnej o korzystnych warunkach agroekologicznych preferowanych do intensyfikacji produkcji rolnej oraz terenach przebudowy układu komunikacyjnego;

5) działka nr 195/12 znajduje się na terenach rolniczej przestrzeni produkcyjnej o korzystnych warunkach agroekologicznych preferowanych do intensyfikacji produkcji rolnej, terenach ciągów ekologicznych – doliny rzek oraz terenach lasów;

6) działka nr 197/1 znajduje się na pozostałych terenach rolniczej przestrzeni produkcyjnej oraz w strefie kształtowania wielofunkcyjnego rozwoju wsi;

7) działki nr nr 195/37 i 195/38 znajdują się w strefie wielofunkcyjnego rozwoju wsi, na terenach adaptacji, przekształceń, porządkowania i intensyfikacji istniejącego układu urbanistycznego o dominującej funkcji mieszkaniowo-usługowej;

8) działka nr 195/42 znajduje się na terenach trwałych użytków zielonych oraz w strefie wielofunkcyjnego rozwoju wsi;

9) działki nr nr 35 i 36 znajdują się na pozostałych terenach rolniczej przestrzeni produkcyjnej.

Ponadto zgodnie z powyższym studium wszystkie powyższe działki znajdowały się w Strefie Chronionego Krajobrazu.

Działki nie są obciążone hipoteką. Są przedmiotem dzierżawy do dnia 31.12.2015 r.

Według danych ewidencji gruntów i budynków:

1) działki nr nr 195/5, 195/37, 195/38, 195/42, 195/48, 195/50, 195/59, 195/61, 195/62, 195/63, 195/64, 197/1 i 35 stanowią użytki rolne;

2) działki nr nr 195/12 i 36 stanowią użytki rolno-leśne.

1. Przetarg odbędzie się w dniu 23.11.2015 r. o godz. 10⁰⁰

2. W przetargu mogą uczestniczyć osoby, które w pieniądzu polskim wniosą wadium, najpóźniej do 16.11.2015 r. na rachunek Starostwa Powiatowego w Sierpcu w Banku Spółdzielczym w Ciechanowie Oddział w Sierpcu Nr 95 8213 0008 2007 0500 5345 0009.

3. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

4. Osoby stające do przetargu, działając nie tylko we własnym imieniu, powinny legitymować się stosownym pełnomocnictwem lub innym dokumentem stwierdzającym zdolność do składania oświadczeń woli.

5. Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz okazanie Komisji:

1) w przypadku osób fizycznych – dowodu tożsamości;

2) w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej a podlegających wpisom do rejestrów - aktualnego wypisu z właściwego Rejestru Sądowego (oryginał dokumentu wydanego przez właściwy Sąd bądź wydruk z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego), właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

3) oświadczenia, że uczestnik przetargu zapoznał się z warunkami przetargu zawartymi w ogłoszeniu o przetargu.

6. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał jest zaliczone na

poczet czynszu dzierżawnego.

7. W przypadku gdy uczestnik, który przetarg wygrał uchyli się od spisania umowy wpłacone przez niego wadium przepada.

8. Osobom, które nie wygrały przetargu wadium wpłacone przelewem zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio:

- odwołania przetargu;
- zamknięcia przetargu;
- unieważnienia przetargu;
- zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Zarząd Powiatu w Sierpcu może odwołać przetarg z uzasadnionej przyczyny.

Informacji w sprawie przetargu udziela Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Sierpcu. ul. Świętokrzyska 2a - pok. nr 5 i 8, tel. 24 275-91-16 i 24 275-91-17.



STAROSTA
Jan Laskowski

Załącznik Nr 2
do UCHWAŁY Nr 159.37.2015
ZARZĄDU POWIATU W SIERPCU
z dnia 14 października 2015 r.

WYCIĄG Z OGŁOSZENIA

Zarząd Powiatu w Sierpcu, na podstawie § 6 pkt 4 i 5a Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490) podaje do publicznej wiadomości informację o I przetargu ustnym nieograniczonym na dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Powiatu Sierpeckiego na okres 2 lat.

Przedmiotem przetargu są nieruchomości położone w obrębie Studzieniec, oznaczone jako działki o numerach ewidencyjnych:

- nr 195/5 o pow. 2,6700 ha, nr 195/12 o pow. 12,2900 ha, nr 195/48 o pow. 11,5781 ha, 195/37 o pow. 0,0970 ha, nr 195/38 o pow. 0,0340 ha, nr 195/42 o pow. 1,5180 ha 195/50 o pow. 11,9055 ha, nr 195/59 o pow. 32,8300, nr 195/61 o pow. 0,9844 ha, nr 195/62 o pow. 0,9847 ha, nr 195/63 o pow. 0,9925 ha, nr 195/64 o pow. 0,9921 ha i nr 197/1 o pow. 1,9631 ha;

oraz nieruchomości położone w obrębie Rachocin, oznaczone jako działki o numerach ewidencyjnych:

- 35 o pow. 0,7600 ha i nr 36 o pow. 0,7800 ha.

Dla powyższych nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Sierpcu IV Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzone są księgi wieczyste PL1E/00024044/8, PL1E/00023138/7 i PL1E/00024088/8.

Cena wywoławcza nieruchomości: 94 500 zł – czynsz roczny

Przetarg odbędzie się w dniu 23.11.2015 r. o godz. 10⁰⁰ w sali konferencyjnej Starostwa Powiatowego w Sierpcu ul. Świętokrzyska 2a, 09 – 200 Sierpc.

Wadium: 9 450 zł

Ogłoszenie o przetargu wywieszono zostało na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Sierpcu oraz zamieszczone zostało na stronie internetowej oraz BIP Starostwa Powiatowego w Sierpcu pod adresami: www.powiat.sierpc.pl i www.sierpc.starostwo.gov.pl.

Informacji w sprawie przetargu udziela Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Sierpcu. ul. Świętokrzyska 2a - pok. nr 5 i 8, tel. 24 275-91-16 i 24 275-91-17.


STAROSTA
Jan Laskowski