

UCHWAŁA Nr 34.8 .2015
ZARZĄDU POWIATU W SIERPCU
z dnia 4 lutego 2015 r.

w sprawie ustalenia planu wykorzystania zasobu nieruchomości Powiatu Sierpeckiego na lata 2015-2017

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2013 r. poz. 595 z późn. zm.), art. 25b w związku z art. 25 ust. 2 oraz art. 23 ust. 1 pkt 3 i ust. 1d ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zm.) oraz § 85 ust. 1 pkt 3 i § 101 ust. 1 Statutu Powiatu Sierpeckiego z dnia 15 kwietnia 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2011 r. Nr 78, poz. 2488 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Ustala się plan wykorzystania zasobu nieruchomości Powiatu Sierpeckiego na lata 2015-2017 w treści stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Zarządu Powiatu.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zarząd:

- | | |
|------------------------|------------------|
| 1. Jan Laskowski | - Przewodniczący |
| 2. Juliusz Gorzkoś | - członek |
| 3. Paweł Pakieła | - członek |
| 4. Stanisław Pawłowski | - członek |
| 5. Krystyna Siwiec | - członek |


.....
.....
.....
.....
.....

Plan wykorzystania zasobu nieruchomości Powiatu Sierpeckiego na lata 2015 – 2017

I. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI NIERUCHOMOŚCI

1. Zasób nieruchomości Powiatu Sierpeckiego

Na dzień 1 stycznia 2015 r. w skład zasobu wchodzi grunty o łącznej powierzchni **269,7570 ha**, w tym:

- 1) grunty będące w dyspozycji Starostwa Powiatowego (Świętokrzyska 2A, Kopernika 9) - 0,2538 ha;
- 2) grunty będące w dyspozycji powiatowych jednostek organizacyjnych – 12,5744 ha;
- 3) drogi - 171,3679 ha;
- 4) grunty będące w dzierżawie - 80,3757 ha;
- 5) pozostałe – 5,1852 ha.

Działki o numerach ewidencyjnych: 195/5 o pow. 2,6700 ha, 195/48 o pow. 11,5781 ha, 195/50 o pow. 11,9055 ha oraz 197/1 o pow. 1,9631 ha położone w obrębie Studzieniec gm. Sierpc objęte są patronatem Warmińsko-Mazurskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej.

2. Nie oddano w użytkowanie wieczyste żadnych nieruchomości będących własnością Powiatu Sierpeckiego.

II. PROGNOZY DOTYCZĄCE WYKORZYSTANIA ZASOBU NIERUCHOMOŚCI POWIATU SIERPECKIEGO

1. Prognoza dotycząca udostępniania nieruchomości zasobu oraz nabywania nieruchomości do zasobu

Udostępnianie nieruchomości następować będzie poprzez sprzedaż, zamianę, dzierżawę, a także przekazanie w formie darowizny – zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.

Nabywanie nieruchomości na rzecz Powiatu Sierpeckiego następuje w drodze kupna, darowizny, zamiany lub w innych formach przewidzianych prawem w związku z koniecznością realizacji zadań własnych, obowiązkami wynikającymi z przepisów szczególnych oraz realizacji innych celów publicznych.

Przewiduje się, że w wyniku systematycznie prowadzonej regulacji stanów prawnych nieruchomości będących we władaniu Powiatu Sierpeckiego powierzchnia gruntów wchodzących w skład zasobu będzie się powiększać o nieruchomości będące w użytkowaniu Zarządu Dróg Powiatowych (drogi Powiatowe). Trudna do określenia jest wielkość powierzchni, jaka w ciągu

najbliższych trzech lat obowiązywania planu może wejść do zasobu – zależy to od czasu trwania postępowań w sprawie uregulowania stanu prawnego oraz od budżetu powiatu.

2. Prognoza poziomu wydatków związanych z udostępnieniem nieruchomości zasobu oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu.

W latach 2015-2016 planuje się tytułem gospodarowania powiatowym zasobem nieruchomości zrealizować ogółem wydatki w wysokości 80 000,00 zł, w tym:

- 1) odszkodowania za grunty przejęte pod drogi powiatowe – 10 000,00 zł;
- 2) zakup usług pozostałych – 20 000,00 zł, w tym m.in. na: podziały geodezyjne działek położonych w Studziencu, wyceny nieruchomości przeznaczonych do zbycia, ogłoszenia prasowe o nieruchomościach przeznaczonych do zbycia;
- 3) opłaty na rzecz Skarbu Państwa za zakładanie i wpisy w księgach wieczystych prawa własności nieruchomości - 50 000 zł.

W latach 2015-2017 planowane wydatki z tytułu gospodarowania zasobem Powiatu Sierpeckiego ze względu na wyceny nieruchomości oraz ewentualne podziałów będą wyższe niż w 2014 r.

3. Prognoza wpływów osiągniętych ze sprzedaży nieruchomości Powiatu położonych w Studziencu i Rachocinie jest następująca:

- 1) rok 2015 – 360 000 zł
- 2) rok 2016 – 200 000 zł
- 3) rok 2017 – 100 000 zł.

W omawianym okresie nie planuje się przekazania nieruchomości Powiatu Sierpeckiego w użytkowanie wieczyste.

III. PROGRAM ZAGOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCI POWIATU SIERPECKIEGO

W zależności od przeznaczenia w opracowywanym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Studzieniec gm. Sierpc planuje się zbyć niżej wymienione nieruchomości:

1. W 2015 roku:

Nieruchomość położona w obrębie Studzieniec gm. Sierpc: dz. nr 195/60 o pow. 3,9537 ha;

2. W 2016 roku:

Nieruchomości położone w obrębie Studzieniec gm. Sierpc: dz. nr 195/42 o pow. 1,5180 ha;

3. W 2017 roku:

Nieruchomości położone w obrębie Rachocin gm. Sierpc:

- 1) dz. nr 35 o pow. 0,7600 ha;
- 2) dz. nr 36 o pow. 0,7800 ha.

4. Planuje się przeprowadzić w 2015 roku przetarg na dzierżawę nieruchomości położonych w obrębie Studzieniec i Rachocin gm. Sierpc. W przypadku zainteresowania dzierżawcy kontynuowaniem dzierżawy tych gruntów dopuszcza się przedłużenie umowy dzierżawy w drodze bezprzetargowej.

Przygotowany plan wykorzystania powiatowego zasobu nieruchomości określa jedynie główne kierunki działań. W stosunku do każdej nieruchomości rozstrzygnięcia o sposobie i formie jej zagospodarowania będą zapadały indywidualnie zgodnie z postanowieniem Zarządu.

Powiatowy zasób nieruchomości będzie wykorzystywany zgodnie z ustaleniami wynikającymi z uchwał budżetowych na lata 2015-2017 oraz zgodnie z uchwałami Rady Powiatu w sprawie zasad gospodarowania mieniem stanowiącym Zasób Nieruchomości Powiatu Sierpeckiego.


STAROSTA
Jan Laskowski