

**UCHWAŁA Nr 88. 19 .2015**  
**ZARZĄDU POWIATU W SIERPCU**  
**z dnia 14 maja 2015 r.**

**w sprawie wykazu nieruchomości stanowiących własność Powiatu Sierpeckiego położonych w obrębie Studzieniec gm. Sierpc przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2013 r. poz. 595 z późn. zm), art. 25b i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zm.) oraz § 85 ust. 1 pkt 3 i § 101 ust. 1 Statutu Powiatu Sierpeckiego z dnia 15 kwietnia 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2011 r. Nr 78, poz. 2488 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości położonych w obrębie Studzieniec gm. Sierpc, przeznaczonych do sprzedaży, w drodze przetargu, obejmujący działki o numerach ewidencyjnych:

- 1) 195/58 o pow. 5,0456 ha - PL1E/00023138/7;
- 2) 195/61 o pow. 0,9844 ha - PL1E/00024044/8;
- 3) 195/62 o pow. 0,9847 ha - PL1E/00024044/8;
- 4) 195/63 o pow. 0,9925 ha - PL1E/00024044/8;
- 5) 195/64 o pow. 0,9921 ha - PL1E/00024044/8.

Wykaz stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Sierpcu w terminie od dnia 21 maja 2015 r. do dnia 11 czerwca 2015 r. Informacja o wywieszeniu wykazu (załącznik nr 2) podana zostanie do publicznej informacji poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej, zamieszczona zostanie na stronie internetowej BIP Starostwa Powiatowego w Sierpcu pod adresem [www.sierpc.starostwo.gov.pl](http://www.sierpc.starostwo.gov.pl)

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Zarządu.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Zarząd:**

- |                        |                  |       |
|------------------------|------------------|-------|
| 1. Jan Laskowski       | - Przewodniczący | ..... |
| 2. Juliusz Gorzkoś     | - członek        | ..... |
| 3. Paweł Pakieła       | - członek        | ..... |
| 4. Stanisław Pawłowski | - członek        | ..... |
| 5. Krystyna Siwec      | - członek        | ..... |

Załącznik Nr 1  
do UCHWAŁY Nr 88.19.2015  
ZARZĄDU POWIATU W SIERPCU  
z dnia 14 maja 2015 r.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ POWIATU SIERPECKIEGO  
PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY**

Lp	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości (numer ewidencyjny działki oraz nr KW)	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości, sposób i termin jej zagospodarowania	Cena nieruchomości
1	Studzieniec	Działka nr 195/58 PL1E/00023138/7	5,0456 ha	Działka położona w strefie chronionego krajobrazu (Przyrzecze Skrwy Prawej). Działka zróżnicowana, nieregularna w kształcie wielokąta nieforemnego, pofałdowana. Część działki od strony południowej oraz pas wzdłuż rzeki Skrwy płaska, podmokła, stanowi tereny zalewowe. W części północnej skarpa z mocnym pochYLENIEM w kierunku zachodnim. W północno-wschodniej części płaska położona na skarpie. Od strony zachodniej poprzez linię brzegową rzeki Skrwy graniczy z wsią Rydzewo, od strony północnej – las, od strony zachodniej zabudowa mieszkalna oraz budynki szkoły, od strony południowej zabudowa zagrodowa, w sąsiedztwie grunty rolne i leśne z przewagą łąk, pastwisk oraz gruntów zalesionych i nieużytków. Dojazd do nieruchomości od strony południowej drogą o nawierzchni ulepszonej. Dane z ewidencji gruntów: LsIV – 1,7350 ha, LsV- 0,2400 ha, LsVI – 0,0770 ha, N – 1,4551 ha, PsIV – 0,2800 ha, PsV – 1,0775 ha i RVI – 0,1810 ha	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla powyższej nieruchomości. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sierpc działka znajdowała się na terenach trwałych użytków zielonych, w strefie kształtowania wielofunkcyjnego rozwoju wsi, terenach adaptacji, przekształceń, porządkowania i intensyfikacji istniejącego układu urbanistycznego o dominującej funkcji mieszkaniowo-usługowej oraz w Strefie Chronionego Krajobrazu.	52 100 zł

2	Studzieniec	Działka nr 195/61 PL1E/00024044/8	0,9844 ha	Działka położona w strefie chronionego krajobrazu (Przyrzecze Skrwy Prawej). Jest to działka regularna, płaska w kształcie rombu, od strony wschodniej krótszym bokiem przylega do drogi asfaltowej nr 560, od strony południowej i zachodniej graniczy z drogą lokalną o nawierzchni nieutwardzonej. W pobliżu wodociąg oraz linie energetyczne. Lokalizacja dla funkcji składowej, produkcyjnej – dobra. Dane z ewidencji gruntów: RIVb – 0,9844 ha. Działka użytkowana rolniczo.	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla powyższej nieruchomości. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka znajdowała się na terenach rolniczej przestrzeni produkcyjnej o korzystnych warunkach agroekologicznych preferowanych do intensyfikacji produkcji rolnej oraz o pozostałych terenach rolniczej przestrzeni produkcyjnej i w Obszarze Chronionego Krajobrazu.	114 100 zł
3	Studzieniec	Działka nr 195/62 PL1E/00024044/8	0,9847 ha	Działka położona w strefie chronionego krajobrazu (Przyrzecze Skrwy Prawej). Jest to działka regularna, płaska w kształcie rombu, od strony wschodniej krótszym bokiem przylega do drogi asfaltowej nr 560, od strony zachodniej graniczy z drogą lokalną o nawierzchni nieutwardzonej. W pobliżu wodociąg oraz linie energetyczne. Lokalizacja dla funkcji składowej, produkcyjnej – dobra. Dane z ewidencji gruntów: RIVb – 0,3603 ha, RV – 0,6244 ha. Działka użytkowana rolniczo.	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla powyższej nieruchomości. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka znajdowała się na terenach rolniczej przestrzeni produkcyjnej o korzystnych warunkach agroekologicznych preferowanych do intensyfikacji produkcji rolnej oraz o pozostałych terenach rolniczej przestrzeni produkcyjnej i w Strefie Chronionego Krajobrazu.	114 100 zł
4	Studzieniec	Działka nr 195/63 PL1E/00024044/8	0,9925 ha	Działka położona w strefie chronionego krajobrazu (Przyrzecze Skrwy Prawej). Jest to działka regularna, płaska w kształcie rombu, od strony wschodniej krótszym bokiem przylega do drogi asfaltowej nr 560, dojazd do działki od strony zachodniej drogą lokalną	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla powyższej nieruchomości. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka znajdowała się na terenach rolniczej	115 000 zł

				o nawierzchni nieutwardzonej. W pobliżu wodociąg oraz linie energetyczne. Lokalizacja dla funkcji składowej, produkcyjnej – dobra. Dane z ewidencji gruntów: RV – 0,9925 ha. Działka użytkowana rolniczo.	przestrzeni produkcyjnej o korzystnych warunkach agroekologicznych preferowanych do intensyfikacji produkcji rolnej oraz Strefie Chronionego Krajobrazu.	
5	Studzieniec	Działka nr 195/64 PL1E/00024044/8	0,9921 ha	Działka położona w strefie chronionego krajobrazu (Przyrzecze Skrwy Prawej). Jest to działka regularna, płaska w kształcie rombu, od strony wschodniej krótszym bokiem przylega do drogi asfaltowej nr 560, dojazd do działki od strony zachodniej drogą lokalną o nawierzchni nieutwardzonej. W pobliżu wodociąg oraz linie energetyczne. Lokalizacja dla funkcji składowej, produkcyjnej – dobra. Dane z ewidencji gruntów: RV – 0,9921 ha. Działka użytkowana rolniczo.	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla powyższej nieruchomości. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka znajdowała się na terenach rolniczej przestrzeni produkcyjnej o korzystnych warunkach agroekologicznych preferowanych do intensyfikacji produkcji rolnej oraz Strefie Chronionego Krajobrazu.	115 000 zł

1. Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie przetargu;
2. Wykaz wywiesza się na okres od 21.05.2015 r. do 11.06.2015 r.;
3. Działki nie jest obciążona hipoteką ani innymi ciężarami, działki nr nr 195/61, 195/62, 195/63 i 195/64 stanowią przedmiot dzierżawy;
4. Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:
  - przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów;
  - jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności przedmiotowej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 roku albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu;
5. Po upływie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu zostanie ogłoszony termin przetargu na sprzedaż w/w nieruchomości.

  
**STAROSTA**  
*Jan Laskowski*

Załącznik Nr 2  
do UCHWAŁY Nr 88.19.2015  
ZARZĄDU POWIATU W SIERPCU  
z dnia 14 maja 2015 r.

## **OGŁOSZENIE**

### **ZARZĄD POWIATU W SIERPCU PODAJE DO PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI**

iż na okres od 21 maja 2015 r. do 11 czerwca 2015 r. w siedzibie Starostwa Powiatowego w Sierpcu ul. Świętokrzyska 2a, 09 – 200 Sierpc zostanie wywieszony wykaz nieruchomości stanowiących własność Powiatu Sierpeckiego położonych w obrębie Studzieniec gm. Sierpc przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu.

  
**STAROSTA**  
*Jan Laskowski*