

**UCHWAŁA Nr 81.17.2015**  
**ZARZĄDU POWIATU W SIERPCU**  
**z dnia 23 kwietnia 2015 r.**

w sprawie wniesienia pod obrady Rady Powiatu w Sierpcu projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawierania umów dzierżawy, na czas określony dłuższy niż 3 lata, części nieruchomości oddanej w trwały zarząd Zespołowi Szkół Nr 2 w Sierpcu


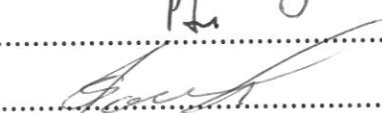
Na podstawie art. 32 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2013 r. poz. 595 z późn. zm), § 85 ust. 1 pkt 3 oraz § 101 ust. 1 Statutu Powiatu Sierpeckiego z dnia 15 kwietnia 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2011 r. Nr 78, poz. 2488 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wnosi się pod obrady Rady Powiatu w Sierpcu projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawierania umów dzierżawy, na czas określony dłuższy niż 3 lata, części nieruchomości oddanej w trwały zarząd Zespołowi Szkół Nr 2 w Sierpcu, w brzmieniu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Zarządu.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Zarząd:**

1. Jan Laskowski	- Przewodniczący	
2. Juliusz Gorzkoś	- członek	...nieobecny...
3. Paweł Pakieła	- członek	PL
4. Stanisław Pawłowski	- członek	
5. Krystyna Siwec	- członek	...nieobecna...

**UCHWAŁA Nr . .2015**  
**RADY POWIATU W SIERPCU**  
**z dnia ..... 2015 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawierania umów dzierżawy na czas określony dłuższy niż 3 lata części nieruchomości oddanej w trwały zarząd Zespołowi Szkół Nr 2 w Sierpcu**

Na podstawie art. 12 pkt 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2013 r. poz. 595 z późn. zm.), art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zm.) oraz § 4 ust. 3 pkt 2 Uchwały Nr 217.XXXV.2013 Rady Powiatu w Sierpcu z dnia 26 kwietnia 2013 roku w sprawie ustalenia szczegółowych warunków korzystania z nieruchomości Powiatu Sierpeckiego oddanych powiatowym jednostkom organizacyjnym w trwały zarząd (Dz. Urz. Woj. Maz. poz. 5653 z dnia 17 maja 2013 r.) uchwala się, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawierania umów dzierżawy na czas określony dłuższy niż 3 lata lecz nie przekraczający 5 lat, z dotychczasowymi dzierżawcami lub na czas niewykorzystywania w przez Szkołę do celów statutowych, części nieruchomości:

1) gruntu pod umieszczenie nośników reklamowych wzdłuż ul. Wiosny Ludów o pow. 20 m<sup>2</sup>;

2) powierzchni płotu stanowiącego ogrodzenie budynku szkoły wzdłuż ul. Wiosny Ludów i ul. Sienkiewicza przeznaczonego na umieszczenie banerów reklamowych o pow. 25 m<sup>2</sup>

stanowiących część działki o numerze ewidencyjnym 1430/8 o pow. 1,4515 ha położonej w m. Sierpc stanowiącej własność Powiatu Sierpeckiego znajdującej się w trwałym zarządzie Zespołu Szkół Nr 2 w Sierpcu.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Sierpcu.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

*R. Różniak*

**RADCA PRAWNY**

*Jerzy Suski*

**UZASADNIENIE**  
**DO PROJEKTU UCHWAŁY Nr . . . . . 2015**  
**RADY POWIATU W SIERPCU**  
**z dnia ..... 2015 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawierania umów dzierżawy na czas określony dłuższy niż 3 lata części nieruchomości oddanej w trwały zarząd Zespołowi Szkół Nr 2 w Sierpcu**

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zm.) zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Zgodnie z § 4 ust. 1 - wydanej na podstawie art. 43 ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami - Uchwały Nr 217.XXXV.2013 Rady Powiatu w Sierpcu z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie ustalenia szczegółowych warunków korzystania z nieruchomości Powiatu Sierpeckiego oddanych powiatowym jednostkom organizacyjnym w trwały zarząd, zawarcie umów dzierżawy nieruchomości lub ich części oddanych w trwały zarząd jednostki organizacyjnej następuje w drodze przetargu.

Na mocy § 4 ust. 3 pkt 2 w/w uchwały kierownik jednostki organizacyjnej może odstąpić od przeprowadzenia przetargu na zawarcie umowy dzierżawy, na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata, części nieruchomości oddanej w trwały zarząd za zgodą Rady Powiatu. Zgodnie z wnioskiem Dyrektora Zespołu Szkół Nr 2 w Sierpcu powierzchnie będą wydzierżawiane w sytuacji zainteresowania przez osoby trzecie, co zwiększy możliwość uzyskania dodatkowych środków finansowych dla jednostki.

W związku z powyższym podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne.

  
**STAROSTA**  
*Jan Laskowski*