

UCHWAŁA Nr 784. 147.2018
ZARZĄDU POWIATU W SIERPCU
z dnia 20 lipca 2018 r.

w sprawie wyboru formy przeprowadzenia przetargów oraz ustalenia cen wywoławczych i wysokości wadium przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu nieruchomości stanowiących własność Powiatu Sierpeckiego położonych w obrębie Studzieniec gmina Sierpc

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2018 r. poz. 995 z późn. zm.), art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 4, art. 67 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490) oraz Uchwały Nr 46.VII.2015 Rady Powiatu w Sierpcu z dnia 30 kwietnia 2015 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Powiatu Sierpeckiego położonych w obrębie Studzieniec gm. Sierpc uchwała się, co następuje:

§ 1. Przeprowadzić pierwszy przetarg pisemny ograniczony na sprzedaż nieruchomości wchodzących w skład zasobu powiatowego, położonych w obrębie Studzieniec gm. Sierpc, oznaczonych jako działki o numerach ewidencyjnych:

- 1) działka nr 195/61 o pow. 0,9844 ha - PL1E/00024044/8;
- 2) działka nr 195/62 o pow. 0,9847 ha - PL1E/00024044/8;
- 3) działka nr 195/63 o pow. 0,9925 ha - PL1E/00024044/8;
- 4) działka nr 195/64 o pow. 0,9921 ha - PL1E/00034302/8.

§ 2. Cenę wywoławczą i wadium dla poszczególnych nieruchomości ustala się w wysokości:

- 1) działka nr 195/61 - 47 000 zł, wadium 4 700 zł
- 2) działka nr 195/62 - 47 000 zł, wadium 4 800 zł
- 3) działka nr 195/63 - 46 600 zł, wadium 4 900 zł
- 4) działka nr 195/64 - 46 600 zł, wadium 5 000 zł

Wadium wnosi się w pieniądzu polskim.

§ 3. Podać do publicznej wiadomości ogłoszenie o I przetargu pisemnym ograniczonym na sprzedaż nieruchomości w treści stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej uchwały. Ogłoszenie wywieszane zostanie na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego

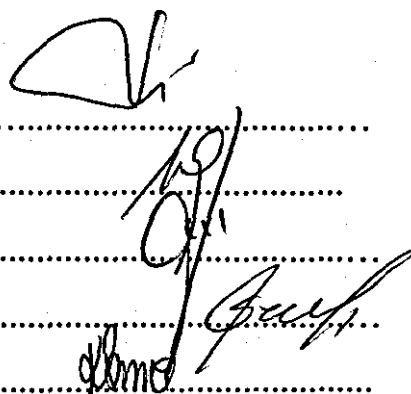
w Sierpcu oraz zostanie zamieszczone na stronie internetowej www.powiat.sierpc.pl oraz BIP Starostwa Powiatowego w Sierpcu pod adresem www.sierpc.starostwo.gov.pl. Wyciąg z ogłoszenia, w treści stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszej uchwały, opublikowany zostanie w prasie lokalnej.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Zarządu Powiatu.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zarząd:

- 1) Jan Laskowski - Przewodniczący
- 2) Wojciech Rychter - członek
- 3) Sławomir Olejniczak - członek
- 4) Stanisław Pawłowski - członek
- 5) Krystyna Siwiec - członek



.....
.....
.....
.....
.....

Załącznik Nr 1 do
UCHWAŁY Nr 784.147.2018
ZARZĄDU POWIATU W SIERPCU
z dnia 20 lipca 2018 r.

OGŁOSZENIE

Zarząd Powiatu w Sierpcu na podstawie art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490), Uchwały Rady Powiatu w Sierpcu Nr 46.VII.2015 z dnia 30 kwietnia 2015 roku podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **11.09.2018 r. (część jawna)** w sali konferencyjnej Starostwa Powiatowego w Sierpcu przy ul. Świętokrzyskiej 2a odbędzie się:

I PRZETARG PISEMNY OGRANICZONY NA SPRZEDAŻ nieruchomości stanowiących własność Powiatu Sierpeckiego

I Przedmiot przetargu

| Nr działki | Powierzchnia w ha | Położenie nieruchomości | Księga wieczysta | Cena wywoławcza nieruchomości w zł | Wadium w zł |
|------------|----------------------|----------------------------|------------------|---|----------------|
| 195/61 | 0,9844 ha | Studzieniec | PL1E/00024044/8 | 47000 zł | 4700 zł |
| 195/62 | 0,9847 ha | Studzieniec | PL1E/00024044/8 | 47000 zł | 4800 zł |
| 195/63 | 0,9925 ha | Studzieniec | PL1E/00024044/8 | 46600 zł | 4900 zł |
| 195/64 | 0,9921 ha | Studzieniec | PL1E/00034302/8 | 46600 zł | 5000 zł |

Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Studzieniec:

Dla w/w nieruchomości nie ma uchwalonego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego:

- działka nr 195/61 położona w Studzieńcu znajduje się na obszarach produkcyjnych, produkcyjno-usługowych, magazynowych i składowych; w strefie ochronnej na obszarach wskazanych dla rozwoju inwestycji budowlanych, produkcyjnych, produkcyjno-usługowych, w której istnieją ograniczenia w zabudowie, zagospodarowania i użytkowania terenu (szerokość strefy 50 m od granic sołectwa i 50 m od terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej); w granicach terenów zmeliorowanych oraz w strefie chronionego krajobrazu;
- działka nr 195/62 położona w Studzieńcu znajduje się na obszarach produkcyjnych, produkcyjno-usługowych, magazynowych i składowych; w strefie ochronnej na obszarach wskazanych dla rozwoju inwestycji budowlanych, produkcyjnych, produkcyjno-usługowych, w której istnieją

ograniczenia w zabudowie; zagospodarowania i użytkowania terenu (szerokość strefy 50 m od granic sołectwa i 50 m od terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej); w granicach terenów zmeliorowanych oraz w strefie chronionego krajobrazu;

- działka nr 195/63 położona w Studzieńcu znajduje się na obszarach produkcyjnych, produkcyjno-usługowych, magazynowych i składowych; w strefie ochronnej na obszarach wskazanych dla rozwoju inwestycji budowlanych, produkcyjnych, produkcyjno-usługowych, w której istnieją ograniczenia w zabudowie; zagospodarowania i użytkowania terenu (szerokość strefy 50 m od granic sołectwa i 50 m od terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej); w granicach terenów zmeliorowanych oraz w strefie chronionego krajobrazu;
- działka nr 195/64 położona w Studzieńcu znajduje się na obszarach produkcyjnych, produkcyjno-usługowych, magazynowych i składowych; w strefie ochronnej na obszarach wskazanych dla rozwoju inwestycji budowlanych, produkcyjnych, produkcyjno-usługowych, w której istnieją ograniczenia w zabudowie; zagospodarowania i użytkowania terenu (szerokość strefy 50 m od granic sołectwa i 50 m od terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej); w granicach terenów zmeliorowanych oraz w strefie chronionego krajobrazu;

Działka nr 195/61 stanowi płaski teren, ma kształt regularny zbliżony do rombu, od strony zachodniej krótszym bokiem przylega do drogi wojewódzkiej Nr 560 o nawierzchni bitumicznej. Od strony południowej i wschodniej graniczy z drogą lokalną o nawierzchni nieutwardzonej. W pobliżu wodociąg oraz linie energetyczne. Dobra lokalizacja dla funkcji składowej, produkcyjnej. Dane z ewidencji gruntów RIVb - 0,9844 ha. Działka jest użytkowana rolniczo.

Działka nr 195/62 stanowi płaski teren, ma kształt regularny zbliżony do rombu, od strony zachodniej krótszym bokiem przylega do drogi wojewódzkiej Nr 560 o nawierzchni bitumicznej. Od strony wschodniej graniczy z drogą lokalną o nawierzchni nieutwardzonej. W pobliżu wodociąg oraz linie energetyczne. Dobra lokalizacja dla funkcji składowej, produkcyjnej. Dane z ewidencji gruntów RIVb - 0,3603 ha, RV - 0,6244 ha. Działka jest użytkowana rolniczo.

Działka nr 195/63 stanowi płaski teren, ma kształt regularny zbliżony do rombu, od strony zachodniej krótszym bokiem przylega do drogi wojewódzkiej Nr 560 o nawierzchni bitumicznej. Od strony wschodniej graniczy z drogą lokalną o nawierzchni nieutwardzonej. W pobliżu wodociąg oraz linie energetyczne. Dobra lokalizacja dla funkcji składowej, produkcyjnej. Dane z ewidencji gruntów RIVb - 0,9925 ha. Działka jest użytkowana rolniczo.

Działka nr 195/64 stanowi płaski teren, ma kształt regularny zbliżony do rombu, od strony zachodniej krótszym bokiem przylega do drogi wojewódzkiej Nr 560 o nawierzchni bitumicznej. Od strony wschodniej graniczy z drogą lokalną

o nawierzchni nieutwardzonej. W pobliżu wodociąg oraz linie energetyczne. Dobra lokalizacja dla funkcji składowej, produkcyjnej. Dane z ewidencji gruntów RIVb - 0,9921 ha. Działka jest użytkowana rolniczo.

Działka nr 195/64 o powierzchni 0,9921 ha - PL1E/00034302/8 jest obciążona służebnością przesyłu na rzecz ENERGA OPERATOR spółka akcyjna w Gdańsku zgodnie z postanowieniem Sądu Rejonowego w Sierpcu I Wydział Cywilny z dnia 24 listopada 2017 roku sygn. akt I Ns 28/15.

Powyższe nieruchomości położone w obrębie Studzieniec gm. Sierpc oznaczone jako działki ewidencyjne nr 195/61, nr 195/62, nr 195/63 i nr 195/64 są objęte umową dzierżawy do dnia 31 grudnia 2020 roku.

Nieruchomości nie są obciążone hipoteką ani innymi ciężarami oprócz wyżej wymienionych: służebności przesyłu oraz umowy dzierżawy. Wydanie poszczególnych nieruchomości ich nabywcom nastąpi dnia 31 grudnia 2018 roku.

Przetarg odbędzie się w dniu 11 września 2018 roku:

- dla działki nr 195/61 o godz. 10⁰⁰
- dla działki nr 195/62 o godz. 10³⁰
- dla działki nr 195/63 o godz. 11⁰⁰
- dla działki nr 195/64 o godz. 11³⁰

Ceny nieruchomości uzyskane w przetargach (zwolnienie z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017 r. poz. 1221 z późn. zm.)) podlegają zapłacie nie później niż do dnia podpisania aktu notarialnego (także warunkowego aktu notarialnego, gdyby taki był sporządzany).

Wybór formy przetargu jako przetargu pisemnego ograniczonego wynika z konieczności zastosowania przepisów ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2017 r. poz. 2196 z późn. zm.).

II Warunki nabycia nieruchomości rolnych wynikające z ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego

1) Zgodnie z przepisami ww. ustawy nabywcą nieruchomości rolnej może być wyłącznie rolnik indywidualny, chyba że ustawa stanowi inaczej. Jeżeli nabywana nieruchomość rolna albo jej część ma wejść w skład wspólności ustawowej małżeńskiej wystarczające jest, gdy rolnikiem indywidualnym jest jeden z małżonków.

2) Powierzchnia nabywanej nieruchomości rolnej wraz z powierzchnią nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rodzinnego nabywcy nie może przekraczać powierzchni 300 ha użytków rolnych ustalonej zgodnie z art. 5 ust. 2 i 3 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego.

3) Za rolnika indywidualnego uważa się osobę fizyczną będącą właścicielem, użytkownikiem wieczystym, samoistnym posiadaczem lub dzierżawcą nieruchomości rolnych, których łączna powierzchnia użytków rolnych nie przekracza 300 ha, posiadającą kwalifikacje rolnicze oraz co najmniej od 5 lat zamieszkałą w gminie, na obszarze której jest położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rolnego i prowadzącą przez ten okres osobiście to gospodarstwo.

III Zgłoszenie uczestnictwa i wzięcia udziału w przetargu

W celu zgłoszenia uczestnictwa i wzięcia udziału w przetargu należy w terminie do dnia 4.09.2018 r. do godziny 15.00 złożyć w zamkniętej kopercie z dopiskiem na tej kopercie „Zgłoszenie uczestnictwa i wzięcia udziału w przetargu, dniu 11 września 2018 r. o godz. (wstawiając odpowiednią godzinę) na sprzedaż nieruchomości rolnej Powiatu Sierpeckiego położonej w Studzieńcu o numerze ewidencyjnym (wstawiając odpowiedni numer nieruchomości) ” w Starostwie Powiatowym w Sierpcu, ulica Świętokrzyska 2A, Sekretariat - pokój nr 101 (I piętro):

1) pisemne oświadczenie o zgłoszeniu uczestnictwa w przetargu według wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszego ogłoszenia wraz z dokumentami potwierdzającymi spełnienie warunków do nabycia nieruchomości rolnej, to jest:

a) pisemne oświadczenie prowadzącego to gospodarstwo, poświadczone przez wójta, potwierdzające osobiste prowadzenie przez okres co najmniej 5 lat gospodarstwa rolnego;

b) zaświadczenie o zameldowaniu na pobyt stały, potwierdzające zamieszkanie co najmniej od 5 lat w gminie, na której jest położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rolnego;

c) oświadczenie oferenta, że jest właścicielem, użytkownikiem wieczystym, samoistnym posiadaczem lub dzierżawcą nieruchomości rolnych, których powierzchnia użytków rolnych, wraz z nabywaną nieruchomością łącznie nie przekracza 300 ha.

W oświadczeniu tym należy podać łączną powierzchnię i miejsce położenia nieruchomości rolnych, których oferent jest właścicielem (współwłaścicielem w części ułamkowej - należy podać powierzchnię proporcjonalną do udziału w nieruchomości rolnej; współwłaścicielem w przypadku współwłasności łącznej - należy podać łączną powierzchnię nieruchomości rolnych stanowiących przedmiot współwłasności), użytkownikiem wieczystym, dzierżawcą lub samoistnym posiadaczem. Oświadczenie powinno być poświadczone przez Wójta;

d) dokumenty potwierdzające kwalifikacje rolnicze oferenta zgodnie z treścią art. 6 ust. 2 pkt 2 i ust. 3 oraz art. 7 ust. 9 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2017 r. poz. 2196 z późn. zm.) w związku z treścią § 6 i § 7 Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 17 stycznia 2012 r.

w sprawie kwalifikacji rolniczych posiadanych przez osoby wykonujące działalność rolniczą (Dz. U. z 2012 r. poz. 109);

2) kopię dowodu wniesienia wadium;

3) oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem faktycznym i formalno-prawnym przedmiotu przetargu i nie wnosi z tego tytułu żadnych zastrzeżeń;

4) oświadczenie, że oferent wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych przez Starostwo Powiatowe w Sierpcu, na podstawie : art. 23 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 24 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2016 r. poz. 922 z późn. zm.), w związku z przetargiem na sprzedaż nieruchomości;

5) osoby fizyczne pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej powinny dodatkowo złożyć pisemne oświadczenie współmałżonka, iż wyraża on zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu po cenie wylicytowanej przez współmałżonka przystępującego do przetargu;

6) pisemną ofertę, która powinna zawierać:

a) imię nazwisko i adres oferenta;

b) datę sporządzenia oferty;

c) oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;

d) oferowaną cenę i sposób jej zapłaty.

Ofertę należy dołączyć, w odrębnej, zamkniętej kopercie do „Zgłoszenia uczestnictwa i wzięcia udziału w przetargu, z dopiskiem „Oferta w przetargu na sprzedaż nieruchomości o numerze ewidencyjnym (wstawić właściwy numer nieruchomości)”. Wzór formularza ofertowego stanowi załącznik nr 2 do niniejszego ogłoszenia. Oferent może złożyć tylko jedną ofertę na jedną nieruchomość.

Listy osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu, dla każdej z czterech nieruchomości, zostaną wywieszona przez Komisję przetargową w siedzibie Starostwa Powiatowego w Sierpcu dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.

IV Forma, termin i miejsce wniesienia wadium

W przetargu mogą uczestniczyć osoby, które w pieniądzu polskim wniosą wadium, na daną nieruchomość, najpóźniej do dnia 4 września 2018 r. na rachunek Nr 69 9015 0001 2005 0000 0778 0012 Starostwa Powiatowego w Sierpcu w Sierpeckim Banku Spółdzielczym.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg jest zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.

W przypadku gdy uczestnik, który wygrał przetarg uchyli się od spisania umowy wpłacone przez niego wadium przepada.

Osobom, które nie wygrały przetargu wadium wpłacone przelewem zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio:

- odwołania przetargu;
- zamknięcia przetargu;
- unieważnienia przetargu;
- zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

V przebieg przetargu

1. Przetargi składają się z części jawnej i niejawnej.

2. Części jawne przetargów odbędą się, w Sali konferencyjnej Starostwa Powiatowego w Sierpcu przy ulicy Świętokrzyskiej 2a w dniu 11 września 2018 r. o godzinie odpowiednio 10.00, 10.30, 11.00 i 11.30 w obecności oferentów.

Wszelkie koszty związane z nabyciem nieruchomości, w tym koszty aktu notarialnego i opłaty wieczystoksięgowe, ponosi nabywca.

W części jawnej przetargu komisja:

- a) podaje liczbę otrzymanych ofert oraz sprawdza dowody wniesienia wadium;
- b) dokonuje otwarcia kopert z ofertami oraz sprawdza kompletność złożonych ofert oraz tożsamość osób, które złożyły oferty;
- c) przyjmuje wyjaśnienia lub oświadczenia złożone przez oferentów;
- d) weryfikuje oferty i ogłasza, które oferty zostały zakwalifikowane do części niejawnej przetargu;
- e) zawiadamia oferentów o terminie i miejscu części niejawnej przetargu;
- f) zawiadamia oferentów o przewidywanym terminie zamknięcia przetargu.

3. W części niejawnej przetargu komisja przetargowa dokonuje szczegółowej analizy ofert oraz wybiera najkorzystniejszą z nich lub stwierdza, że nie wybiera żadnej ze złożonych ofert

4. W przypadku złożenia równorzędnych ofert komisja przetargowa organizuje dodatkowy przetarg ustny ograniczony dla oferentów, którzy złożyli te oferty. Komisja zawiadamia oferentów o terminie dodatkowego przetargu oraz umożliwia im zapoznanie się z treścią równorzędnych ofert. W dodatkowym przetargu ustnym ograniczonym oferenci zgłaszają kolejne postąpienia powyżej najwyższej ceny zamieszczonej w równorzędnych ofertach, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.

5. Przetarg uważa się za zamknięty z chwilą podpisania protokołu.

6. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli w przetargu nie wpłynęła ani jedna oferta lub żaden z uczestników, nie zaoferował ceny wyższej od wywoławczej, a także jeżeli komisja przetargowa stwierdziła, że żadna oferta nie spełniła warunków przetargu.

7. Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

8. Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Zarządu Powiatu Sierpeckiego na zasadach określonych w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.).

VI Ustalenia końcowe

1. Wszelkie koszty związane z nabyciem nieruchomości, w tym koszty aktu notarialnego i opłaty wieczystoksięgowe, ponosi nabywca.

2. Sprzedaż przedmiotu przetargu następuje bez okazania granic w terenie.

3. Ewentualna niezgodność w zakresie rodzaju użytków oraz różnicy w powierzchni sprzedawanych nieruchomości, nie mogą stanowić podstawy do wysuwania roszczeń wobec sprzedającego przez nabywcę przedmiotu przetargu, jeżeli po przetargu okaże się, że dane te są różne od podanych w ogłoszeniu o przetargu.

4. Obciążenia oraz ograniczenia dotyczące przedmiotu przetargu, nieznanego tutajszemu organowi, które wyjdą na jaw muszą być respektowane, przestrzegane przez nabywcę nieruchomości.

5. Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa działającemu na rzecz Skarbu Państwa przysługuje prawo pierwokupu nieruchomości, przedmiotu przetargu, z wyjątkiem przypadku, gdy nabywca ustalony w wyniku przetargu nabywa nieruchomość na powiększenie gospodarstwa rodzinnego jednak do powierzchni nie większej niż 300 ha, a nabywana nieruchomość rolna jest położona w gminie, w której ma miejsce zamieszkania nabywca lub gminie graniczącej z tą gminą (teren powiatu sierpeckiego).

6. Informacji w sprawie przetargu udziela Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Sierpcu przy ulicy Świętokrzyskiej 2a - - pokoje nr 5 i nr 8, tel. 24 275-91-16 oraz 24 275- 91-17.

7. Zarząd Powiatu Sierpeckiego zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w uzasadnionych przypadkach, przy czym informacja o odwołaniu przetargu z uzasadnieniem podana zostanie do wiadomości w formie zastosowanej dla ogłoszenia przetargu.

8. Ogłoszenie o przetargu zamieszczone jest na stronie internetowej BIP Starostwa Powiatowego w Sierpcu pod adresem www.powiat.sierpc.pl oraz www.sierpc.starostwo.gov.pl.

STAROSTA
Jan Laskowski

Załączniki:

1. Zgłoszenie udziału w przetargu;
2. Formularz ofertowy

ZGŁOSZENIE UDZIAŁU W PRZETARGU

Zgłaszam udział w przetargu pisemnym ograniczonym na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Sierpeckiego nr (właściwy numer nieruchomości), położonej w gminie Sierpc obręb Studzieniec

Imię i nazwisko

Miejsce zamieszkania

Telefon kontaktowy

Adres e-mail

Oświadczam, że zapoznałem się ze stanem faktycznym i formalno-prawnym przedmiotu przetargu oraz warunkami przetargu pisemnego ograniczonego i nie wnoszę z tego tytułu żadnych zastrzeżeń.

Jednocześnie oświadczam, że wyrażam zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2016 r. poz. 922 z późn. zm.) dla potrzeb przeprowadzenia przetargu.

.....
(miejscowość, data)

.....
(czytelny podpis)

W załączeniu:

1. pisemne oświadczenie prowadzącego gospodarstwo rolne, poświadczone przez wójta, potwierdzające osobiste prowadzenie przez okres co najmniej 5 lat gospodarstwa rolnego;
2. zaświadczenie o zameldowaniu na pobyt stały, potwierdzające zamieszkanie co najmniej od 5 lat w gminie, na obszarze której, jest położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rolnego;
3. oświadczenie oferenta, że jest właścicielem, użytkownikiem wieczystym, samoistnym posiadaczem lub dzierżawcą nieruchomości rolnych, których łączna powierzchnia użytków rolnych, wraz z nabywaną nieruchomością, nie przekracza 300 ha. W oświadczeniu tym należy podać łączną powierzchnię i miejsce położenia nieruchomości rolnych, których oferent jest właścicielem (współwłaścicielem w części ułamkowej - należy podać powierzchnię proporcjonalną do udziału w nieruchomości rolnej; współwłaścicielem w przypadku współwłasności łącznej - należy podać łączną powierzchnię nieruchomości rolnych stanowiących przedmiot współwłasności), użytkownikiem wieczystym, dzierżawcą lub samoistnym posiadaczem. Oświadczenie powinno być poświadczone przez Wójta;
4. dokumenty potwierdzające kwalifikacje rolnicze oferenta zgodnie z treścią art. 6 ust. 2 pkt 2 i ust. 3 oraz art. 7 ust. 9 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2017 r. poz. 2196 z późn. zm.) w związku z treścią § 6 i § 7 Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 17 stycznia 2012 r. w sprawie kwalifikacji rolniczych posiadanych przez osoby wykonujące działalność rolniczą (Dz. U. z 2012 r. poz. 109);
5. oświadczenie współmałżonka, iż wyraża on zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu po cenie wylicytowanej przez współmałżonka przystępującego do przetargu (osoby fizyczne pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej);
6. kopia dowodu wniesienia wadium

FORMULARZ OFERTOWY*

do przetargu pisemnego ograniczonego na sprzedaż nieruchomości rolnej stanowiącej własność Powiatu Sierpeckiego

I PRZEDMIOT PRZETARGU

Przedmiotem przetargu jest nieruchomość położona w obrębie Studzieniec gmina Sierpc oznaczona jako działka ewidencyjna nr (właściwy numer nieruchomości).

II DANE OFERENTA

Imię i nazwisko oferenta

Miejsce zamieszkania

Telefon kontaktowy

Adres e-mail

PESEL/REGON

III OFERTA

Oferowana cena i sposób jej zapłaty

.....
.....

IV OŚWIADCZENIE O ZAPOZNANIU SIĘ Z WARUNKAMI PRZETARGU

Oświadczam, że zapoznałem się z warunkami przetargu pisemnego ograniczonego, zawartymi w ogłoszeniu o przetargu, na sprzedaż nieruchomości rolnej stanowiącej własność Powiatu Sierpeckiego i warunki te przyjmuję bez zastrzeżeń.

.....

(miejscowość, data)

.....

(czytelny podpis)

*Formularz ofertowy należy dołączyć do „Zgłoszenia uczestnictwa i wzięcia udziału w przetargu” w odrębnej zamkniętej kopercie z dopiskiem „Oferta w przetargu na sprzedaż nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna nr (właściwy numer nieruchomości)”.

Załącznik Nr 2
do UCHWAŁY Nr 784/114/2018
ZARZĄDU POWIATU W SIERPCU
z dnia 20 lipca 2018 r.

WYCIĄG Z OGŁOSZENIA

Zarząd Powiatu w Sierpcu, na podstawie § 6 pkt 4 i 5a Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490) podaje do publicznej wiadomości informację o I przetargu pisemnym ograniczonym na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Powiatu Sierpeckiego położonych w obrębie Studzieniec gmina Sierpc

Przedmiotem przetargu są cztery odrębne nieruchomości rolne

| Nr działki | Powierzchnia w ha | Księga wieczysta | Cena wywoławcza nieruchomości w zł | Wadium w zł | Godzina przetargu |
|------------|----------------------|------------------|---|----------------|----------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 195/61 | 0,9844 ha | PL1E/00024044/8 | 47000 zł | 4700 zł | 10.00 |
| 195/62 | 0,9847 ha | PL1E/00024044/8 | 47000 zł | 4800 zł | 10.30 |
| 195/63 | 0,9925 ha | PL1E/00024044/8 | 46600 zł | 4900 zł | 11.00 |
| 195/64 | 0,9921 ha | PL1E/00034302/8 | 46600 zł | 5000 zł | 11.30 |

Przetarg (część jawna) odbędzie się w dniu 11.09.2018 r. w Sali konferencyjnej Starostwa Powiatowego w Sierpcu ul. Świętokrzyska 2a o godzinach wskazanych w tabeli.

Ogłoszenie o przetargu wywieszone zostało na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Sierpcu oraz zamieszczone zostało na stronie internetowej BIP Starostwa Powiatowego w Sierpcu pod adresem www.powiat.sierpc.pl oraz www.sierpc.starostwo.gov.pl.

Informacji w sprawie przetargu udziela Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Sierpcu. ul. Świętokrzyska 2a -
- pok. nr 5 i nr 8, tel. 24 275-91-16 i 24 275-91-17.


STAROSTA
Jan Łaskowski