

UCHWAŁA Nr 745.141.2018
ZARZĄDU POWIATU W SIERPCU
z dnia 23 maja 2018 r.

w sprawie wykazu nieruchomości stanowiących własność Powiatu Sierpeckiego położonych w obrębie Studzieniec gm. Sierpc przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1868 z późn. zm), art. 25b i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.) oraz § 85 ust. 1 pkt 3 i § 101 ust. 1 Statutu Powiatu Sierpeckiego z dnia 15 kwietnia 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2011 r. Nr 78, poz. 2488 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości położonych w obrębie Studzieniec gm. Sierpc, przeznaczonych do sprzedaży, w drodze przetargu, obejmujący działki o numerach ewidencyjnych:

- 1) 195/61 o pow. 0,9844 ha - PL1E/00024044/8;
- 2) 195/62 o pow. 0,9847 ha - PL1E/00024044/8;
- 3) 195/63 o pow. 0,9925 ha - PL1E/00024044/8;
- 4) 195/64 o pow. 0,9921 ha - PL1E/00034302/8.


Wykaz stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Sierpcu, a także zamieszczony zostanie na stronach internetowych BIP Starostwa Powiatowego w Sierpcu pod adresem www.sierpc.starostwo.gov.pl w terminie od dnia 1 czerwca 2018 r. do dnia 22 czerwca 2018 r. Informacja o wywieszeniu wykazu (załącznik nr 2) podana zostanie do publicznej informacji poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Zarządu.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zarząd:

1) Jan Laskowski	- Przewodniczący	
2) Wojciech Rychter	- członek
3) Sławomir Olejniczak	- członek
4) Stanisław Pawłowski	- członek
5) Krystyna Siwiec	- członek <i>nieobecność</i>

Załącznik Nr 1 do UCHWAŁY Nr 745.141.2018
 ZARZĄDU POWIATU W SIERPCU
 z dnia 23 maja 2018 r.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ POWIATU SIERPECKIEGO
 PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY**

Lp	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości (numer ewidencyjny działki oraz nr KW)	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości, sposób i termin jej zagospodarowania	Cena nieruchomości
1	Studzieniec	Działka nr 195/61 PL1E/00024044/8	0,9844 ha	Jest to działka regularna, płaska w kształcie rombu, od strony wschodniej krótszym bokiem przylega do drogi asfaltowej nr 560, od strony południowej i zachodniej graniczy z droga lokalną o nawierzchni nieutwardzonej. W pobliżu wodociąg oraz linie energetyczne. Lokalizacja dla funkcji składowej, produkcyjnej – dobra. Dane z ewidencji gruntów: RIVb – 0,9844 ha. Działka użytkowana rolniczo.	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka znajduje się na obszarach produkcyjnych, produkcyjno-usługowych, magazynowych i składowych; w strefie ochronnej na obszarach wskazanych dla rozwoju inwestycji budowlanych, produkcyjnych, produkcyjno-usługowych, w której istnieją ograniczenia w zabudowie, zagospodarowania i użytkowania terenu (szerokość strefy 50m od granic sołectwa i 50m od terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej); w granicach terenów zmeliorowanych oraz w strefie chronionego krajobrazu.	47 000,00 zł
2	Studzieniec	Działka nr 195/62 PL1E/00024044/8	0,9847 ha	Jest to działka regularna, płaska w kształcie rombu, od strony wschodniej krótszym bokiem przylega do drogi asfaltowej nr 560, od strony zachodniej graniczy z droga lokalną o nawierzchni nieutwardzonej. W pobliżu wodociąg oraz linie energetyczne. Lokalizacja dla	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka znajduje się na obszarach produkcyjnych, produkcyjno-usługowych, magazynowych i składowych; w strefie ochronnej na obszarach wskazanych dla rozwoju inwestycji budowlanych, produkcyjnych, produkcyjno-usługowych, w której istnieją ograniczenia w zabudowie,	47 000,00 zł

				<p>funkcji składowej, produkcyjnej – dobra. Dane z ewidencji gruntów: RIVb – 0,3603 ha, RV – 0,6244 ha. Działka użytkowana rolniczo.</p>	<p>zagospodarowania i użytkowania terenu (szerokość strefy 50m od granic sołectwa i 50m od terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej); w granicach terenów zmeliorowanych oraz w strefie chronionego krajobrazu.</p>	
3	Studzieniec	<p>Działka nr 195/63 PL1E/00024044/8</p>	0,9925 ha	<p>Jest to działka regularna, płaska w kształcie rombu, od strony wschodniej krótszym bokiem przylega do drogi asfaltowej nr 560, dojazd do działki od strony zachodniej drogą lokalną o nawierzchni nieutwardzonej. W pobliżu wodociąg oraz linie energetyczne. Lokalizacja dla funkcji składowej, produkcyjnej – dobra. Dane z ewidencji gruntów: RV – 0,9925 ha. Działka użytkowana rolniczo.</p>	<p>Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka znajduje się na obszarach produkcyjnych, produkcyjno-usługowych, magazynowych i składowych; w strefie ochronnej na obszarach wskazanych dla rozwoju inwestycji budowlanych, produkcyjnych, produkcyjno-usługowych, w której istnieją ograniczenia w zabudowie, zagospodarowania i użytkowania terenu (szerokość strefy 50m od granic sołectwa i 50m od terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej); w granicach terenów zmeliorowanych oraz w strefie chronionego krajobrazu.</p>	46 600,00 zł
4	Studzieniec	<p>Działka nr 195/64 PL1E/00034302/8</p>	0,9921 ha	<p>Jest to działka regularna, płaska w kształcie rombu, od strony wschodniej krótszym bokiem przylega do drogi asfaltowej nr 560, dojazd do działki od strony zachodniej drogą lokalną o nawierzchni nieutwardzonej. W pobliżu wodociąg oraz linie energetyczne. Lokalizacja dla funkcji składowej, produkcyjnej – dobra. Dane z ewidencji gruntów: RV – 0,9921 ha. Działka użytkowana rolniczo.</p>	<p>Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka znajduje się na obszarach produkcyjnych, produkcyjno-usługowych, magazynowych i składowych; w strefie ochronnej na obszarach wskazanych dla rozwoju inwestycji budowlanych, produkcyjnych, produkcyjno-usługowych, w której istnieją ograniczenia w zabudowie, zagospodarowania i użytkowania terenu (szerokość strefy 50m od granic sołectwa i 50m od terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej); w granicach terenów zmeliorowanych oraz w strefie chronionego krajobrazu.</p>	46 600,00 zł

Działka nr 195/64 o pow. 0,9921 ha – PL1E/00034306/6 jest obciążona służebnością przesyłu na rzecz ENERGIA OPERATOR S.A. W Gdańsku zgodnie z postanowieniem Sądu Rejonowego w Sierpcu I Wydział Cywilny z dnia 24 listopada 2017 roku sygn. akt I Ns 28/15

Powyższe działki objęte są umową dzierżawy do dnia 31 grudnia 2020 roku.

1. Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie przetargu;
2. Wykaz wywiesza się na okres od 01.06.2018 r. do 22.06.2018 r.;
3. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu;
4. Po upływie okresu 6 tygodni od wywieszenia wykazu zostanie ogłoszony termin przetargu na sprzedaż w/w działek.


STAROSTA
Jan Łaskowski

Załącznik Nr 2 do UCHWAŁY Nr 445/141.2018
ZARZĄDU POWIATU W SIERPCU
z dnia 23 maja 2018 r.

OGŁOSZENIE

ZARZĄD POWIATU W SIERPCU PODAJE DO PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI

iż na okres od 1 czerwca 2018 r. do 22 czerwca 2018 r. w siedzibie Starostwa Powiatowego w Sierpcu ul. Świętokrzyska 2a oraz na stronie internetowej BIP Starostwa Powiatowego w Sierpcu zostanie wywieszony wykaz nieruchomości rolnych stanowiących własność Powiatu Sierpeckiego położonych w obrębie Studzieniec gm. Sierpc przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu.


STAROSTA
Jan Laskowski