

UCHWAŁA Nr 744.140.2018
ZARZĄDU POWIATU W SIERPCU
z dnia 16 maja 2018 roku

w sprawie wniesienia pod obrady Rady Powiatu w Sierpcu projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawierania umów najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata części gruntu, powierzchni oraz pomieszczeń w budynku szkoły na nieruchomości oddanej w trwały zarząd Liceum Ogólnokształcącego w Sierpcu

Na podstawie art. 32 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1868 z późn. zm.), § 85 ust. 1 pkt 3 oraz § 101 ust. 1 Statutu Powiatu Sierpeckiego z dnia 15 kwietnia 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2011 r. Nr 78, poz. 2488 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

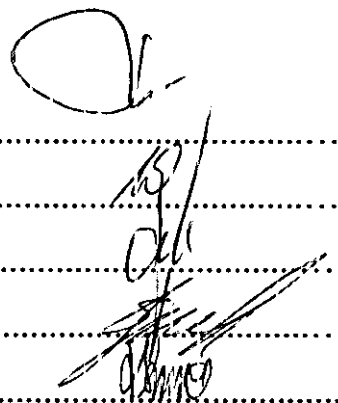
§ 1. Wnosi się pod obrady Rady Powiatu w Sierpcu projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawierania umów najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata części gruntu, powierzchni oraz pomieszczeń znajdujących się w budynku szkoły usytuowanym na nieruchomości stanowiącej działkę o numerze ewidencyjnym 3825/2 położonej w m. Sierpc oddanej w trwały zarząd Liceum Ogólnokształcącemu w Sierpcu, w brzmieniu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Zarządu.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zarząd:

- | | | |
|------------------------|------------------|-------|
| 1) Jan Laskowski | - Przewodniczący | |
| 2) Wojciech Rychter | - członek | |
| 3) Sławomir Olejniczak | - członek | |
| 4) Stanisław Pawłowski | - członek | |
| 5) Krystyna Siwiec | - członek | |



UCHWAŁA Nr 2018
RADY POWIATU W SIERPCU
z dnia maja 2018 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawierania umów najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata części gruntu, powierzchni oraz pomieszczeń w budynku szkoły na nieruchomości oddanej w trwały zarząd Liceum Ogólnokształcącego w Sierpcu

Na podstawie art. 12 pkt 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1868 z późn. zm), art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.) oraz § 4 ust. 3 pkt 2 Uchwały Nr 217.XXXV.2013 Rady Powiatu w Sierpcu z dnia 26 kwietnia 2013 roku w sprawie ustalenia szczegółowych warunków korzystania z nieruchomości Powiatu Sierpeckiego oddanych powiatowym jednostkom organizacyjnym w trwały zarząd (Dz. Urz. Woj. Maz. poz. 5653 z dnia 17 maja 2013 r.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawierania kolejnych umów najmu, na czas oznaczony nie przekraczający 4 lat, zawieranych po umowie zawartej na czas oznaczony, jeżeli łączny czas najmu jest dłuższy niż 3 lata, części nieruchomości:

- 1) sklepik szkolny „Sezamka” wraz z zapleczem magazynowym i socjalnym o pow. 24,94 m²;
- 2) hala sportowa wraz z zapleczem sanitarnym o pow. 1008 m²;
- 3) sala nr 2 o pow. 70,80 m²;
- 4) świetlica szkolna o pow. 90 m²;
- 5) sala nr 6 o pow. 69 m²;
- 6) sala nr 7 o pow. 51 m²;
- 7) czytelnia o pow. 69 m²;
- 8) sala nr 14 z zapleczem socjalnym o pow. 40,90 m²;
- 9) sala nr 17 o pow. 28 m²;
- 10) sala komputerowa nr 109 o pow. 70,20 m²;
- 11) sala chemiczna nr 210 o pow. 66,70 m²;
- 12) pomieszczenia o łącznej pow. 136 m² w tym: pomieszczenie po byłej kuchni z zapleczem socjalnym o pow. 84 m² oraz sala nr 11 o pow. 52 m²

znajdujących się w budynku szkoły pozostającym w trwałym zarządzie Liceum Ogólnokształcącego w Sierpcu, usytuowanym na działce o numerze ewidencyjnym 3825/2 położonej w m. Sierpc.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawierania kolejnych umów dzierżawy na czas oznaczony nie przekraczający 4 lat, zawieranych po umowie zawartej na czas oznaczony, jeżeli łączny czas dzierżawy jest dłuższy niż 3 lata, części nieruchomości:

- 1) hol na parterze o pow. 1 m²;
- 2) hol na parterze o pow. 2 m²;

znajdujących się w budynku szkoły pozostającym w trwałym zarządzie Liceum Ogólnokształcącego w Sierpcu, usytuowanym na działce o numerze ewidencyjnym 3825/2 położonej w m. Sierpc oraz

- 3) powierzchni ogrodzenia szkolnego wzdłuż ul. Konstytucji 3-go Maja o pow. 25 m²
- 4) gruntu pod umieszczenie nośników reklamowych wzdłuż ul. Konstytucji 3-go Maja o pow. 20 m²;

stanowiących część w/w działki.

§ 2. Traci moc Uchwała Nr 232.XXXVIII.2013 Rady Powiatu w Sierpcu z dnia 4 lipca 2013 roku w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawierania umów najmu i dzierżawy na czas określony dłuższy niż 3 lata części gruntu oraz pomieszczeń w budynku szkoły na nieruchomości oddanej w trwały zarząd Liceum Ogólnokształcącemu w Sierpcu oraz Uchwała Nr 262.XLIII.2013 Rady Powiatu w Sierpcu z dnia 29 listopada 2013 roku w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawierania umów najmu na czas określony dłuższy niż 3 lata części pomieszczeń w budynku szkoły na nieruchomości oddanej w trwały zarząd Liceum Ogólnokształcącemu w Sierpcu.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Sierpcu.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

...
...
...

UZASADNIENIE
DO PROJEKTU UCHWAŁY Nr . .2018
RADY POWIATU W SIERPCU
z dnia maja 2018 roku

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawierania umów najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata części gruntu, powierzchni oraz pomieszczeń w budynku szkoły na nieruchomości oddanej w trwały zarząd Liceum Ogólnokształcącego w Sierpcu

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.) zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Zgodnie z § 4 ust. 1 - wydanej na podstawie art. 43 ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami – Uchwały Nr 217.XXXV.2013 Rady Powiatu w Sierpcu z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie ustalenia szczegółowych warunków korzystania z nieruchomości Powiatu Sierpeckiego oddanych powiatowym jednostkom organizacyjnym w trwały zarząd, zawarcie umów najmu lub dzierżawy nieruchomości lub ich części oddanych w trwały zarząd jednostki organizacyjnej następuje w drodze przetargu.

Na mocy § 4 ust. 3 pkt 2 w/w uchwały kierownik jednostki organizacyjnej może odstąpić od przeprowadzenia przetargu na zawarcie umowy najmu, dzierżawy lub użyczenia, na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata, części nieruchomości oddanej w trwały zarząd za zgodą Rady Powiatu.

W związku z powyższym podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne.


STAROSTA
Jan Laszkowski