

**UCHWAŁA Nr 437. 139 .2018**  
**ZARZĄDU POWIATU W SIERPCU**  
**z dnia 27 kwietnia 2018 roku**

**w sprawie wyboru formy przeprowadzenia przetargu oraz ustalenia ceny wywoławczej i wysokości wadium przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu nieruchomości stanowiących własność Powiatu Sierpeckiego położonych w obrębach: Studzieniec i Rachocin gm. Sierpc**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym ( Dz. U. z 2017 r. poz. 1868 z późn. zm. ), art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 4, art. 67 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości ( Dz. U. z 2014 r. poz. 1490 ) oraz Uchwały Nr 266.XLIV.2017 Rady Powiatu w Sierpcu z dnia 30 listopada 2017 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Powiatu Sierpeckiego położonych w obrębach: Studzieniec i Rachocin gm. Sierpc uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Przeprowadzić pierwszy przetarg pisemny ograniczony na sprzedaż nieruchomości wchodzących w skład zasobu powiatowego, położonych w obrębie Studzieniec gm. Sierpc, oznaczonych jako działki o numerach ewidencyjnych:

- 1) działka nr 195/5 o pow. 2,6703 ha – PL1E/00024044/8,
- 2) działka nr 195/48 o pow. 11,5781 ha – PL1E/00034304/2,
- 3) działka nr 195/50 o pow. 11,9055 ha – PL1E/00034306/6,
- 4) działka nr 195/37 o pow. 0,0970 ha – PL1E/00023138/7,
- 5) działka nr 195/38 o pow. 0,0340 ha – PL1E/00023138/7,
- 6) działka nr 195/42 o pow. 1,5180 ha – PL1E/00023138/7,

oraz nieruchomości położonych w obrębie Rachocin gm. Sierpc

- 7) działka nr 35 o pow. 0,7600 ha – PL1E/00024044/8,
- 8) działka nr 36 o pow. 0,7800 ha - PL1E/00024044/8.

Łączna powierzchnia nieruchomości - 29,3429 ha.

**§ 2.** Cenę wywoławczą ustala się w wysokości 1 330 000 zł, wadium ustala się w wysokości 150 000 zł.

Wadium wnosi się w pieniądzu polskim.

**§ 3.** Podać do publicznej wiadomości ogłoszenie o I przetargu pisemnym ograniczonym na sprzedaż nieruchomości w treści stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej uchwały. Ogłoszenie wywieszane zostanie na

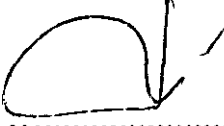
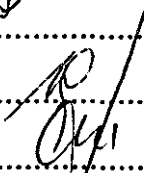
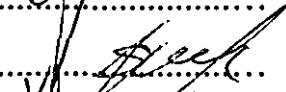


tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Sierpcu oraz zostanie zamieszczone na stronie internetowej [www.powiat.sierpc.pl](http://www.powiat.sierpc.pl) oraz BIP Starostwa Powiatowego w Sierpcu pod adresem [www.sierpc.starostwo.gov.pl](http://www.sierpc.starostwo.gov.pl). Wyciąg z ogłoszenia, w treści stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszej uchwały, opublikowany zostanie w prasie codziennej ogólnokrajowej.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Zarządu Powiatu.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Zarząd:**

- 1) Jan Laskowski - Przewodniczący
- 2) Wojciech Rychter - członek
- 3) Sławomir Olejniczak - członek
- 4) Stanisław Pawłowski - członek
- 5) Krystyna Siwiec - członek

  
.....  
  
.....  
  
.....  
  
.....  
  
.....

Załącznik Nr 1 do  
UCHWAŁY Nr 137.138 .2018  
ZARZĄDU POWIATU W SIERPCU  
z dnia 27 kwietnia 2018 r.

## OGŁOSZENIE

Zarząd Powiatu w Sierpcu na podstawie art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490.), Uchwały Rady Powiatu w Sierpcu Nr 266.XLIV.2017 z dnia 30 listopada 2017 roku podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **12.07.2018 r. o godzinie 10.00 ( część jawna )** w sali konferencyjnej Starostwa Powiatowego w Sierpcu przy ul. Świętokrzyskiej 2a odbędzie się:

### I PRZETARG PISEMNY OGRANICZONY NA SPRZEDAŻ nieruchomości stanowiących własność Powiatu Sierpeckiego

#### I Przedmiot przetargu

Nr działki	Powierzchnia w ha	Położenie nieruchomości	Księga wieczysta	Cena wywoławcza nieruchomości w zł	Wadium w zł
195/5	2,6703 ha	Studzieniec	PL1E/00024044/8	1 330 000 zł	150 000 zł
195/48	11,5781 ha	Studzieniec	PL1E/00034304/2		
195/50	11,9055 ha	Studzieniec	PL1E/00034306/6		
195/37	0,0970 ha	Studzieniec	PL1E/00023138/7		
195/38	0,0340 ha	Studzieniec	PL1E/00023138/7		
195/42	1,5180 ha	Studzieniec	PL1E/00023138/7		
35	0,7600 ha	Rachocin	PL1E/00024044/8		
36	0,7800 ha	Rachocin	PL1E/00024044/8		

#### Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Studzieniec i wsi Rachocin:

Dla w/w nieruchomości nie ma uchwalonego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego:

- działka nr 195/5 położona w Studzieńcu znajduje się na terenach zabudowy usługowej - rehabilitacji oraz opieki społecznej, usługi w zakresie opieki medycznej sanitarnej, maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy, w obszarze chronionego krajobrazu;

- działka nr 195/48 położona w Studzieńcu znajduje się na terenach obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, w strefie „zielonej” izochrony od dróg i ulic, maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy; w strefie chronionego krajobrazu;
- działka nr 195/50 położona w Studzieńcu znajduje się na terenach obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, w strefie „zielonej” izochrony od dróg i ulic, maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy; w strefie chronionego krajobrazu;
- działka nr 195/37 położona w Studzieńcu znajduje się na terenach zabudowy mieszkaniowej, na terenach objętych ograniczeniami w zagospodarowaniu i użytkowaniu, w strefie ochronnej na obszarach wskazanych dla rozwoju inwestycji budowlanych, produkcyjnych i produkcyjno - usługowych; w strefie ochronnej od terenów infrastruktury kanalizacyjnej ( szerokość strefy - 50 m od granic terenów ), w granicach obszaru chronionego krajobrazu;
- działka nr 195/38 położona w Studzieńcu znajduje się na terenach zabudowy mieszkaniowej, na terenach objętych ograniczeniami w zagospodarowaniu i użytkowaniu, w strefie ochronnej na obszarach wskazanych dla rozwoju inwestycji budowlanych, produkcyjnych i produkcyjno - usługowych; w strefie ochronnej od terenów infrastruktury kanalizacyjnej ( szerokość strefy - 50 m od granic terenów ), w granicach obszaru chronionego krajobrazu;
- działka nr 195/42 położona w Studzieńcu znajduje się na obszarze zalesień, zadrzewień oraz na terenach zieleni wskazanej do urządzenia; na terenach zabudowy mieszkaniowo - usługowej, w tym mieszkaniowa jednorodzinna, usługowa wolnostojąca; zabudowa zintegrowana; na istniejących terenach infrastruktury kanalizacyjnej, na terenach planowanej lokalizacji pompowni ścieków; w strefie ochronnej; na obszarach wskazanych dla rozwoju inwestycji budowlanych, produkcyjnych i produkcyjno - usługowych; w której obowiązują ograniczenia w zabudowie w zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu ( szerokość strefy - 50 m od granic sołectw i 50 m od terenów zabudowy mieszkaniowo - usługowej ) oraz w strefie chronionego krajobrazu;
- działka nr 35 położona w Rachocinie znajduje się na pozostałych terenach rolniczej przestrzeni produkcyjnej w strefie chronionego krajobrazu;
- działka nr 36 położona w Rachocinie znajduje się na pozostałych terenach rolniczej przestrzeni produkcyjnej w strefie chronionego krajobrazu.

Działka nr 195/48 o powierzchni 11,5781 ha - PL1E/00034304/2 oraz działka 195/50 o powierzchni 11,9055 ha - PL1E/00034306/6 są obciążone służebnością przesyłu na rzecz ENERGA OPERATOR spółka akcyjna w Gdańsku zgodnie z postanowieniem Sądu Rejonowego w Sierpcu I Wydział Cywilny z dnia 24 listopada 2017 roku sygn. akt I Ns 28/15.

Powyższa nieruchomości położona w obrębie Studzieniec gm. Sierpc oznaczona jako działki ewidencyjne nr 195/5, nr 195/48, nr 195/50, nr 195/37, nr 195/38 i nr 195/42 oraz położona w obrębie Rachocin gm. Sierpc nr 35 i nr 36 o łącznej powierzchni 29,3429 ha jest objęta umową dzierżawy do dnia 31 grudnia 2020 roku.

Nieruchomości nie są obciążone hipoteką ani innymi ciężarami oprócz wyżej wymienionych: służebności przesyłu oraz umowy dzierżawy.

Działka nr 195/5 ma kształt trójkąta. Teren płaski. Dojazd do działki drogą gruntową.  
Działka według ewidencji gruntów posiada następujące użytki:  
Ps IV - 0,9053 ha, Ps V - 1,7351 ha, W - 0,0299 ha.  
Działka jest użytkowana rolniczo.

Działka nr 195/48 ma kształt trapezu. Teren płaski Działka położona przy drodze o nawierzchni bitumicznej - droga wojewódzka nr 560.  
Działka według ewidencji gruntów posiada następujące użytki:  
R IVa - 4,9564 ha, R IVb - 4,6316 ha, R V - 1,9770 ha, N - 0,0131 ha.  
Na działce znajdują się linie energetyczne średniego napięcia.  
Działka jest użytkowana rolniczo.

Działka nr 195/50 ma kształt trapezu. Teren płaski Działka położona przy drodze o nawierzchni bitumicznej - droga wojewódzka nr 560.  
Działka według ewidencji gruntów posiada następujące użytki:  
R IVa - 1,3688 ha, R IVb - 9,1895 ha, R V - 1,3472 ha.  
Na działce znajdują się linie energetyczne średniego napięcia.  
Działka jest użytkowana rolniczo.

Działka nr 195/37 ma kształt zbliżony do regularnego wydłużony. Teren płaski.  
Dojazd do działki drogą o nawierzchni bitumicznej.  
Działka według ewidencji gruntów posiada następujące użytki: Ps V - 0,0970 ha.  
Działka jest użytkowana rolniczo.

Działka nr 195/38 ma kształt zbliżony do regularnego wydłużony. Teren płaski.  
Dojazd do działki drogą o nawierzchni bitumicznej.  
Działka według ewidencji gruntów posiada następujące użytki: Ps V - 0,0340 ha.  
Działka jest użytkowana rolniczo.

Działka nr 195/42 ma kształt nieregularny. Teren pofałdowany zachwaszczony.  
Dojazd do działki drogą o nawierzchni bitumicznej.  
Działka według ewidencji gruntów posiada następujące użytki:  
Lzr - R V - 0,5414 ha, Ps V - 0,1100 ha, R V - 0,2590 ha, R VI - 0,6076 ha.  
Działka jest użytkowana rolniczo.

Działka nr 35 ma kształt trapezu. Teren płaski. Dojazd do działki drogą gruntową.  
Działka według ewidencji gruntów posiada następujące użytki: R V - 0,7600 ha.  
Działka jest użytkowana rolniczo.

Działka nr 36 ma kształt trapezu. Teren płaski. Dojazd do działki drogą gruntową.  
Działka według ewidencji gruntów posiada następujące użytki:  
Ls V - 0,0600 ha, R V - 0,7200 ha.  
Działka jest użytkowana rolniczo.

Cena nieruchomości uzyskana w przetargu ( zwolnienie z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług ( Dz. U. z 2017 r. poz. 1221 z późn. zm. ) ) podlega zapłacie nie później niż do dnia podpisania aktu notarialnego ( warunkowego gdy taki będzie sporządzany ).

Wybór formy przetargu jako przetargu pisemnego ograniczonego wynika z konieczności zastosowania przepisów ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego ( Dz. U. z 2017 r. poz. 2196 z późn. zm. ).

## **II Warunki nabycia nieruchomości rolnych wynikające z ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego**

1) Zgodnie z przepisami ww. ustawy nabywcą nieruchomości rolnej może być wyłącznie rolnik indywidualny, chyba że ustawa stanowi inaczej. Jeżeli nabywana nieruchomość rolna albo jej część ma wejść w skład wspólności ustawowej małżeńskiej wystarczające jest, gdy rolnikiem indywidualnym jest jeden z małżonków.

2) Powierzchnia nabywanej nieruchomości rolnej wraz z powierzchnią nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rodzinnego nabywcy nie może przekraczać powierzchni 300 ha użytków rolnych ustalonej zgodnie z art. 5 ust. 2 i 3 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego.

3) Za rolnika indywidualnego uważa się osobę fizyczną będącą właścicielem, użytkownikiem wieczystym, samoistnym posiadaczem lub dzierżawcą nieruchomości rolnych, których łączna powierzchnia użytków rolnych nie przekracza 300 ha, posiadającą kwalifikacje rolnicze oraz co najmniej od 5 lat zamieszkałą w gminie, na obszarze której jest położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rolnego i prowadzącą przez ten okres osobiście to gospodarstwo.

## **III Zgłoszenie uczestnictwa i wzięcia udziału w przetargu**

W celu zgłoszenia uczestnictwa i wzięcia udziału w przetargu należy w terminie do dnia 5.07.2018 r. do godziny 15.00 złożyć w zamkniętej kopercie z dopiskiem na tej kopercie „*Zgłoszenie uczestnictwa i wzięcia udziału w przetargu, dniu 12 lipca 2018 r. o godz. 10.00 na sprzedaż nieruchomości rolnych Powiatu Sierpeckiego położonych w Studzieńcu i Rachocinie o łącznej powierzchni 29,3429 ha*” w Starostwie Powiatowym w Sierpcu, ulica Świętokrzyska 2A, Sekretariat - pokój nr 101 ( I piętro ):

1) pisemne oświadczenie o zgłoszeniu uczestnictwa w przetargu według wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszego ogłoszenia wraz z dokumentami potwierdzającymi spełnienie warunków do nabycia nieruchomości rolnej, to jest:

a) pisemne oświadczenie prowadzącego to gospodarstwo, poświadczone przez wójta, potwierdzające osobiste prowadzenie przez okres co najmniej 5 lat gospodarstwa rolnego;

b) zaświadczenie o zameldowaniu na pobyt stały, potwierdzające zamieszkanie co najmniej od 5 lat w gminie, na której jest położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rolnego;

c) oświadczenie oferenta, że jest właścicielem, użytkownikiem wieczystym, samoistnym posiadaczem lub dzierżawcą nieruchomości rolnych, których łączna powierzchnia użytków rolnych, wraz z nabywaną nieruchomością o pow. 29,3429 ha, nie przekracza 300 ha.

W oświadczeniu tym należy podać łączną powierzchnię i miejsce położenia nieruchomości rolnych, których oferent jest właścicielem ( współwłaścicielem w części ułamkowej - należy podać powierzchnię proporcjonalną do udziału w nieruchomości rolnej; współwłaścicielem w przypadku współwłasności łącznej - - należy podać łączną powierzchnię nieruchomości rolnych stanowiących przedmiot współwłasności ), użytkownikiem wieczystym, dzierżawcą lub samoistnym posiadaczem. Oświadczenie powinno być poświadczane przez Wójta;

d) dokumenty potwierdzające kwalifikacje rolnicze oferenta zgodnie z treścią art. 6 ust. 2 pkt 2 i ust. 3 oraz art. 7 ust. 9 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego ( Dz. U. z 2017 r. poz. 2196 z późn. zm. ) w związku z treścią § 6 i § 7 Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 17 stycznia 2012 r. w sprawie kwalifikacji rolniczych posiadanych przez osoby wykonujące działalność rolniczą ( Dz. U. z 2012 r. poz. 109 );

2) kopię dowodu wniesienia wadium;

3) oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem faktycznym i formalno-prawnym przedmiotu przetargu i nie wnosi z tego tytułu żadnych zastrzeżeń;

4) oświadczenie, że oferent wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych przez Starostwo Powiatowe w Sierpcu, na podstawie : art. 23 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 24 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych ( Dz. U. z 2016 r. poz. 922 z późn. zm. ), w związku z przetargiem na sprzedaż nieruchomości;

5) osoby fizyczne pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej powinny dodatkowo złożyć pisemne oświadczenie współmałżonka, iż wyraża on zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu po cenie wylicytowanej przez współmałżonka przystępującego do przetargu;

6) pisemną ofertę, która powinna zawierać:

a) imię nazwisko i adres oferenta;

b) datę sporządzenia oferty;

c) oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;

d) oferowaną cenę i sposób jej zapłaty.

**Ofertę należy dołączyć, w odrębnej, zamkniętej kopercie do „Zgłoszenia uczestnictwa i wzięcia udziału w przetargu ...”, z dopiskiem „Oferta w przetargu na sprzedaż nieruchomości”.** Wzór formularza ofertowego stanowi załącznik nr 2 do niniejszego ogłoszenia. Oferent może złożyć tylko jedną ofertę.

Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie wywieszona przez Komisję przetargową w siedzibie Starostwa Powiatowego w Sierpcu dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.

#### **IV Forma, termin i miejsce wniesienia wadium**

W przetargu mogą uczestniczyć osoby, które w pieniądzu polskim wniosą wadium, najpóźniej do dnia 5 lipca 2018 r. na rachunek Starostwa Powiatowego w Sierpcu w Sierpeckim Banku Spółdzielczym Nr 69 9015 0001 2005 0000 0778 0012.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg jest zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.

W przypadku gdy uczestnik, który wygrał przetarg uchyli się od spisania umowy wpłacone przez niego wadium przepada.

Osobom, które nie wygrały przetargu wadium wpłacone przelewem zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio:

odwołania przetargu;  
zamknięcia przetargu;  
unieważnienia przetargu;  
zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

## **V przebieg przetargu**

1. Przetarg składa się z części jawnej i niejawnej.
2. Część jawna przetargu odbędzie się, w Sali konferencyjnej Starostwa Powiatowego w Sierpcu przy ulicy Świętokrzyskiej 2a w dniu 12 lipca 2018 r. o godzinie 10.00, w obecności oferentów.  
Wszelkie koszty związane z nabyciem nieruchomości, w tym koszty aktu notarialnego i opłaty wieczystoksięgowe, ponosi nabywca.  
W części jawnej przetargu komisja:
  - a) podaje liczbę otrzymanych ofert oraz sprawdza dowody wniesienia wadium;
  - b) dokonuje otwarcia kopert z ofertami oraz sprawdza kompletność złożonych ofert oraz tożsamość osób, które złożyły oferty;
  - c) przyjmuje wyjaśnienia lub oświadczenia złożone przez oferentów;
  - d) weryfikuje oferty i ogłasza, które oferty zostały zakwalifikowane do części niejawnej przetargu;
  - e) zawiadamia oferentów o terminie i miejscu części niejawnej przetargu;
  - f) zawiadamia oferentów o przewidywanym terminie zamknięcia przetargu.
3. W części niejawnej przetargu komisja przetargowa dokonuje szczegółowej analizy ofert oraz wybiera najkorzystniejszą z nich lub stwierdza, że nie wybiera żadnej ze złożonych ofert
4. W przypadku złożenia równorzędnych ofert komisja przetargowa organizuje dodatkowy przetarg ustny ograniczony dla oferentów, którzy złożyli te oferty. Komisja zawiadamia oferentów o terminie dodatkowego przetargu oraz umożliwia im zapoznanie się z treścią równorzędnych ofert. W dodatkowym przetargu ustnym ograniczonym oferenci zgłaszają kolejne postąpienia powyżej najwyższej ceny zamieszczonej w równorzędnych ofertach, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.
5. Przetarg uważa się za zamknięty z chwilą podpisania protokołu.
6. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli w przetargu nie wpłynęła ani jedna oferta lub żaden z uczestników, nie zaoferował ceny wyższej od wywoławczej, a także jeżeli komisja przetargowa stwierdziła, że żadna oferta nie spełniła warunków przetargu.
7. Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.



8. Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Zarządu Powiatu Sierpeckiego na zasadach określonych w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm. ).

## **VI Ustalenia końcowe**

1. Wszelkie koszty związane z nabyciem nieruchomości, w tym koszty aktu notarialnego i opłaty wieczystoksięgowe, ponosi nabywca.
2. Sprzedaż przedmiotu przetargu następuje bez okazania granic w terenie.
3. Ewentualna niezgodność w zakresie rodzaju użytków oraz różnicy w powierzchni sprzedawanych nieruchomości, nie mogą stanowić podstawy do wysuwania roszczeń wobec sprzedającego przez nabywcę przedmiotu przetargu, jeżeli po przetargu okaże się, że dane te są różne od podanych w ogłoszeniu o przetargu.
4. Obciążenia oraz ograniczenia dotyczące przedmiotu przetargu, nieznanе tutejszemu organowi, które wyjdą na jaw muszą być respektowane, przestrzegane przez nabywcę nieruchomości.
5. Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa działającemu na rzecz Skarbu Państwa przysługuje prawo pierwokupu nieruchomości, przedmiotu przetargu, z wyjątkiem przypadku, gdy nabywca ustalony w wyniku przetargu nabywa nieruchomość na powiększenie gospodarstwa rodzinnego jednak do powierzchni nie większej niż 300 ha, a nabywana nieruchomość rolna jest położona w gminie, w której ma miejsce zamieszkania nabywca lub gminie graniczącej z tą gminą ( teren powiatu sierpeckiego ).
6. Informacji w sprawie przetargu udziela Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Sierpcu przy ulicy Świętokrzyskiej 2a - - pokoje nr 5 i nr 8, tel. 24 275-91-16 oraz 24 275- 91-17.
7. Zarząd Powiatu Sierpeckiego zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w uzasadnionych przypadkach, przy czym informacja o odwołaniu przetargu z uzasadnieniem podana zostanie do wiadomości w formie zastosowanej dla ogłoszenia przetargu.
8. Ogłoszenie o przetargu zamieszczone jest na stronie internetowej BIP Starostwa Powiatowego w Sierpcu pod adresem [www.powiat.sierpc.pl](http://www.powiat.sierpc.pl) oraz [www.sierpc.starostwo.gov.pl](http://www.sierpc.starostwo.gov.pl).

  
**STAROSTA**  
*Jan Laskowski*

Załączniki:

1. Zgłoszenie udziału w przetargu;
2. Formularz ofertowy

**ZGŁOSZENIE UDZIAŁU W PRZETARGU**

Zgłaszam udział w przetargu pisemnym ograniczonym na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Powiatu Sierpeckiego, położonych w gminie Sierpc obręb Studzieniec nr 195/5, nr 195/48, nr 195/50, nr 195/37, nr 195/38 i nr 195/42 oraz obręb Rachocin nr 35 i nr 36 o łącznej pow. 29,3429 ha.

Imię i nazwisko .....

Miejsce zamieszkania .....

Telefon kontaktowy .....

Adres e-mail .....

Oświadczam, że zapoznałem się ze stanem faktycznym i formalno-prawnym przedmiotu przetargu oraz warunkami przetargu pisemnego ograniczonego i nie wnoszę z tego tytułu żadnych zastrzeżeń.

Jednocześnie oświadczam, że wyrażam zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych ( Dz. U. z 2016 r. poz. 922 z późn. zm. ) dla potrzeb przeprowadzenia przetargu.

.....  
( miejscowość, data )

.....  
( czytelny podpis )

W załączeniu:

1. pisemne oświadczenie prowadzącego gospodarstwo rolne, poświadczone przez wójta, potwierdzające osobiste prowadzenie przez okres co najmniej 5 lat gospodarstwa rolnego;
2. zaświadczenie o zameldowaniu na pobyt stały, potwierdzające zamieszkanie co najmniej od 5 lat w gminie, na obszarze której, jest położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rolnego;
3. oświadczenie oferenta, że jest właścicielem, użytkownikiem wieczystym, samoistnym posiadaczem lub dzierżawcą nieruchomości rolnych, których łączna powierzchnia użytków rolnych, wraz z nabywaną nieruchomością o pow. 29,3429 ha, nie przekracza 300 ha. W oświadczeniu tym należy podać łączną powierzchnię i miejsce położenia nieruchomości rolnych, których oferent jest właścicielem ( współwłaścicielem w części ułamkowej - należy podać powierzchnię proporcjonalną do udziału w nieruchomości rolnej; współwłaścicielem w przypadku współwłasności łącznej - należy podać łączną powierzchnię nieruchomości rolnych stanowiących przedmiot współwłasności ), użytkownikiem wieczystym, dzierżawcą lub samoistnym posiadaczem. Oświadczenie powinno być poświadczone przez Wójta;
4. dokumenty potwierdzające kwalifikacje rolnicze oferenta zgodnie z treścią art. 6 ust. 2 pkt 2 i ust. 3 oraz art. 7 ust. 9 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego ( Dz. U. z 2017 r. poz. 2196 z późn. zm. ) w związku z treścią § 6 i § 7 Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 17 stycznia 2012 r. w sprawie kwalifikacji rolniczych posiadanych przez osoby wykonujące działalność rolniczą ( Dz. U. z 2012 r. poz. 109 );
5. oświadczenie współmałżonka, iż wyraża on zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu po cenie wylicytowanej przez współmałżonka przystępującego do przetargu ( osoby fizyczne pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej );
6. kopia dowodu wniesienia wadium

### FORMULARZ OFERTOWY\*

do przetargu pisemnego ograniczonego na sprzedaż nieruchomości rolnych stanowiących własność Powiatu Sierpeckiego

#### I PRZEDMIOT PRZETARGU

Przedmiotem przetargu jest nieruchomość położona w obrębie Studzieniec gmina Sierpc oznaczona jako działki ewidencyjne nr195/5, nr 195/48, nr 195/50, nr 195/37, nr 195/38 i nr 195/42 oraz położona w obrębie Rachocin gmina Sierpc nr 35 i nr 36 o łącznej powierzchni pow. 29,3429 ha.

#### II DANE OFERENTA

Imię i nazwisko oferenta .....

Miejsce zamieszkania .....

Telefon kontaktowy .....

Adres e-mail .....

PESEL/REGON .....

#### III OFERTA

Oferowana cena i sposób jej zapłaty

.....

.....

#### IV OŚWIADCZENIE O ZAPOZNANIU SIĘ Z WARUNKAMI PRZETARGU

Oświadczam, że zapoznałem się z warunkami przetargu pisemnego ograniczonego, zawartymi w ogłoszeniu o przetargu, na sprzedaż nieruchomości rolnych stanowiących własność Powiatu Sierpeckiego i warunki te przyjmuję bez zastrzeżeń.

.....

( miejscowość, data )

.....

( czytelny podpis )

\*Formularz ofertowy należy dołączyć do „Zgłoszenia uczestnictwa i wzięcia udziału w przetargu” w odrębnej zamkniętej kopercie z dopiskiem „Oferta w przetargu na sprzedaż nieruchomości”.

Załącznik Nr 2  
do UCHWAŁY Nr ~~137~~ 138.2018  
ZARZĄDU POWIATU W SIERPCU  
z dnia 27 kwietnia 2018 r.

## WYCIĄG Z OGŁOSZENIA

Zarząd Powiatu w Sierpcu, na podstawie § 6 pkt 5 i 5a Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490) podaje do publicznej wiadomości informację o I przetargu pisemnym ograniczonym na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Powiatu Sierpeckiego.

Przedmiotem przetargu są nieruchomości położone w obrębie Studzieniec, oznaczone jako działki o numerach ewidencyjnych:

- nr 195/5 o pow. 2,6703 ha, nr 195/48 o pow. 11,5781 ha, nr 195/50 o pow. 11,9055 ha, nr 195/37 o pow. 0,0970 ha, nr 195/38 o pow. 0,0340 ha, nr 195/42 o pow. 1,5180 ha;

oraz nieruchomości położone w obrębie Rachocin, oznaczone jako działki o numerach ewidencyjnych:

- nr 35 o pow. 0,7600 ha i nr 36 o pow. 0,7800 ha.

Dla powyższych nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Sierpcu IV Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzone są księgi wieczyste PL1E/00024044/8, PL1E/00034304/2, PL1E/00034306/6, PL1E/00023138/7 i PL1E/00024088/8.

Cena wywoławcza nieruchomości: 1 330 000 zł

Przetarg (część jawna) odbędzie się w dniu 12.07.2018 r. o godz. 10.00 w Sali konferencyjnej Starostwa Powiatowego w Sierpcu ul. Świętokrzyska 2a.

Wadium: 150 000 zł

Ogłoszenie o przetargu wywieszono zostało na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Sierpcu oraz zamieszczone zostało na stronie internetowej BIP Starostwa Powiatowego w Sierpcu pod adresem [www.powiat.sierpc.pl](http://www.powiat.sierpc.pl) oraz [www.sierpc.starostwo.gov.pl](http://www.sierpc.starostwo.gov.pl).

Informacji w sprawie przetargu udziela Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Sierpcu. ul. Świętokrzyska 2a - - pok. nr 5 i nr 8, tel. 24 275-91-16 i 24 275-91-17.

  
STAROSTA  
Jan Łaskowski