

**UCHWAŁA Nr 722. 136.2018**  
**ZARZĄDU POWIATU W SIERPCU**  
**z dnia 12 kwietnia 2018 roku**

**w sprawie ustalenia planu wykorzystania zasobu nieruchomości Powiatu Sierpeckiego na lata 2018-2020**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1868 z późn. zm.), art. 25b w związku z art. 25 ust. 2 i 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.) oraz § 85 ust. 1 pkt 3 i § 101 ust. 1 Statutu Powiatu Sierpeckiego z dnia 15 kwietnia 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2011 r. Nr 78, poz. 2488 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:


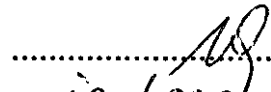
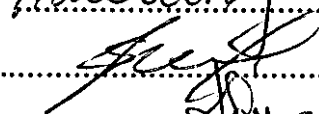
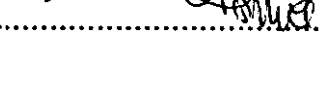

§ 1. Ustala się plan wykorzystania zasobu nieruchomości Powiatu Sierpeckiego na lata 2018-2020 w treści stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Zarządu Powiatu.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia z mocą od 1 stycznia 2018 r.

**Zarząd:**

- |                        |                  |
|------------------------|------------------|
| 1. Jan Laskowski       | - Przewodniczący |
| 2. Wojciech Rychter    | - członek        |
| 3. Sławomir Olejniczak | - członek        |
| 4. Stanisław Pawłowski | - członek        |
| 5. Krystyna Siwiec     | - członek        |

  
.....  
  
.....  
*nieobecny*  
  
.....  
  
.....  
  
.....

## **Plan wykorzystania zasobu nieruchomości Powiatu Sierpeckiego na lata 2018 – 2020**

### **I. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI NIERUCHOMOŚCI**

#### ***1. Zasób nieruchomości Powiatu Sierpeckiego***

Na dzień 1 stycznia 2018 r. w skład zasobu wchodzi grunty o łącznej powierzchni **384,1209 ha**, w tym:

- grunty będące w dyspozycji Starostwa Powiatowego (Świętokrzyska 2A, Kopernika 9) - 0,2538 ha
- grunty będące w dyspozycji powiatowych jednostek organizacyjnych – 12,5519 ha
- drogi - 290,7962 ha
- grunty będące w dzierżawie - 80,2701 ha
- pozostałe – 0,2489 ha.

Działki o numerach ewidencyjnych: 195/5 o pow. 2,6703 ha, 195/48 o pow. 11,5781 ha, 195/50 o pow. 11,9055 ha oraz 197/1 o pow. 1,9631 ha położone w obrębie Studzieniec gm. Sierpc objęte są patronatem Warmińsko-Mazurskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej.

***2. Nie oddano w użytkowanie wieczyste żadnych nieruchomości będących własnością Powiatu Sierpeckiego.***

### **II. PROGNOZY DOTYCZĄCE WYKORZYSTANIA ZASOBU NIERUCHOMOŚCI POWIATU SIERPECKIEGO**

#### ***1. Prognoza dotycząca udostępniania nieruchomości zasobu oraz nabywania nieruchomości do zasobu***

Udostępnianie nieruchomości następować będzie poprzez sprzedaż, zamianę, dzierżawę, a także przekazanie w formie darowizny – zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.

Nabywanie nieruchomości na rzecz Powiatu Sierpeckiego następuje w drodze kupna, darowizny, zamiany lub w innych formach przewidzianych

prawem w związku z koniecznością realizacji zadań własnych, obowiązkami wynikającymi z przepisów szczególnych oraz realizacji innych celów publicznych.

Przewiduje się, że w wyniku systematycznie prowadzonej regulacji stanów prawnych nieruchomości będących we władaniu Powiatu Sierpeckiego powierzchnia gruntów wchodzących w skład zasobu będzie się powiększać o nieruchomości będące w użytkowaniu Zarządu Dróg Powiatowych (drogi Powiatowe). Trudna do określenia jest wielkość powierzchni, jaka w ciągu najbliższych trzech lat obowiązywania planu może wejść do zasobu – zależy to od czasu trwania postępowań w sprawie uregulowania stanu prawnego oraz od budżetu powiatu.

## ***2. Prognoza poziomu wydatków związanych z udostępnieniem nieruchomości zasobu oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu.***

W latach 2018-2020 planuje się tytułem gospodarowania powiatowym zasobem nieruchomości zrealizować ogółem wydatki w wysokości 80 000,00 zł, w tym:

- odszkodowania za grunty przejęte pod drogi powiatowe – 20 000,00 zł
- zakup usług pozostałych – 10 000,00 zł, w tym m.in. na: podziały geodezyjne działek położonych w Studzieńcu, wyceny nieruchomości przeznaczonych do zbycia, ogłoszenia prasowe o nieruchomościach przeznaczonych do zbycia.
- opłaty na rzecz Skarbu Państwa za zakładanie i wpisy w księgach wieczystych prawa własności nieruchomości - 50 000 zł

W latach 2018-2020 planowane wydatki z tytułu gospodarowania zasobem Powiatu Sierpeckiego ze względu na wyceny nieruchomości oraz ewentualne podziałów będą wyższe niż w 2017 r.

## ***3. Prognoza wpływów osiągniętych ze sprzedaży nieruchomości Powiatu położonych w Studzieńcu i Rachocinie jest następująca:***

- rok 2018 – 1 700 000 zł
- rok 2019 – 200 000 zł
- rok 2020 – 200 000 zł

W omawianym okresie nie planuje się przekazania nieruchomości Powiatu Sierpeckiego w użytkowanie wieczyste.

### **III. PROGRAM ZAGOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCI POWIATU SIERPECKIEGO**

W zależności od przeznaczenia w opracowywanym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Studzieniec gm. Sierpc planuje się zbyć niżej wymienione nieruchomości:

#### **1. W 2018 roku:**

Nieruchomości położone w obrębie Studzieniec gm. Sierpc:

- dz. nr 195/5 o pow. 2,6703 ha;
- dz. nr 195/48 o pow. 11,5781 ha;
- dz. nr 195/50 o pow. 11,9055 ha;
- dz. nr 195/37 o pow. 0,0970 ha;
- dz. nr 195/38 o pow. 0,0340 ha;
- dz. nr 195/42 o pow. 1,5180 ha;
- dz. nr 195/61 o pow. 0,9844 ha;
- dz. nr 195/62 o pow. 0,9847 ha;
- dz. nr 195/63 o pow. 0,9925 ha;
- dz. nr 195/64 o pow. 0,9921 ha;

Nieruchomości położone w obrębie Rachocin gm. Sierpc:

- dz. nr 35 o pow. 0,7600 ha;
- dz. nr 36 o pow. 0,7800 ha.

#### **2. W 2019 roku:**

Nieruchomość położoną w obrębie Studzieniec gm. Sierpc:

- dz. nr 197/1 o pow. 1,9631 ha;

#### **3. W 2020 roku**

Nieruchomość położoną w obrębie Studzieniec gm. Sierpc:

- część dz. nr 197/12 o pow. ok. 12,2303 ha;

4. Planuje się przeprowadzić w 2020 roku przetarg na dzierżawę nieruchomości położonych w obrębie Studzieniec i Rachocin gm. Sierpc. W przypadku zainteresowania dzierżawcy kontynuowaniem dzierżawy tych gruntów dopuszcza się przedłużenie umowy dzierżawy w drodze bezprzetargowej.

Przygotowany plan wykorzystania powiatowego zasobu nieruchomości

określa jedynie główne kierunki działań. W stosunku do każdej nieruchomości rozstrzygnięcia o sposobie i formie jej zagospodarowania będą zapadały indywidualnie zgodnie z postanowieniem Zarządu.

Powiatowy zasób nieruchomości będzie wykorzystywany zgodnie z ustaleniami wynikającymi z uchwał budżetowych na lata 2018-2020 oraz zgodnie z uchwałami Rady Powiatu w sprawie zasad gospodarowania mieniem stanowiącym Zasób Nieruchomości Powiatu Sierpeckiego.

STAROSTA  
*Jan Laskowski*