

UCHWAŁA Nr 696. 132.2018
ZARZĄDU POWIATU W SIERPCU
z dnia 9 marca 2018 r.

w sprawie wykazu nieruchomości stanowiących własność Powiatu Sierpeckiego położonych w obrębach Studzieniec i Rachocin gm. Sierpc przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1868 z późn. zm.), art. 25b i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 poz. 121 z późn. zm.) oraz § 85 ust. 1 pkt 3 i § 101 ust. 1 Statutu Powiatu Sierpeckiego z dnia 15 kwietnia 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2011 r. Nr 78 poz. 2488) uchwala się, co następuje:

§ 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Powiatu Sierpeckiego przeznaczonych do sprzedaży, w drodze przetargu, położonych w obrębie Studzieniec gm. Sierpc, oznaczonych jako działki o numerach ewidencyjnych:

- 1) działka nr 195/5 o pow. 2,6703 ha - PL1E/00024044/8;
- 2) działka nr 195/48 o pow. 11,5781 ha - PL1E/00034304/2;
- 3) działka nr 195/50 o pow. 11,9055 ha - PL1E/00034306/6;
- 4) działka nr 195/37 o pow. 0,0970 ha - PL1E/00023138/7;
- 5) działka nr 195/38 o pow. 0,0340 ha - PL1E/00023138/7;
- 6) działka nr 195/42 o pow. 1,5180 ha - PL1E/00023138/7;

oraz nieruchomości położonych w obrębie Rachocin gm. Sierpc

- 7) działka nr 35 o pow. 0,7600 ha - PL1E/00024044/8;
- 8) działka nr 36 o pow. 0,7800 ha - PL1E/00024044/8.

Łączna powierzchnia nieruchomości - 29,3429 ha.

Wykaz stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Sierpcu, a także zamieszczony zostanie na stronach internetowych BIP Starostwa Powiatowego w Sierpcu w terminie od dnia 15 marca 2018 r. do dnia 5 kwietnia 2018 r. Informacja o wywieszeniu wykazu (załącznik nr 2) podana zostanie do publicznej informacji poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Zarządu.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zarząd:



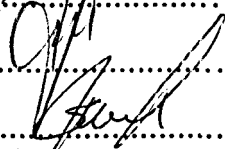

1) Jan Laskowski - Przewodniczący

2) Wojciech Rychter - członek

3) Sławomir Olejniczak - członek

4) Stanisław Pawłowski - członek

5) Krystyna Siwiec - członek


.....

.....

.....

.....
nieobecna
.....

Załącznik Nr 1 do
 UCHWAŁY Nr 696.132.2017
 ZARZĄDU POWIATU W SIERPCU
 z dnia 9 marca 2018 roku

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ POWIATU SIERPECKIEGO
 PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY**

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości (numer ewidencyjny działki oraz nr KW)	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości, sposób i termin jej zagospodarowania,	Cena nieruchomości
1	Studzieniec	Działka nr 195/5 PL1E/00024044/8	2,6703 ha	Dojazd do nieruchomości drogą gruntową. Dane z ewidencji gruntów; PsIV - 0,9053 ha PsV - 1,7351 ha W - 0,0299 ha Działka użytkowana rolniczo.	Brak m. p. z. p. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sierpc działka znajduje się na terenach zabudowy usługowej - rehabilitacji oraz opieki społecznej, usługi w zakresie opieki medycznej, sanitarnej, maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy; w obszarze chronionego krajobrazu.	124 000 zł
2	Studzieniec	Działka nr 195/48 PL1E/00034304/2	11,5781 ha	Dojazd drogą o naw. bitumicznej. Dane z ewidencji gruntów; RIVa - 4,9564 ha RIVb - 4,6316 ha RV - 1,9770 ha N - 0,0131 ha Na działce znajdują się linie energetyczne średniego napięcia. Działka użytkowana rolniczo.	Brak m. p. z. p. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sierpc działka znajduje się na terenach obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, w strefie „zielonej” izochrony od dróg i ulic, maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy; w strefie chronionego krajobrazu.	498 000 zł
3	Studzieniec	Działka nr 195/50 PL1E/00034306/6	11,9055 ha	Dojazd drogą o naw. bitumicznej. Dane z ewidencji gruntów; RIVa - 1,3688 ha	Brak m. p. z. p. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sierpc działka znajduje się na	512 000 zł

				RIVb – 9,1895 ha RV - 1,3472 ha Na działce znajdują się linie energetyczne średniego napięcia. Działka użytkowana rolniczo.	terenach obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, w strefie „zielonej” izochrony od dróg i ulic, maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy; w strefie chronionego krajobrazu.	
4	Studzieniec	Działka nr 195/37 PL1E/00023138/7	0,0970 ha	Dojazd drogą o naw. bitumicznej. Dane z ewidencji gruntów; PsV – 0,0970 ha Działka użytkowana rolniczo.	Brak m. p. z. p. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sierpc działka znajduje się na terenach zabudowy mieszkaniowej, na terenach objętych ograniczeniami w zagospodarowaniu i użytkowaniu, w strefie ochronnej na obszarach wskazanych dla rozwoju inwestycji budowlanych, produkcyjnych i produkcyjno - usługowych; w strefie ochronnej od terenów infrastruktury kanalizacyjnej (szerokość strefy – 50 m od granic terenów), w granicach obszaru chronionego krajobrazu.	16 000 zł
5	Studzieniec	Działka nr 195/38 PL1E/00023138/7	0,0340 ha	Dojazd drogą o naw. bitumicznej. Dane z ewidencji gruntów; PsV – 0,0340 ha Działka użytkowana rolniczo.	Brak m. p. z. p. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sierpc działka znajduje się na terenach zabudowy mieszkaniowej, na terenach objętych ograniczeniami w zagospodarowaniu i użytkowaniu, w strefie ochronnej na obszarach wskazanych dla rozwoju inwestycji budowlanych, produkcyjnych i produkcyjno - usługowych; w strefie ochronnej od terenów infrastruktury kanalizacyjnej (szerokość strefy - 50 m od granic terenów), w granicach obszaru chronionego krajobrazu.	6 000 zł

6	Studzieniec	Działka nr 195/42 PL1E/00023138/7	1,5180 ha	Dojazd do nieruchomości drogą gruntową. Dane z ewidencji gruntów; Lzr-RV - 0,5414 ha PsV - 0,1100 ha RV - 0,2590 ha RVI - 0,6076 ha Działka użytkowana rolniczo.	Brak m. p. z. p. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sierpc działka znajduje się na obszarze zalesień, zadrzewień oraz na terenach zieleni wskazanej do urządzenia; na terenach zabudowy mieszkaniowo – usługowej, w tym mieszkaniowa jednorodzinna, usługowa wolnostojąca; zabudowa zintegrowana; na istniejących terenach infrastruktury kanalizacyjnej, na terenach planowanej lokalizacji pompowni ścieków; w strefie ochronnej; na obszarach wskazanych dla rozwoju inwestycji budowlanych, produkcyjnych i produkcyjno - usługowych; w której obowiązują ograniczenia w zabudowie w zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu (szerokość strefy - 50 m od granic sołectw i 50 m od terenów zabudowy mieszkaniowo – usługowej) oraz w strefie chronionego krajobrazu.	103 000 zł
7	Rachocin	Działka nr 35 PL1E/00024044/8	0,7600 ha	Dojazd do nieruchomości drogą gruntową. Dane z ewidencji gruntów; RV - 0,7600 ha Działka użytkowana rolniczo.	Brak m. p. z. p. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sierpc działka znajduje się na pozostałych terenach rolniczej przestrzeni produkcyjnej w strefie chronionego krajobrazu.	35 000 zł
8	Rachocin	Działka nr 36 PL1E/00024044/8	0,7800 ha	Dojazd do nieruchomości drogą gruntową. Dane z ewidencji gruntów; LsV – 0,0600 ha RV - 0,7200 ha Działka użytkowana rolniczo.	Brak m. p. z. p. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sierpc działka znajduje się na pozostałych terenach rolniczej przestrzeni produkcyjnej w strefie chronionego krajobrazu.	36 000 zł

Działka nr 195/48 o pow. 11,5781 - PL1E/00034304/2 ha jest obciążona służebnością przesyłu na rzecz ENERGA OPERATOR spółka akcyjna w Gdańsku zgodnie z postanowieniem Sądu Rejonowego w Sierpcu I Wydział Cywilny z dnia 24 listopada 2017 roku sygn. akt. I Ns 28/15.

Działka nr 195/50 o pow. 11,9055 - PL1E/00034306/6 ha jest obciążona służebnością przesyłu na rzecz ENERGA OPERATOR spółka akcyjna w Gdańsku zgodnie z postanowieniem Sądu Rejonowego w Sierpcu I Wydział Cywilny z dnia 24 listopada 2017 roku sygn. akt. I Ns 28/15.

Powyższa nieruchomość położona w obrębie Studzieniec gm. Sierpc oznaczona jako działki ewidencyjne nr 195/5, nr 195/48, nr 195/50, nr 195/37, nr 195/38 i nr 195/42 oraz położona w obrębie Rachocin gm. Sierpc nr 195/35 i nr 195/36 o łącznej pow. 29,3429 ha jest objęta umową dzierżawy do dnia 31 grudnia 2020 roku.

1. Wykaz wywiesza się na okres od 15.03.2018 r. do 05.04.2018 r.
2. Termin do złożenia wniosku przez osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu,
3. Po upływie okresu 6 tygodni od wywieszenia wykazu zostanie ogłoszony termin przetargu na sprzedaż w/w nieruchomości.


STAROSTA
Jan Laskowski

Załącznik Nr 2
do UCHWAŁY Nr 696. 13.2.2018
ZARZĄDU POWIATU W SIERPCU
z dnia 9 marca 2018 roku

OGŁOSZENIE

ZARZĄD POWIATU SIERPECKIEGO PODAJE DO PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI

iż od 15 marca 2018 r. do 5 kwietnia 2018 r. w siedzibie Starostwa Powiatowego w Sierpcu ul. Świętokrzyska 2a oraz na stronie internetowej BIP Starostwa Powiatowego w Sierpcu zostanie wywieszony wykaz nieruchomości rolnych stanowiących własność Powiatu Sierpeckiego położonych w obrębach Studzieniec i Rachocin gm. Sierpc przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu.

STAROSTA
Jan Laskowski