

UCHWAŁA Nr 611 .112.2013
ZARZĄDU POWIATU W SIERPCU
z dnia 21 marca 2013 roku

w sprawie rokowań po trzecim przetargu na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Powiatu Sierpeckiego położonych w obrębie Studzieniec gm. Sierpc

Na podstawie art. 32 ust. 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 z późn. zm.), art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2, art. 39 ust. 2, art. 67 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), § 28 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.) i Uchwały Nr 142.XXIII.2012 Rady Powiatu w Sierpcu z dnia 25 maja 2012 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Powiatu Sierpeckiego oraz § 85 ust. 1 pkt 3 i § 101 ust. 1 Statutu Powiatu Sierpeckiego z dnia 15 kwietnia 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2011 r. Nr 78, poz. 2488) - uchwała się, co następuje:

§ 1. Wobec negatywnego wyniku trzeciego przetargu na sprzedaż nieruchomości położonych w obrębie Studzieniec gm. Sierpc wchodzących w skład zasobu powiatowego, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki o numerach ewidencyjnych:

- 1) działka nr 158 o pow. 1,1400 ha - PL1E/00023648/5
- 2) działka nr 195/30 o pow. 5,0675 ha - PL1E/00023138/7

przeprowadzić rokowania po trzecim przetargu ustnym nieograniczonym obniżając cenę wywoławczą ustaloną dla pierwszego przetargu o 60%.

§ 2. Cenę wywoławczą i wysokość zaliczki na koszty postępowania dla poszczególnych nieruchomości ustala się w wysokości:

- 1) działka nr 158 - 6 400 zł, zaliczka - 640 zł
- 2) działka nr 195/30 - 56 000 zł, zaliczka - 5 600 zł

Zaliczkę wnosi się w pieniądzu polskim.

§ 3. 1. Podać do publicznej wiadomości ogłoszenie o rokowaniach po trzecim przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości, o których mowa w § 1, w treści stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.






2. Ogłoszenie podane zostanie do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie ogłoszenia w prasie lokalnej, na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Sierpcu pod adresem www.sierpc.starostwo.gov.pl, na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Sierpcu oraz na tablicach ogłoszeń właściwych Urzędów Gmin i Urzędu Miejskiego z terenu Powiatu Sierpeckiego.

§ 4. Przeprowadzenie rokowań pozostawia się do wykonania Komisji Przetargowej powołanej Uchwałą Nr 460.81.2012 Zarządu Powiatu w Sierpcu z dnia 20 sierpnia 2012 r. w sprawie powołania komisji przetargowej do przeprowadzenia przetargu ustanego nieograniczonego przeznaczonych do sprzedaży nieruchomości stanowiących własność Powiatu Sierpeckiego położonych w obrębie m. Studzieniec gm. Sierpc.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Zarządu Powiatu.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zarząd:

1. Jan Laskowski	- Przewodniczący 
2. Marek Gąsiorowski	- członek 
3. Sławomir Olejniczak	- członek 
4. Wojciech Rychter	- członek 
5. Krystyna Siwiec	- członek 

OGŁOSZENIE

Zarząd Powiatu w Sierpcu na podstawie art. 39 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), § 25 i § 26 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.), podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **10 maja 2013 r. o godz. 10⁰⁰** w sali konferencyjnej Starostwa Powiatowego w Sierpcu przy ul. Świętokrzyskiej 2a zostaną przeprowadzone:

ROKOWANIA, PO TRZECIM PRZETARGU ZAKOŃCZONYM WYNIKIEM NEGATYWNYM, NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH, STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ POWIATU SIERPECKIEGO

Nr działki	Powierzchnia w ha	Położenie nieruchomości	Księga wieczysta	Cena nieruchomości w zł	Wysokość zaliczki na koszty postępowania w zł
158	1,1400 ha	Studzieniec	PL1E/00023648/5	6 400,00 zł	640,00 zł
195/30	5,0675 ha	Studzieniec	PL1E/00023138/7	56 000,00 zł	5 600,00 zł

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż w/w nieruchomości odbył się w dniu 28.09.2012 r. Drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości odbył się w dniu 16.11.2012 r. Trzeci przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości odbył się w dniu 01.03.2013 r. Wszystkie przetargi zakończyły się wynikiem negatywnym.

Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:

Dla w/w nieruchomości nie ma uchwalonego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sierpc:

- działka nr 158 znajduje się na terenach stanowisk i warstw archeologicznych, pozostałych terenach rolniczej przestrzeni produkcyjnej, obszarze przebudowy układu komunikacyjnego, terenach trwałych użytków zielonych oraz na Obszarze Chronionego Krajobrazu;
- działka nr 195/30 znajduje się w strefie kształtowania wielofunkcyjnego rozwoju wsi, na terenach adaptacji, przekształceń, porządkowania i intensyfikacji istniejącego układu urbanistycznego o dominującej funkcji

mieszkaniowo-usługowej, pozostałych terenach rolniczej przestrzeni produkcyjnej, terenach lasów, na obszarze stanowisk i warstw archeologicznych, terenach trwałych użytków zielonych oraz na Obszarze Chronionego Krajobrazu;

Pisemne zgłoszenia udziału w rokowaniach można składać do dnia 7 maja 2013 r. godz. 15³⁰ na adres: Starostwo Powiatowe w Sierpcu, ul. Świętokrzyska 2a, 09 – 200 Sierpc.

1. Zgłoszenia udziału w rokowaniach należy składać w kopertach opatrzonych hasłem „Rokowania na sprzedaż działki nr 158 w Studzieńcu” lub „Rokowania na sprzedaż działki nr 195/30 w Studzieńcu”.

Zgłoszenie winno zawierać:

- imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz jej siedzibę;
- datę sporządzenia zgłoszenia;
- oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje je bez zastrzeżeń;
- proponowaną cenę i sposób jej zapłaty;
- kopię dowodu wpłaty zaliczki na koszty postępowania;
- własnoręczny podpis;
- oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości.

3. Zaliczkę należy wpłacić, najpóźniej do 07.05.2013 r. na rachunek Starostwa Powiatowego w Sierpcu w Banku Spółdzielczym w Ciechanowie Oddział w Sierpcu Nr 95 8213 0008 2007 0500 5345 0009 (*w tytule wpłaty należy wpisać dane uczestnika rokowań oraz numer i obręb działki*).

4. Warunkiem udziału w rokowaniach jest wniesienie zaliczki oraz okazanie Komisji:

- w przypadku osób fizycznych – dowodu tożsamości;
- w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej a podlegających wpisom do rejestrów - aktualnego wypisu z właściwego Rejestru Sądowego, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot

Aktualność wypisu z rejestru powinna być potwierdzona w sądzie w okresie 3 miesięcy przed datą przetargu.

5. Osoby stające do rokowań, działając nie tylko we własnym imieniu, powinny legitymować się stosownym pełnomocnictwem lub innym dokumentem stwierdzającym zdolność do składania oświadczeń woli.

6. Zaliczkę wpłaconą przez uczestnika rokowań, który został ustalony nabywcą nieruchomości, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

7. Pozostałym uczestnikom rokowań zaliczka zostaje zwrócona niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu rokowań, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia rokowań w sposób wskazany przez uczestnika rokowań.

8. Jeżeli osoba, która w wyniku przeprowadzenia rokowań została ustalona nabywcą nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu o zawarciu umowy notarialnej, właściwy organ może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacona zaliczka nie podlega zwrotowi.

9. Koszty aktu notarialnego i opłaty wieczystoksięgowe pokrywa nabywca.

Zarządowi Powiatu w Sierpcu przysługuje prawo zamknięcia rokowań bez wybrania

nabywcy nieruchomości.

Informacji w sprawie rokowań udziela Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Sierpcu, ul. Świętokrzyska 2a - pok. nr 5 i 8, tel. 24 275-91-16 i 24 275-91-17.

Sierpc, dnia 21.03.2013 r.



STAROSTA
Jan Laskowski