

**UCHWAŁA Nr 61.12.2015**  
**ZARZĄDU POWIATU W SIERPCU**  
**z dnia 18 marca 2015 r.**

**w sprawie wniesienia pod obrady Rady Powiatu w Sierpcu projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawierania umów najmu na czas określony dłuższy niż 3 lata części pomieszczeń w budynku szkoły oddanej w trwały zarząd Specjalnemu Ośrodkowi Szkolno-Wychowawczemu w Sierpcu**

Na podstawie art. 32 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2013 r. poz. 595 z późn. zm.), § 85 ust. 1 pkt 3 oraz § 101 ust. 1 Statutu Powiatu Sierpeckiego z dnia 15 kwietnia 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2011 r. Nr 78, poz. 2488 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wnosi się pod obrady Rady Powiatu w Sierpcu projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawierania umów najmu i dzierżawy na czas określony dłuższy niż 3 lata części pomieszczeń znajdujących się w budynku szkoły, oddanej w trwały zarząd Specjalnemu Ośrodkowi Szkolno-Wychowawczemu w Sierpcu, w brzmieniu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Zarządu.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Zarząd:**

- |                        |                  |       |
|------------------------|------------------|-------|
| 1. Jan Laskowski       | - Przewodniczący | ..... |
| 2. Juliusz Gorzkoś     | - członek        | ..... |
| 3. Paweł Pakieła       | - członek        | ..... |
| 4. Stanisław Pawłowski | - członek        | ..... |
| 5. Krystyna Siwiec     | - członek        | ..... |

**UCHWAŁA Nr . .2015**  
**RADY POWIATU W SIERPCU**  
**z dnia ..... 2015 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawierania umów najmu na czas określony dłuższy niż 3 lata części pomieszczeń w budynku szkoły oddanej w trwały zarząd Specjalnemu Ośrodkowi Szkolno-Wychowawczemu w Sierpcu**

Na podstawie art. 12 pkt 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2013 r. poz. 595 z późn. zm.), art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zm.) oraz § 4 ust. 3 pkt 2 Uchwały Nr 217.XXXV.2013 Rady Powiatu w Sierpcu z dnia 26 kwietnia 2013 roku w sprawie ustalenia szczegółowych warunków korzystania z nieruchomości Powiatu Sierpeckiego oddanych powiatowym jednostkom organizacyjnym w trwały zarząd (Dz. Urz. Woj. Maz. poz. 5653 z dnia 17 maja 2013 r.) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na oddanie w najem na czas określony dłuższy niż 3 lata lecz nie przekraczający 5 lat, z dotychczasowymi najemcami lub na okresy niewykorzystywania przez Szkołę do celów statutowych, części nieruchomości (pomieszczeń internackich):

- 1) pokój nr 1 o pow. 10,20 m<sup>2</sup>;
- 2) pokój nr 2 o pow. 12,50 m<sup>2</sup>;
- 3) pokój nr 3 o pow. 15,70 m<sup>2</sup>;
- 4) pokój nr 4 o pow. 10,90 m<sup>2</sup>;
- 5) pokój nr 5 o pow. 15,60 m<sup>2</sup>;
- 6) pokój nr 6 o pow. 10,70 m<sup>2</sup>;
- 7) pokój nr 7 o pow. 15,20 m<sup>2</sup>;
- 8) pokój nr 8 o pow. 12,90 m<sup>2</sup>;
- 9) pokój nr 9 o pow. 12,90 m<sup>2</sup>;
- 10) pokój nr 10 o pow. 10,70 m<sup>2</sup>;
- 11) pokój nr 11 o pow. 15,90 m<sup>2</sup>;

znajdujących się w budynku szkoły pozostającym w trwałym zarządzie Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego w Sierpcu, usytuowanym na działce o numerze ewidencyjnym 1426 położonej w m. Sierpc.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Sierpcu.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

*ok  
Bucyst*

*[Signature]*  
RADCA PRAWNY  
Jerzy Suski



## UZASADNIENIE

### DO PROJEKTU UCHWAŁY Nr . . . . . 2015 ZARZĄDU POWIATU W SIERPCU z dnia ..... marca 2015 roku

w sprawie wniesienia pod obrady Rady Powiatu w Sierpcu projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawierania umów najmu na czas określony dłuższy niż 3 lata części pomieszczeń w budynku szkoły oddanej w trwały zarząd Specjalnemu Ośrodkowi Szkolno-Wychowawczemu w Sierpcu

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zm.) zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów. Zgodnie z § 4 ust. 1 - wydanej na podstawie art. 43 ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami - Uchwały Nr 217.XXXV.2013 Rady Powiatu w Sierpcu z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie ustalenia szczegółowych warunków korzystania z nieruchomości Powiatu Sierpeckiego oddanych powiatowym jednostkom organizacyjnym w trwały zarząd, zawarcie umów najmu lub dzierżawy nieruchomości lub ich części oddanych w trwały zarząd jednostki organizacyjnej następuje w drodze przetargu.

Na mocy § 4 ust. 3 pkt 2 w/w uchwały kierownik jednostki organizacyjnej może odstąpić od przeprowadzenia przetargu na zawarcie umowy najmu lub dzierżawy, na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata, części nieruchomości oddanej w trwały zarząd za zgodą Rady Powiatu. Przygotowanie projektów Rady Powiatu należy do kompetencji Zarządu Powiatu. W związku z powyższym podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne.

  
STAROSTA  
Jan Laskowski