

**UCHWAŁA Nr 603.114 .2017**  
**ZARZĄDU POWIATU W SIERPCU**  
**z dnia 20 października 2017 roku**

**w sprawie wyboru formy przeprowadzenia przetargu oraz ustalenia ceny wywoławczej i wysokości wadium przeznaczonych do oddania w dzierżawę w drodze przetargu na okres 3 lat nieruchomości stanowiących własność Powiatu Sierpeckiego położonych w obrębach: Studzieniec i Rachocin gm. Sierpc**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1868), art. 37 ust. 4, art. 40 ust. 1 pkt 1, art. 67 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016, poz. 2147 z późn. zm.), § 2 ust. 2, § 3 ust. 1, § 4 ust. 2 i 3 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr 240.XL.2017 Rady Powiatu w Sierpcu z dnia 31 sierpnia 2017 r. w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Powiatu Sierpeckiego położonych w obrębach: Studzieniec i Rachocin gm. Sierpc uchwala się, co następuje:

§ 1. Przeprowadzić pierwszy przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości wchodzących w skład zasobu powiatowego, położonych w obrębie Studzieniec gm. Sierpc, oznaczonych jako działki o numerach ewidencyjnych:

- 1) działka nr 195/5 o pow. 2,6703 ha - PL1E/00024044/8
  - 2) działka nr 195/12 o pow. 12,2303 ha - PL1E/00024044/8
  - 3) działka nr 195/48 o pow. 11,5781 ha - PL1E/00024044/8
  - 4) działka nr 195/37 o pow. 0,0970 ha - PL1E/00023138/7
  - 5) działka nr 195/38 o pow. 0,0340 ha - PL1E/00023138/7
  - 6) działka nr 195/42 o pow. 1,5180 ha - PL1E/00023138/7
  - 7) działka nr 195/50 o pow. 11,9055 ha - PL1E/00024044/8
  - 8) działka nr 195/59 o pow. 32,7801 ha - PL1E/00024044/8
  - 9) działka nr 195/61 o pow. 0,9844 ha - PL1E/00024044/8
  - 10) działka nr 195/62 o pow. 0,9847 ha - PL1E/00024044/8
  - 11) działka nr 195/63 o pow. 0,9925 ha - PL1E/00024044/8
  - 12) działka nr 195/64 o pow. 0,9921 ha - PL1E/00024044/8
  - 13) działka nr 197/1 o pow. 1,9631 ha - PL1E/00024088/8
- oraz nieruchomości położonych w obrębie Rachocin gm. Sierpc
- 14) działka nr 35 o pow. 0,7600 ha - PL1E/00024044/8
  - 15) działka nr 36 o pow. 0,7800 ha - PL1E/00024044/8.
- Łączna powierzchnia nieruchomości - 80,2701 ha.

§ 2. Cenę wywoławczą ustala się w wysokości 80 000 zł czynszu dzierżawnego (za każdy rok dzierżawy), wadium ustala się w wysokości 8 000 zł.

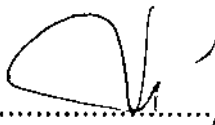
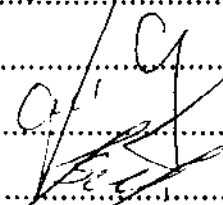
Wadium wnosi się w pieniądzu polskim.

§ 3. Podać do publicznej wiadomości ogłoszenie o I przetargu ustnym nieograniczonym na dzierżawę nieruchomości w treści stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej uchwały. Ogłoszenie wywieszone zostanie na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Sierpcu oraz zostanie zamieszczone na stronie internetowej BIP Starostwa Powiatowego w Sierpcu pod adresem [www.sierpc.starostwo.gov.pl](http://www.sierpc.starostwo.gov.pl). Wyciąg z ogłoszenia, w treści stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszej uchwały, opublikowany zostanie w prasie lokalnej.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Zarządu Powiatu.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Zarząd:**

- |                        |                  |   |
|------------------------|------------------|---|
| 1) Jan Laskowski       | - Przewodniczący | .....   |
| 2) Juliusz Gorzkoś     | - członek        | .....   |
| 3) Sławomir Olejniczak | - członek        | .....  |
| 4) Stanisław Pawłowski | - członek        | .....   |
| 5) Krystyna Siwiec     | - członek        | ..... <i>nieobecna</i>  |

Załącznik Nr 1 do  
UCHWAŁY Nr 603.114.2017  
ZARZĄDU POWIATU W SIERPCU  
z dnia 20 października 2017 r.

### OGŁOSZENIE

Zarząd Powiatu w Sierpcu na podstawie art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.), § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490) oraz Uchwały Nr 240.XL.2017 Rady Powiatu w Sierpcu z dnia 31 sierpnia 2017 r. w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Powiatu Sierpeckiego położonych w obrębach: Studzieniec i Rachocin gm. Sierpc podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **01.12.2017 r.** w sali konferencyjnej Starostwa Powiatowego w Sierpcu przy ul. Świętokrzyskiej 2a odbędzie się:

#### I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA DZIERŻAWĘ nieruchomości stanowiących własność Powiatu Sierpeckiego na okres 3 lat

| Nr działki | Powierzchnia<br>w ha | Położenie<br>nieruchomości | Księga wieczysta | Cena<br>wywoławcza<br>czynszu<br>nieruchomości<br>w zł - rocznie | Wadium<br>w zł |
|------------|----------------------|----------------------------|------------------|--|----------------|
| 195/5      | 2,6703               | Studzieniec                | PL1E/00024044/8  | 80 000 zł  | 8000 zł        |
| 195/12     | 12,2303              |                            | PL1E/00024044/8  |  |                |
| 195/48     | 11,5781              |                            | PL1E/00024044/8  |  |                |
| 195/37     | 0,0970               |                            | PL1E/00023138/7  |  |                |
| 195/38     | 0,0340               |                            | PL1E/00023138/7  |  |                |
| 195/42     | 1,5180               |                            | PL1E/00023138/7  |  |                |
| 195/50     | 11,9055              |                            | PL1E/00024044/8  |  |                |
| 195/59     | 32,7801              |                            | PL1E/00024044/8  |  |                |
| 195/61     | 0,9844               |                            | PL1E/00024044/8  |  |                |
| 195/62     | 0,9847               |                            | PL1E/00024044/8  |  |                |
| 195/63     | 0,9925               |                            | PL1E/00024044/8  |  |                |
| 195/64     | 0,9921               |                            | PL1E/00024044/8  |  |                |
| 197/1      | 1,9631               |                            | PL1E/00024044/8  |  |                |
| 35         | 0,7600               | Rachocin                   | PL1E/00024044/8  |  |                |
| 36         | 0,7800               |                            | PL1E/00024044/8  |  |                |

Umowa dzierżawy zawarta zostanie na okres 3 lat tj. od dnia 01.01.2018 r. do dnia 31.12.2020 r.

#### Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Studzieniec:

Dla w/w nieruchomości nie ma uchwalonego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sierpc:

- 1) działki nr nr 195/50, 195/48, 195/59 znajdują się na terenach obiektów produkcyjnych, składów i magazynów; w strefie „zielonej” izochrony od dróg i ulic; maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy; w strefie chronionego krajobrazu;

- 2) działka nr 195/5 znajduje się na terenach zabudowy usługowej – rehabilitacji oraz opieki społecznej, usługi w zakresie opieki medycznej, sanitarnej, maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy; w obszarze chronionego krajobrazu;
- 3) działka nr 195/12 znajduje się na terenie obiektów produkcyjnych, magazynowych i magazynów; maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy dla obiektów budowlanych uciążliwych dla otoczenia i oddziaływujących znacząco na środowisko naturalne; w obszarze chronionego krajobrazu;
- 4) działka nr 197/1 znajduje się na terenach wielofunkcyjnych, istniejące obszary upraw rolniczych dopuszczone do stopniowego przekształcenia na tereny zabudowy usługowo-produkcyjnej; w strefie „zielonej” ochrony od dróg i ulic; obszar chronionego krajobrazu;
- 5) działki nr nr 195/37 i 195/38 znajdują się na terenach zabudowy mieszkaniowej; na terenach objętych ograniczeniami w zagospodarowaniu i użytkowaniu; w strefie ochronnej na obszarach wskazanych dla rozwoju inwestycji budowlanych, produkcyjnych i produkcyjno-usługowych; w strefie ochronnej dla terenów infrastruktury kanalizacyjnej ( szerokość strefy – 50 m od granic terenów); w granicach obszaru chronionego krajobrazu;
- 6) działka nr 195/42 znajduje się na obszarze zalesień, zadrzewień oraz na terenach zieleni wskazanej do urządzenia; na terenach zabudowy mieszkaniowo-usługowej, w tym mieszkaniowa jednorodzinna, usługowa wolnostojąca; zabudowa zintegrowana; na istniejących terenach infrastruktury kanalizacyjnej, na terenach planowanej lokalizacji pompowni ścieków; w strefie ochronnej; na obszarach wskazanych dla rozwoju inwestycji budowlanych, produkcyjnych, produkcyjno-usługowych, w której obowiązują ograniczenia w zabudowie w zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu ( szerokość strefy 50 m od granic sołectw i 50 m od terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej ) oraz w strefie chronionego krajobrazu;
- 7) działki nr nr 195/61, 195/62, 195/63, 195/64 znajdują się na obszarach produkcyjnych, produkcyjno-usługowych, magazynowych i magazynowych; w strefie ochronnej na obszarach wskazanych dla rozwoju inwestycji budowlanych, produkcyjnych, produkcyjno-usługowych w której istnieją ograniczenia w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu ( szerokość strefy 50 m od granic sołectwa i 50 m od terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej ); w granicach terenów zmeliorowanych oraz w strefie chronionego krajobrazu;
- 8) działki nr nr 35 i 36 znajdują się na pozostałych terenach rolniczej przestrzeni produkcyjnej; w strefie chronionego krajobrazu.

Działki nie są obciążone hipoteką. Są przedmiotem dzierżawy do dnia 31.12.2017 r.

Według danych ewidencji gruntów i budynków:

- 1) działki nr nr 195/5, 195/37, 195/38, 195/42, 195/48, 195/50, 195/59, 195/61, 195/62, 195/63, 195/64, 197/1 i 35 stanowią użytki rolne;
  - 2) działki nr nr 195/12 i 36 stanowią użytki rolno-leśne.
1. Przetarg odbędzie się w dniu 01.12.2017 r. o godz. 10<sup>00</sup>
  2. W przetargu mogą uczestniczyć osoby, które w pieniądzu polskim wniosą wadium, najpóźniej do 24.11.2017 r. na rachunek Starostwa Powiatowego w Sierpcu w Sierpeckim Banku Spółdzielczym Nr 69 9015 0001 2005 0000 0778 0012.
  3. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
  4. Osoby stające do przetargu, działając nie tylko we własnym imieniu, powinny legitymować się stosownym pełnomocnictwem lub innym dokumentem stwierdzającym zdolność do składania oświadczeń woli.
  5. Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz okazanie Komisji:

- 1) w przypadku osób fizycznych – dowodu tożsamości;
  - 2) w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej a podlegających wpisom do rejestrów - aktualnego wypisu z właściwego Rejestru Sądowego (oryginał dokumentu wydane przez właściwy Sąd bądź wydruk z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego), właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.
  - 3) oświadczenia, że uczestnik przetargu zapoznał się z warunkami przetargu zawartymi w ogłoszeniu o przetargu.
1. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał jest zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego.
  2. W przypadku gdy uczestnik, który przetarg wygrał uchylił się od spisania umowy wpłacone przez niego wadium przepada.
  3. Osobom, które nie wygrały przetargu wadium wpłacone przelewem zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio:
    - odwołania przetargu;
    - zamknięcia przetargu;
    - unieważnienia przetargu;
    - zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Zarząd Powiatu w Sierpcu może odwołać przetarg z uzasadnionej przyczyny.

Informacji w sprawie przetargu udziela Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Sierpcu. ul. Świętokrzyska 2a - pok. nr 5 i 8, tel. 24 275-91-16 i 24 275-91-17.

**STAROSTA**  
*Jan Laskowski*

Załącznik Nr 2  
do UCHWAŁY Nr 603.114.2017  
ZARZĄDU POWIATU W SIERPCU  
z dnia 20 października 2017 r.

## WYCIĄG Z OGŁOSZENIA

Zarząd Powiatu w Sierpcu, na podstawie § 6 pkt 4 i 5a Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490) podaje do publicznej wiadomości informację o I przetargu ustnym nieograniczonym na dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Powiatu Sierpeckiego na okres 3 lat.

Przedmiotem przetargu są nieruchomości położone w obrębie Studzieniec, oznaczone jako działki o numerach ewidencyjnych:

- nr 195/5 o pow. 2,6703 ha, nr 195/12 o pow. 12,2303 ha, nr 195/48 o pow. 11,5781 ha, 195/37 o pow. 0,0970 ha, nr 195/38 o pow. 0,0340 ha, nr 195/42 o pow. 1,5180 ha 195/50 o pow. 11,9055 ha, nr 195/59 o pow. 32,7801, nr 195/61 o pow. 0,9844 ha, nr 195/62 o pow. 0,9847 ha, nr 195/63 o pow. 0,9925 ha, nr 195/64 o pow. 0,9921 ha i nr 197/1 o pow. 1,9631 ha;

oraz nieruchomości położone w obrębie Rachocin, oznaczone jako działki o numerach ewidencyjnych:

- 35 o pow. 0,7600 ha i nr 36 o pow. 0,7800 ha.

Dla powyższych nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Sierpcu IV Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzone są księgi wieczyste PL1E/00024044/8, PL1E/00023138/7 i PL1E/00024088/8.

Cena wywoławcza nieruchomości: 80 000 zł – czynsz roczny

Przetarg odbędzie się w dniu 01.12.2017 r. o godz. 10<sup>00</sup> w sali konferencyjnej Starostwa Powiatowego w Sierpcu ul. Świętokrzyska 2a, 09 – 200 Sierpc.

Wadium: 8 000 zł

Ogłoszenie o przetargu wywieszono zostało na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Sierpcu oraz zamieszczone zostało na stronie internetowej BIP Starostwa Powiatowego w Sierpcu pod adresem [www.sierpc.starostwo.gov.pl](http://www.sierpc.starostwo.gov.pl).

Informacji w sprawie przetargu udziela Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Sierpcu, ul. Świętokrzyska 2a - pok. nr 5 i 8, tel. 24 275-91-16 i 24 275-91-17.

  
**STAROSTA**  
*Jan Laskowski*