

**UCHWAŁA Nr 594. M4.2017**  
**ZARZĄDU POWIATU W SIERPCU**  
**z dnia 20 października 2017 r.**

**w sprawie wniesienia pod obrady Rady Powiatu w Sierpcu projektu uchwały w sprawie szczegółowych zasad ponoszenia odpłatności za pobyt w mieszkaniach chronionych**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2017r. poz.1868) oraz § 85 ust. 1 pkt 2 i §101 ust. 1 Statutu Powiatu Sierpeckiego z dnia 15 kwietnia 2011r. (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 78 poz. 2488 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:


§ 1. Wnosi się pod obrady Rady Powiatu w Sierpcu projekt uchwały w sprawie szczegółowych zasad ponoszenia odpłatności za pobyt w mieszkaniach chronionych, w brzmieniu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Zarządu.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zarząd:

- |                        |                  |
|------------------------|------------------|
| 1) Jan Laskowski       | - Przewodniczący |
| 2) Juliusz Gorzkoś     | - członek        |
| 3) Sławomir Olejniczak | - członek        |
| 4) Stanisław Pawłowski | - członek        |
| 5) Krystyna Siwiec     | - członek        |

  
\_\_\_\_\_  
*nieobecny*  
\_\_\_\_\_  
*nieobecny*  
\_\_\_\_\_  
*nieobecny*  
\_\_\_\_\_  
*nieobecny*

**UCHWAŁA Nr . . . . .2017**  
**RADY POWIATU W SIERPCU**  
z dnia . . . . . 2017 r.

**w sprawie szczegółowych zasad ponoszenia odpłatności za pobyt w mieszkaniach chronionych**

Na podstawie art. 12 pkt 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2017r. poz.1868) oraz art. 97 ust. 5 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (Dz. U. z 2017r. poz. 1769 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Ustala się szczegółowe zasady ponoszenia odpłatności za pobyt w mieszkaniach chronionych utworzonych na terenie powiatu sierpeckiego.

**§ 2.** Podstawą ustalenia odpłatności za pobyt w mieszkaniu chronionym jest miesięczna opłata za korzystanie z lokalu stanowiącego mieszkanie chronione, ustalana przez Dyrektora Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie w Sierpcu jako iloczyn powierzchni użytkowej lokalu stanowiącego mieszkanie chronione oraz stawki za 1m<sup>2</sup> w wysokości nie wyższej od stawki czynszu regulowanego za 1m<sup>2</sup> lokali socjalnych w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i zmianie Kodeksu Cywilnego (Dz. U. z 2016r. poz. 1610 z późn. zm.) w mieszkaniowym zasobie Gminy Miasto Sierpc.

**§ 3.** Przy ustalaniu wysokości opłaty za korzystanie z lokalu stanowiącego mieszkanie chronione nie uwzględnia się kosztów niezależnych od Powiatu, związanych z korzystaniem z lokalu mieszkalnego stanowiącego mieszkanie chronione za: wykorzystaną energię elektryczną i ciepłą, ciepłą i zimną wodę oraz odbiór płynnych i stałych odpadów komunalnych, do ponoszenia których zobowiązana jest osoba korzystająca.

**§ 4.** Ustala się następujące zasady odpłatności za pobyt w mieszkaniu chronionym:

% dochód osoby w stosunku do kryterium dochodowego określonego w ustawie o pomocy społecznej	Wysokość odpłatności w % w stosunku do ustalonej opłaty za korzystanie z lokalu stanowiącego mieszkanie chronione
do 100 %	nieodpłatnie
powyżej 100 % do 150 %	do 10 %
powyżej 150 % do 200 %	powyżej 10 % do 20 %
powyżej 200 % do 250 %	powyżej 20 % do 30 %
powyżej 250 % do 300 %	powyżej 30 % do 50 %
powyżej 300 % do 350 %	powyżej 50 % do 80 %
powyżej 350 %	100 %

§ 5. 1. Opłata za pobyt w mieszkaniu chronionym ponoszona jest w okresach miesięcznych.

2. Odpłatność za niepełny miesiąc pobytu w mieszkaniu chronionym ponoszona jest proporcjonalnie do ilości dni pobytu osoby w mieszkaniu chronionym w danym miesiącu.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Sierpcu.

§ 7. Traci moc uchwała Nr 151.XXXV.2012 Rady Powiatu w Sierpcu z dnia 31 sierpnia 2012r. w sprawie organizacji i ustalenia zasad ponoszenia odpłatności za pobyt w mieszkaniach chronionych (Dz. Urz. Woj. Maz. poz. 6328 z dnia 13 września 2012r.).

§ 8. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

**UZASADNIENIE**  
do UCHWAŁY Nr . .2017  
**RADY POWIATU W SIERPCU**  
z dnia 2017 r.

**w sprawie szczegółowych zasad ponoszenia odpłatności za pobyt w mieszkaniach chronionych**

Art. 97 ust. 5 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (Dz. U. z 2017r. poz. 1769 z późn. zm.) zobowiązuje Radę Powiatu do ustalenia w drodze uchwały szczegółowych zasad ponoszenia odpłatności za pobyt w mieszkaniu chronionym.

Zobowiązanie osób kierowanych do ponoszenia kosztów pobytu w mieszkaniach chronionych ma na celu nauczenie zasad racjonalnego gospodarowania własnymi środkami finansowymi, regulowania spraw urzędowych (korzystając z pomocy specjalistów) oraz wykształcenie poczucia odpowiedzialności.

Ustalenie czynszu wiąże się ze skutkami finansowymi. Dla ich analizy przedstawia się prognozę:

Prognoza finansowa zobowiązań z tytułu czynszu (przy obecnym zasiedleniu)								
Osoba	Dochód zł	Nr mieszkania	Planowany czynsz zł	Planowana odpłatność	Planowana opłata m-c zł	Różnica do ewentualnego pokrycia z budżetu (w zł)		
						m-c	rocznie	Przy maksymalnych zwolnieniach rocznie
D.K.	560	M1	133,81	0	0	133,81	1605,72	1605,72
P.K.	1634	M2	151,56	31%	46,98	104,58	1254,92	1818,72
				50%	75,78	75,78	909,36	
Nie zasiedlone		M2	130,02	0	0	130,02	1560,24	1560,24
S.R.	1400	M3	176,02	21%	36,96	139,06	1668,67	2112,24
				30%	52,81	123,21	1478,57	
<b>Razem:</b>						<b>507,46</b>	<b>6089,55</b>	<b>7096,92</b>

Mając jednak na uwadze, że wsparcie w postaci mieszkań chronionych kierowane jest do osób znajdujących się trudnej sytuacji życiowej ocenianej na podstawie ustawy o pomocy społecznej, dołożono starań, by zaproponowane w uchwale zasady opierały się na zasadzie sprawiedliwości społecznej.

Mimo, że mieszkania chronione nie są lokalami socjalnymi w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i zmianie Kodeksu Cywilnego (Dz. U. z 2016r. poz. 1610 z późn. zm.), to przy ustalaniu czynszu za prawo użytkowania lokali Dyrektor Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie w Sierpcu zastosuje stawki czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych na terenie miasta Sierpca, ustalone na podstawie tych przepisów. Przyjęto takie założenie, (noszące znamiona czynszu regulowanego), by opłaty nie pogorszyły znacząco i tak trudnej sytuacji bytowej korzystających ze wsparcia.

Biorąc pod uwagę powyższe podjęcie uchwały jest zasadne.

  
**STAROSTA**  
*Jan Laskowski*