

**UCHWAŁA Nr 574.108 .2017**  
**ZARZĄDU POWIATU W SIERPCU**  
**Z dnia 24 sierpnia 2017 roku**

**w sprawie wniesienia pod obrady Rady Powiatu w Sierpcu projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Powiatu Sierpeckiego położonych w obrębach: Studzieniec i Rachocin gm. Sierpc**

Na podstawie art. 32 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2016 r. poz. 814 z późn. zm.), § 85 ust. 1 pkt 3 oraz § 101 ust. 1 Statutu Powiatu Sierpeckiego z dnia 15 kwietnia 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2011 r. Nr 78, poz. 2488 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

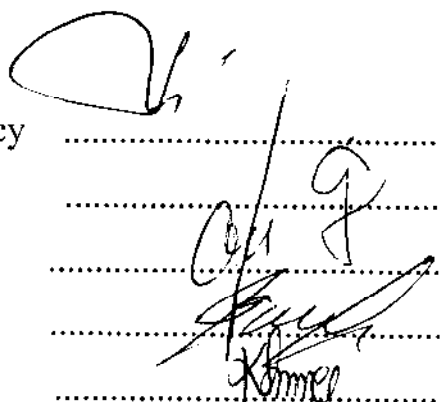
§ 1. Wnosi się pod obrady Rady Powiatu w Sierpcu projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Powiatu Sierpeckiego położonych w obrębach: Studzieniec i Rachocin gm. Sierpc, w brzmieniu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Zarządu.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Zarząd:**

1) Jan Laskowski	- Przewodniczący	.....
2) Juliusz Gorzkoś	- członek	.....
3) Sławomir Olejniczak	- członek	.....
4) Stanisław Pawłowski	- członek	.....
5) Krystyna Siwec	- członek	.....



**UCHWAŁA Nr . .2017  
RADY POWIATU W SIERPCU  
z dnia ..... sierpnia 2017 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Powiatu Sierpeckiego położonych w obrębach: Studzieniec i Rachocin gm. Sierpc**

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2016 r. poz. 814 z późn. zm.), art. 11 ust. 2, art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę, po umowach zawartych na czas oznaczony powyżej 3 lat na kolejny czas oznaczony nieprzekraczający 2 lat nieruchomości stanowiących własność Powiatu Sierpeckiego, położonych w obrębie Studzieniec gm. Sierpc, oznaczonych numerami ewidencyjnymi:

- 1) działka nr 195/5 o pow. 2,6703 ha - PL1E/00024044/8
- 2) działka nr 195/12 o pow. 12,2303 ha - PL1E/00024044/8
- 3) działka nr 195/48 o pow. 11,5781 ha - PL1E/00024044/8
- 4) działka nr 195/37 o pow. 0,0970 ha - PL1E/00023138/7
- 5) działka nr 195/38 o pow. 0,0340 ha - PL1E/00023138/7
- 6) działka nr 195/42 o pow. 1,5180 ha - PL1E/00023138/7
- 7) działka nr 195/50 o pow. 11,9055 ha - PL1E/00024044/8
- 8) działka nr 195/59 o pow. 32,7801 ha - PL1E/00024044/8
- 9) działka nr 195/61 o pow. 0,9844 ha - PL1E/00024044/8
- 10) działka nr 195/62 o pow. 0,9847 ha - PL1E/00024044/8
- 11) działka nr 195/63 o pow. 0,9925 ha - PL1E/00024044/8
- 12) działka nr 195/64 o pow. 0,9921 ha - PL1E/00024044/8
- 13) działka nr 197/1 o pow. 1,9631 ha - PL1E/00024088/8

oraz nieruchomości położonych w obrębie Rachocin gm. Sierpc

- 14) działka nr 35 o pow. 0,7600 ha - PL1E/00024044/8
- 15) działka nr 36 o pow. 0,7800 ha - PL1E/00024044/8.

Łączna powierzchnia nieruchomości - 80,2701 ha.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Sierpcu.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**UZASADNIENIE**  
**DO PROJEKTU UCHWAŁY Nr . .2017**  
**RADY POWIATU W SIERPCU**  
**z dnia ..... sierpnia 2017 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Powiatu Sierpeckiego położonych w obrębach: Studzieniec i Rachocin gm. Sierpc**

Zarząd Powiatu w Sierpcu Uchwałą Nr 34.8.2015 z dnia 4 lutego 2015 r. ustalił plan wykorzystania zasobu nieruchomości Powiatu Sierpeckiego na lata 2015 – 2017.

W powyższym planie nierozdysponowane nieruchomości położone w obrębach: Studzieniec i Rachocin gm. Sierpc przeznaczone zostały do oddania w dzierżawę w drodze przetargu.

Zgodnie z art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2016 r. poz. 814 z późn. zm.) do wyłącznej właściwości rady powiatu należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych powiatu dotyczących m. in. zasad wdzierżawiania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata nieruchomości o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Uchwała rady powiatu wymagana jest również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Nieruchomości przeznaczone do oddania w dzierżawę są przedmiotem dzierżawy od 6 lat (obowiązująca umowa dzierżawy do dnia 31.12.2017 r.). Ponieważ planuje się oddać je w dzierżawę na okres kolejnych 2 lat, a czas dzierżawy nieruchomości przekracza 3 lata, w związku z powyższym na dokonanie powyższej czynności wymagana jest zgoda rady powiatu.

  
**STAROSTA**  
*Jan Łaskowski*