

**UCHWAŁA Nr 52.VIII.2024**  
**RADY POWIATU SIERPECKIEGO**  
**z dnia 28 października 2024 roku**

**w sprawie rozpatrzenia petycji w sprawie zablokowania inwestycji pod nazwą budowa sklepu Dino przy ul. Płockiej w m. Sierpc.**

Na podstawie art.16a ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym ( t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 107), art. 9 ust. 2 i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 11 lipca 2014 roku o petycjach (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 870) uchwała się, co następuje;

**§ 1.** Rada Powiatu Sierpeckiego postanawia nie uwzględnić petycji w sprawie zablokowania inwestycji pod nazwą budowa sklepu Dino przy ul. Płockiej w m. Sierpc.

**§ 2.** Uzasadnienie sposobu rozpatrzenia petycji zawiera załącznik do niniejszej uchwały.

**§ 3.** Zobowiązuje się Przewodniczącego Rady Powiatu Sierpeckiego do zawiadomienia wnoszących petycję o sposobie jej załatwienia, poprzez umieszczenie jej w Biuletynie Informacji Publicznej

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

  
PRZEWODNICZĄCY  
RADY  
*Jerzy Zbigniew Stachurski*

**Załącznik**  
**do Uchwały Nr 52.VIII.2024r.**  
**Rady Powiatu Sierpeckiego**  
**z dnia 28 października 2024 r.**

W dniu 09 września 2024 r. do Starosty Sierpeckiego za pośrednictwem Przewodniczącego Rady Powiatu Sierpeckiego wpłynęła petycja Grupy Mieszkańców Miasta Sierpca w sprawie zablokowania inwestycji pod nazwą budowa sklepu DINO przy ul. Płockiej w Sierpcu.

Petycja została skierowana do Komisji Skarg, Wniosków i Petycji, która obradowała w dniu 11 października 2024 r.

W posiedzeniu Komisji uczestniczył Pan Jerzy Krzemiński – Naczelnik Wydziału Architektury i Budownictwa, który przedstawił członkom Komisji procedurę wydania decyzji o pozwolenie na budowę dla inwestycji pn. budowa budynku handlowo – usługowego DINO POLSKA SA w Krotoszynie.

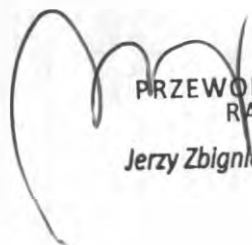
Ustalono następujący stan faktyczny: w dniu 12 sierpnia 2024 roku do Starostwa Powiatowego w Sierpcu wpłynął wniosek na wydanie decyzji o pozwolenie na budowę dla inwestycji pn. budowa budynku handlowo – usługowego DINO POLSKA SA w Krotoszynie wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną w obrębie ewidencyjnym ul. Płocka w m. Sierpc działka nr 2331/6. Organ administracji w związku z obszarem oddziaływania planowanej inwestycji i możliwe ograniczenia na działki sąsiednie, pismem z dnia 19 sierpnia 2024 r. zawiadomił właścicieli sąsiednich nieruchomości o wszczęciu postępowania administracyjnego, informując jednocześnie o możliwości wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów w przedmiotowej sprawie. W wyznaczonym terminie nie wpłynęły żadne uwagi czy zastrzeżenia dotyczące tej inwestycji. Przed wydaniem decyzji o pozwolenie na budowę lub odrębnej decyzji o zatwierdzeniu projektu budowlanego, organ administracji architektoniczno – budowlanej sprawdził między innymi kompletność projektu budowlanego, posiadanie wymaganych opinii i uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń. W związku z powyższym w dniu 19 września 2024 r. wydano decyzję o pozwoleniu na budowę, która w dniu 10 października 2024 r stała się ostateczna.

Zważyć należy, iż stosownie do art 4 Prawo budowlane, każdy ma prawo do zabudowy nieruchomości gruntowej, jeżeli wykaże prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane pod warunkiem zgodności zamierzenia budowlanego z przepisami. Ponadto wobec zasady wolności budowlanej wspomniana ochrona interesów osób trzecich w procesie inwestycyjnym nie może prowadzić do sytuacji, w której osoby trzecie, a nie inwestor – właściciel nieruchomości, na której ma powstać obiekt budowlany, decydować będą o dopuszczalności jego wybudowania czy miejscu posadowienia. Zgodnie z art. 5 ust 1 pkt 6 Prawo budowlane obiekt budowlany należy projektować i budować w sposób zapewniający

ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich. Nie wszystkie jednakże interesy osób trzecich podlegają ochronie, chronione są wyłącznie interesy prawne, a nie są chronione interesy jedynie faktyczne. Petycja wskazywała jedynie na naruszenie interesu faktycznego tj. spowodowane ciągłego hałasu, znaczące wzrost natężenia ruchu oraz obniżenie wartości okolicznych nieruchomości. Wyznacznikiem zakresu w jakim wydający decyzję organ ma obowiązek chronić uprawnienia osób trzecich, są przepisy prawa materialnego. W tym miejscu wskazać należy, iż realizacja każdego obiektu budowlanego wiąże się z określonymi ograniczeniami dla nieruchomości sąsiednich. Jednakże, gdy w sprawie uzyskano wszelkie wymagane prawem uzgodnienia i opinie, to nie można stawiać skutecznego zarzut, iż wydana decyzja o zatwierdzeniu projektu o udzieleniu pozwolenia budowlanego jest niezgodna z prawem. Zatem skoro Inwestor spełnił w niniejszej sprawie wszystkie wymagania konieczne do udzielenia pozwolenia na budowę to Starosta Sierpecki nie mógł odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę. Ponadto projektowana inwestycja jest zgodna z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Sierpc uchwalonym Uchwałą Nr 736/XC/2023 Rady Miejskiej Sierpca z dnia 13 grudnia 2023 r., a także z innymi wymaganymi przepisami, a wniosek inwestora spełnia wymogi określone ustawą Prawo budowlane.

Z przyczyn wskazanych powyżej Rada Powiatu Sierpeckiego nie zidentyfikowała możliwych do przeprowadzenia działań, które można by określić jako „zablokowanie inwestycji pod nazwą budowa sklepu Dino przy ul. Płockiej w Sierpcu nr działki 2331/6”.

Rada Powiatu Sierpeckiego przychylając się do stanowiska wypracowanego w toku prac Komisji Skarg, Wniosków i Petycji, uznała petycję za bezzasadną i jej nie uwzględniła.

  
PRZEWODNICZĄCY  
RADY  
Jerzy Zbigniew Stachurski