

**UCHWAŁA Nr 467. 91 .2017**  
**ZARZĄDU POWIATU W SIERPCU**  
**z dnia 2 lutego 2017 r.**

**w sprawie wniesienia pod obrady Rady Powiatu w Sierpcu projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawierania umów najmu i dzierżawy na czas określony dłuższy niż 3 lata części pomieszczeń w budynku szkoły, internatu oraz na nieruchomości oddanej w trwały zarząd Zespołowi Szkół Nr 1 w Sierpcu**

Na podstawie art. 32 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2016 r. poz. 814 z późn. zm.), § 85 ust.1 pkt 3 oraz § 101 ust. 1 Statutu Powiatu Sierpeckiego z dnia 15 kwietnia 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2011 r. Nr 78, poz. 2488 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

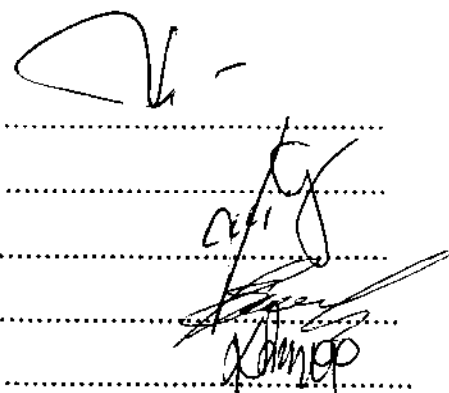
**§ 1.** Wnosi się pod obrady Rady Powiatu w Sierpcu projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawierania umów najmu i dzierżawy na czas określony dłuższy niż 3 lata części pomieszczeń znajdujących się w budynku szkoły, internatu oraz na nieruchomości oddanej w trwały zarząd Zespołowi Szkół Nr 1 w Sierpcu, w brzmieniu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Zarządu.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Zarząd:**

- |                        |                  |       |
|------------------------|------------------|-------|
| 1. Jan Laskowski       | - Przewodniczący | ..... |
| 2. Juliusz Gorzkoś     | - członek        | ..... |
| 3. Sławomir Olejniczak | - członek        | ..... |
| 4. Stanisław Pawłowski | - członek        | ..... |
| 5. Krystyna Siwiec     | - członek        | ..... |



Handwritten signatures of the council members, including the Chairman and four members, corresponding to the list on the left.

**UCHWAŁA Nr . .2017**  
**RADY POWIATU W SIERPCU**  
**z dnia ..... 2017 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawierania umów najmu i dzierżawy na czas określony dłuższy niż 3 lata części pomieszczeń znajdujących się w budynku szkoły, internatu oraz na nieruchomości oddanej w trwały zarząd Zespołowi Szkół Nr 1 w Sierpcu**

Na podstawie art. 12 pkt 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2016 r. poz. 814 z późn. zm), art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) oraz § 4 ust. 3 pkt 2 Uchwały Nr 217.XXXV.2013 Rady Powiatu w Sierpcu z dnia 26 kwietnia 2013 roku w sprawie ustalenia szczegółowych warunków korzystania z nieruchomości Powiatu Sierpeckiego oddanych powiatowym jednostkom organizacyjnym w trwały zarząd (Dz. Urz. Woj. Maz. poz. 5653 z dnia 17 maja 2013 r. z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawierania umów najmu lub dzierżawy na czas określony dłuższy niż 3 lata lecz nie przekraczający 4 lat, z dotychczasowymi najemcami, dzierżawcami lub na okresy niewykorzystywania przez Szkołę do celów statutowych, części nieruchomości:

- 1) sala gimnastyczna o pow. 206 m<sup>2</sup>;
- 2) świetlica szkolna o pow. 53 m<sup>2</sup>;
- 3) siłownia szkolna o pow. 80 m<sup>2</sup>;
- 4) sauna o pow. 6 m<sup>2</sup>;
- 5) sala komputerowa nr 155 o pow. 65 m<sup>2</sup>;
- 6) sala komputerowa nr 108 o pow. 65 m<sup>2</sup>;
- 7) sala komputerowa nr 110 o pow. 51 m<sup>2</sup>;
- 8) sala nr 26 o pow. 20 m<sup>2</sup>;
- 9) sala nr 59 o pow. 51 m<sup>2</sup>;
- 10) sala nr 60 o pow. 51 m<sup>2</sup>;
- 11) hol parteru o pow. 1 m<sup>2</sup>;

znajdujących się w budynku szkoły pozostającym w trwałym zarządzie Zespołu Szkół Nr 1 w Sierpcu, usytuowanym na działce o numerze ewidencyjnym 1383/8 położonej w m. Sierpc.

- 12) powierzchni ogrodzenia szkolnego od ul. Armii Krajowej o pow. 2,36 m<sup>2</sup>;

znajdujących się na w/w działce.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawierania umów najmu na czas określony dłuższy niż 3 lata lecz nie przekraczający 4 lat, z dotychczasowymi najemcami, lub na okresy niewykorzystywania przez Szkołę do celów statutowych, części nieruchomości: (pomieszczeń - pokoi wraz z zapleczem sanitarnym):

- 1) pomieszczenie nr 1 o pow. 12,3 m<sup>2</sup>;
- 2) pomieszczenie nr 2 o pow. 12,3 m<sup>2</sup>;
- 3) pomieszczenie nr 3 o pow. 8 m<sup>2</sup>;
- 4) pomieszczenie nr 4 o pow. 12,3 m<sup>2</sup>;
- 5) pomieszczenie nr 5 o pow. 12,3 m<sup>2</sup>;
- 6) pomieszczenie nr 6 o pow. 10,25 m<sup>2</sup>;
- 7) pomieszczenie nr 7 o pow. 18,04 m<sup>2</sup>;
- 8) pomieszczenie nr 8 o pow. 17,60 m<sup>2</sup>;
- 9) pomieszczenie nr 9 o pow. 19,36 m<sup>2</sup>;
- 10) pomieszczenie nr 10 o pow. 26,40 m<sup>2</sup>;
- 11) pomieszczenie nr 12 o pow. 11,88 m<sup>2</sup>;
- 12) pomieszczenie nr 13 o pow. 10,50 m<sup>2</sup>;
- 13) pomieszczenie nr 15 o pow. 9 m<sup>2</sup>;
- 14) pomieszczenie nr 16 o pow. 9 m<sup>2</sup>;
- 15) pomieszczenie nr 17 o pow. 9,75 m<sup>2</sup>;
- 16) pomieszczenie nr 18 o pow. 19,50 m<sup>2</sup>;
- 17) pomieszczenie nr 19 o pow. 18 m<sup>2</sup>;
- 18) pomieszczenie nr 21 o pow. 14 m<sup>2</sup>;
- 19) pomieszczenie nr 12A o pow. 12 m<sup>2</sup>;
- 20) pomieszczenie nr 12B o pow. 14 m<sup>2</sup>;
- 21) pomieszczenie nr 12C o pow. 16 m<sup>2</sup>;
- 22) pomieszczenie nr 12D o pow. 16 m<sup>2</sup>;
- 23) pomieszczenie nr 12E o pow. 11,70 m<sup>2</sup>;
- 24) pomieszczenie nr 12F o pow. 11,70 m<sup>2</sup>;
- 25) pokój nr 25 o pow. 16 m<sup>2</sup>;
- 26) świetlicy (nr 107) o pow. 106,24 m<sup>2</sup>;
- 27) pomieszczenie nr 105 o pow. 32 m<sup>2</sup>;
- 28) pomieszczenie nr 104 o pow. 14 m<sup>2</sup>;
- 29) pomieszczenie nr 103 o pow. 14 m<sup>2</sup>;

znajdujących się w budynku internatu pozostającym w trwałym zarządzie Zespołu Szkół Nr 1 w Sierpcu, usytuowanym na działce o numerze ewidencyjnym 1383/1 położonej w m. Sierpc.

§ 3. Traci moc Uchwała Nr 242.XL.2013 Rady Powiatu w Sierpcu z dnia 30 sierpnia 2013 roku w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawierania umów najmu i dzierżawy na czas określony dłuższy niż 3 lata części pomieszczeń znajdujących się w budynku szkoły, internatu oraz na nieruchomości oddanej w trwały zarząd Zespołowi Szkół Nr 1 w Sierpcu.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Sierpcu.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**UZASADNIENIE**  
**DO PROJEKTU UCHWAŁY Nr . .2017**  
**RADY POWIATU W SIERPCU**  
**z dnia ..... 2017 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawierania umów najmu i dzierżawy na czas określony dłuższy niż 3 lata części pomieszczeń znajdujących się w budynku szkoły, internatu oraz na nieruchomości oddanej w trwały zarząd Zespołowi Szkół Nr 1 w Sierpcu**

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Zgodnie z § 4 ust. 1 - wydanej na podstawie art. 43 ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami – Uchwały Nr 217.XXXV.2013 Rady Powiatu w Sierpcu z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie ustalenia szczegółowych warunków korzystania z nieruchomości Powiatu Sierpeckiego oddanych powiatowym jednostkom organizacyjnym w trwały zarząd, zawarcie umów najmu lub dzierżawy nieruchomości lub ich części oddanych w trwały zarząd jednostki organizacyjnej następuje w drodze przetargu.

Na mocy § 4 ust. 3 pkt 2 w/w uchwały kierownik jednostki organizacyjnej może odstąpić od przeprowadzenia przetargu na zawarcie umowy najmu, dzierżawy lub użyczenia, na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata, części nieruchomości oddanej w trwały zarząd za zgodą Rady Powiatu. Zgodnie z wnioskiem Dyrektora Zespołu Szkół Nr 1 w Sierpcu wynajem części pomieszczeń nastąpi na rzecz dotychczasowych wieloletnich najemców i dzierżawców, a wynajęcie pomieszczeń nie będzie zakłócało procesu dydaktycznego jak i całokształtu wykonywania działalności statutowej szkoły - pomieszczenia wynajmowane będą po zajęciach szkolnych. Możliwość wynajmu i dzierżawy z pominięciem procedury przetargowej może spowodować większe zainteresowanie wynajmem sal i zwiększy możliwość uzyskania dodatkowych środków finansowych dla jednostki.

W związku z powyższym podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne.