

UCHWAŁA Nr 453. 79 .2026
ZARZĄDU POWIATU SIERPECKIEGO
z dnia 8 maja 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy użyczenia na czas oznaczony wynoszący 3 lata nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Sierpeckiego

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1684 z późn.zm.) art. 13 ust. 1, art. 25b w związku z art. 25 ust. 2, oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy użyczenia - w trybie bezprzetargowym, na czas oznaczony wynoszący 3 lata, z Uczniowskim Klubem Sportowym „Serw” przy Szkole Podstawowej Nr 3 w Sierpcu nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Sierpeckiego, oznaczonej jako działka o numerze ewidencyjnym 1069/7 położonej w m. Sierpc, dla której w Sądzie Rejonowym w Sierpcu IV Wydziale Ksiąg Wieczystych urządzona jest księga wieczysta PL1E/00020013/4 - z przeznaczeniem na potrzeby statutowe Uczniowskiego Klubu Sportowego „Serw” - w szczególności prowadzenia działalności sportowej, szkoleniowej i rekreacyjnej - na warunkach określonych we wzorze umowy stanowiącym załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

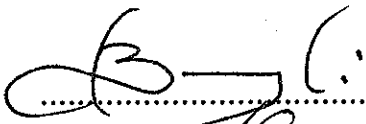
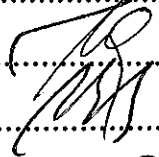
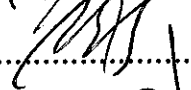
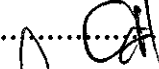

§ 2.1 Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do zawarcia umowy użyczenia, o której mowa w § 1, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Sierpcu, a także zamieszczony zostanie na stronach internetowych BIP Starostwa Powiatowego w Sierpcu przez okres 21 dni. Informacja o wywieszeniu wykazu (załącznik nr 2) podana zostanie do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Zarządu.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zarząd:

- | | | |
|--------------------------|------------------|---|
| 1. Przemysław Burzyński | - Przewodniczący |  |
| 2. Wojciech Adam Rychter | - członek |  |
| 3. Sławomir Krystek | - członek |  |
| 4. Dariusz Lazarowski | - członek |  |
| 5. Mariusz Olewnik | - członek |  |

Załącznik Nr 1
do UCHWAŁY Nr 453.79.2026
ZARZĄDU POWIATU SIERPECKIEGO
z dnia 8 maja 2026 r.

ZARZĄD POWIATU SIERPECKIEGO

w trybie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2026 r. poz. 399) podaje do publicznej wiadomości:

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ POWIATU SIERPECKIEGO PRZEZNACZONEJ DO ODDANIA
W UŻYCZENIE W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ NA OKRES 3 LAT**

Lp	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości (numer ewidencyjny działki)	Numer księgi wieczystej	Opis nieruchomości, przeznaczenie nieruchomości, sposób i termin jej zagospodarowania	Wysokość opłaty z tytułu użyczenia i termin jej płatności
1	Sierpc	Dz. nr 1069/7 o pow. 0,0512 ha	PL1E/00020013/4 brak zapisów obciążających w Kw	Zgodnie z Uchwałą Nr 396/XLVII/2010 Rady Miasta Sierpca z dnia 10 listopada 2010 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów położonych wzdłuż rzeki Sierpienicy w granicach administracyjnych miasta Sierpca – nieruchomość położona jest na terenach oznaczonych symbolem UZ6.5 – teren usług zdrowia. Nieruchomość zostaje użyczona w związku z realizacją zadań związanych z działalnością statutową.	Nieodpłatne użyczenie w trybie bezprzetargowym na rzecz Stowarzyszenia Uczniowski Klub Sportowy „Serw”. Nie przewiduje się aktualizacji opłat w czasie trwania umowy.

1. Wykaz wywiesza się na okres 21 dni.

STAROSTA
Przemysław Burzyński

Załącznik Nr 2
do UCHWAŁY Nr 453.79.2026
ZARZĄDU POWIATU SIERPECKIEGO
z dnia 8 maja 2026 r.

OGŁOSZENIE

ZARZĄD POWIATU SIERPECKIEGO PODAJE DO PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI

iż na okres 21 dni w siedzibie Starostwa Powiatowego w Sierpcu ul. Świętokrzyska 2a oraz na stronie internetowej BIP Starostwa Powiatowego w Sierpcu został wywieszony wykaz nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Sierpeckiego położonej w m. Sierpc przeznaczonej do oddania w użyczenie w drodze bezprzetargowej na okres 3 lat.

STAROSTA :

Przemysław Burzyński

UMOWA UŻYCZENIA NIERUCHOMOŚCI

zawarta w dniu r. w Sierpcu pomiędzy:

Powiatem Sierpeckim z siedzibą w Sierpcu, ul. Świętokrzyska 2A, 09-200 Sierpc,
NIP: 7761676252, REGON: 611016169,

reprezentowanym przez:

1. Przemysława Burzyńskiego – Starostę Sierpeckiego
2. Wojciecha Adama Rychtera – Wicestarostę Sierpeckiego

zwanym dalej „Uzyczącym”

a

Stowarzyszeniem Uczniowski Klub Sportowy „Serw” przy Szkole Podstawowej Nr 3 w Sierpcu, z siedzibą w Sierpcu, ul. Konstytucji 3 Maja 8, 09-200 Sierpc, wpisanym do ewidencji uczniowskich klubów sportowych prowadzonej przez Starostę Sierpeckiego pod nr 13/2013, NIP: 776-16-99-158, REGON: 146789684,

reprezentowanym przez:

1. Janusza Jezierskiego – Prezesa Zarządu
2. Piotra Dula – Wiceprezesa Zarządu

zwanym dalej „Biorącym do używania”,

zwanymi dalej łącznie „Stronami”.

§1. Podstawa prawna zawarcia umowy

Umowa zostaje zawarta w wykonaniu Uchwały Zarządu Powiatu Sierpeckiego Nr 453.79.2026 z dnia 8 maja 2026rr. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy użyczenia na czas oznaczony wynoszący 3 lata nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Sierpeckiego

§2. Przedmiot umowy

1. Uzyczący oświadcza, że jest właścicielem nieruchomości położonej w Sierpcu, przy ul. Słowackiego, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 1069/7, o powierzchni 0,0512 ha, dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Sierpcu, IV Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta nr PL1E/00020013/4
2. Uzyczący oddaje Biorącemu do używania do bezpłatnego korzystania nieruchomości opisaną w ust. 1.

3. Nieruchomość zostaje przekazana Biorącemu do używania w stanie istniejącym na dzień podpisania niniejszej umowy.

§3. Cel użyczenia

1. Nieruchomość zostaje oddana w użyczenie na realizację celów statutowych Stowarzyszenia Uczniowski Klub Sportowy „Serw” przy Szkole Podstawowej Nr 3 w Sierpcu, w szczególności związanych z prowadzeniem działalności sportowej, szkoleniowej oraz rekreacyjnej.
2. Biorący do używania zobowiązuje się wykorzystywać nieruchomość zgodnie z jej przeznaczeniem oraz obowiązującymi przepisami prawa.

§4. Okres obowiązywania umowy

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony **do 3 lat**, tj. od dnia r. do dnia r.
2. Po upływie okresu obowiązywania umowy Biorący do używania zobowiązuje się zwrócić nieruchomość w stanie niepogorszonym, z uwzględnieniem normalnego zużycia wynikającego z prawidłowego korzystania.

§5. Obowiązki Biorącego do używania

Biorący do używania zobowiązuje się w szczególności do:

1. korzystania z nieruchomości zgodnie z jej przeznaczeniem oraz celem określonym w §3,
2. utrzymywania nieruchomości w należyтым stanie technicznym i porządkowym,
3. ponoszenia kosztów bieżącego utrzymania nieruchomości związanych z jej użytkowaniem,
4. przestrzegania przepisów bezpieczeństwa, przepisów przeciwpożarowych oraz przepisów porządkowych,
5. nieoddawania nieruchomości lub jej części do używania osobom trzecim bez uprzedniej pisemnej zgody Użyczającego.

§6. Odpowiedzialność

1. Biorący do używania ponosi odpowiedzialność za szkody powstałe na nieruchomości z jego winy lub z winy osób, którym umożliwił korzystanie z nieruchomości.
2. Biorący do używania zobowiązuje się do niezwłocznego usunięcia powstałych szkód lub pokrycia kosztów ich usunięcia.

§7. Rozwiązanie umowy

1. Użyczający może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym w przypadku:
 1. wykorzystywania nieruchomości niezgodnie z przeznaczeniem określonym w §3,

2. oddania nieruchomości do używania osobom trzecim bez zgody Użyczającego,
 3. rażącego zaniedbania nieruchomości,
 4. naruszenia przez Biorącego do używania §6 ust.2 umowy.
2. Strony mogą rozwiązać umowę w każdym czasie za porozumieniem stron.

§8. Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy rozstrzygać będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby Użyczającego.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Użyczający

Biorący w użyczenie