

UCHWAŁA Nr 408.74.2026
ZARZĄDU POWIATU SIERPECKIEGO
z dnia 26 marca 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na udostępnienie części nieruchomości stanowiących własność Powiatu Sierpeckiego położonych w m. Sierpc – dz. nr 1564/2 i dz. nr 1564/13

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1684) oraz art. 25b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1154 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1.1 Wyraża się zgodę na nieodpłatne udostępnienie, w celu posadowienia oraz utrzymywania telekomunikacyjnej infrastruktury światłowodowej w i do budynku przy ul. Mikołaja Kopernika 8 - w związku z wdrażaniem nowej wersji Systemu Informatycznego Kierowca 2.0 dla Polskiej Wytwórni Papierów Wartościowych - budynku przy ul. Mikołaja Kopernika 8 usytuowanego na działce o numerze w ewidencyjnym 1564/2 położonej w m. Sierpc, dla której w Sądzie Rejonowym w Sierpcu IV Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta PL1E/00004832/3 oraz części nieruchomości oznaczonej jako działka o numerze ewidencyjnym 1564/13 położonej w m. Sierpc, dla której przez ten sam sąd prowadzona jest księga wieczysta PL1E/00038269/2 - w zakresie wskazanym w załączniku Nr 1 do niniejszej uchwały. Nieruchomości stanowią własność Powiatu Sierpeckiego.

2. Zawiera się z Orange Polska S.A. w Warszawie umowę udostępnienia nieruchomości, której treść stanowi załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały.

3. Realizację uchwały powierza się Naczelnikowi Wydziału Organizacji i Promocji.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Zarządu.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zarząd:

- | | |
|-------------------------|------------------|
| 1. Przemysław Burzyński | - Przewodniczący |
| 2. Wojciech Rychter | - członek |
| 3. Sławomir Krystek | - członek |
| 4. Dariusz Lazarowski | - członek |
| 5. Mariusz Olewnik | - członek |

Przemysław Burzyński	Elektronicznie podpisany przez Przemysław Burzyński Data: 2026.03.26 12:30:58 +01'00'
Wojciech Adam Rychter	Elektronicznie podpisany przez Wojciech Adam Rychter Data: 2026.03.26 12:31:35 +01'00'
Sławomir Grzegorz Krystek	Elektronicznie podpisany przez Sławomir Grzegorz Krystek Data: 2026.03.26 12:32:39 +01'00'
Dariusz Lazarowski	Elektronicznie podpisany przez Dariusz Lazarowski Data: 2026.03.26 12:33:16 +01'00'
Mariusz Olewnik	Elektronicznie podpisany przez Mariusz Olewnik Data: 2026.03.26 12:33:55 +01'00'

Rys. nr 6. Projekt Zagospodarowania Terenu:



Dokumenti
 podpisany przez
 Tomasz Zawadzki
 Data: 2026.03.03
 14:06:38 CET

mgr inż. Tomasz Zawadzki
 Inżynier Projektant
 w zespole projektowym
 w firmie MK Nasłowski
 ul. Włocławek 10
 85-001 Włocławek
 tel. 24 62 22 22

Nazwa: Orange Polska S.A. ul. Włocławek 10 85-001 Włocławek	Logo:
Tytuł: Projekt Zagospodarowania Terenu Nr. 6	Data: 2026.03.03
Autor: mgr inż. Tomasz Zawadzki	Data: 2026.03.03
Projektant: mgr inż. Tomasz Zawadzki	Data: 2026.03.03
Opis: Projekt Zagospodarowania Terenu	Data: 2026.03.03

Elektronicznie
 podpisany przez
 Przemysław
 Burzyński
 Data: 2026.03.26
 12:25:27 -01'00



Umowa udostępnienia nieruchomości

nr OP.032. .2026

zawarta w dniu w pomiędzy:

Orange Polska S.A z siedzibą w Warszawie, 02-326 Warszawa Al. Jerozolimskie 160, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000010681; REGON 012100784, NIP 5260250995; z wpłaconym w całości kapitałem zakładowym wynoszącym 3.937.072.437zł, zwaną dalej OPL, w imieniu której działa:

Anna Szefer - na podstawie pełnomocnictwa nr **GPP-7190/2025/P** z dnia **05.10.2025r.**,

a

Powiatem Sierpeckim, NIP 776 16 76 252 REGON 611016169, zwanym dalej Udostępniającym, w imieniu której działa:

..... -,

..... -,

na podstawie odpisu z KRS* / CEiDG* / pełnomocnictwa z dnia

§ 1

1. Udostępniający oświadcza, że przysługuje mu prawo własności* ~~/użytkowania wieczystego*/~~ zarządu*:
 - zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w **Sierpcu** przy **ul. Mikołaja Kopernika**, nr **8** , składającej się z działki*/działek* o numerze geodezyjnym **1564/2** zgodnym z formatem TERYT: **142701_1.0001.1564/2**
 - działki drogowej położonej w **Sierpcu** przy **ul. Mikołaja Kopernika** składającej się z działki*/działek* o numerze geodezyjnym **1564/13** zgodnym z formatem TERYT: **142701_1.0001.1564/13** ,zwanych dalej Nieruchomością.
2. Dla Nieruchomości Sąd Rejonowy w Sierpcu prowadzi księgi wieczyste nr PL1E/00004832/3 i PL1E/00038269/2.

** Niepotrzebne skreślić*

§ 2

1. Na mocy Umowy, Udostępniający zezwala OPL, lub innemu podmiotowi działającemu w jej imieniu, na wykonanie, na Nieruchomości, na koszt własny OPL, nowych, elementów infrastruktury telekomunikacyjnej zwanych dalej Infrastrukturą.
2. Wszelkie prace związane z budową Infrastruktury będą wykonywane przez OPL po uprzednim zaakceptowaniu przez Udostępniającego planu lokalizacji poszczególnych elementów Infrastruktury na Nieruchomości, zwanego dalej Projektem.
3. Niezwłocznie po zakończeniu robót OPL na własny koszt, naprawi ewentualne szkody wyrządzone na Nieruchomości.

§ 3

1. Udostępniający niniejszym nieodpłatnie zezwala OPL na korzystanie z Nieruchomości, w tym:
 - a) prowadzenie prac projektowych;

- b) wykonanie Infrastruktury zgodnie z obowiązującymi standardami, w tym także z wykorzystaniem istniejących elementów infrastruktury, instalowanie, eksploatację, konserwację, modernizację, usuwanie uszkodzeń i awarii.
2. O terminie wykonania prac Udostępniający zostanie powiadomiony na 7 dni przed rozpoczęciem robót, przy czym wykonywanie instalacji na potrzeby świadczenia usług telekomunikacyjnych dla abonentów oraz usuwanie uszkodzeń i awarii Infrastruktury może odbywać się bez zachowania powyższego terminu.
 3. W chwili przystąpienia do wykonywania prac przez OPL zostanie sporządzony Protokół wejścia na Nieruchomość, a po ich zakończeniu - Protokół odbioru końcowego robót. Przed zawarciem Umowy, Udostępniający zapoznał się ze wzorami tych Protokołów, które dostępne są także na stronie internetowej OPL <https://www.orange.pl/view/sfh#dokumenty>.

§4

1. Infrastruktura wybudowana przez OPL na podstawie Umowy stanowić będzie dodatkową instalację telekomunikacyjną Budynku. Infrastruktura ta stanowić będzie własność OPL i wchodzić będzie w skład przedsiębiorstwa OPL.
2. Strony zobowiązują się do utrzymania sprawności technicznej własnych elementów infrastruktury telekomunikacyjnej znajdujących się na Nieruchomości.
3. W przypadku modernizacji lub remontu budynku* / budynków* albo zmiany sposobu zagospodarowania Nieruchomości, związany z tym zakres ewentualnej przebudowy Infrastruktury zostanie uwzględniony w planowanym przez Udostępniającego przedsięwzięciu. Udostępniający zobowiązuje się zawiadomić OPL o tych pracach z odpowiednim wyprzedzeniem, a OPL jest zobowiązana w terminie 30 dni od daty otrzymania zawiadomienia, poinformować Udostępniającego o warunkach przebudowy Infrastruktury zapewniających zachowanie ciągłości świadczenia usług telekomunikacyjnych.

§5

1. Infrastruktura służyć będzie zapewnieniu telekomunikacji w budynku położonym na Nieruchomości.
2. Udostępniający wyraża zgodę na wykorzystywanie Infrastruktury także do zapewniania telekomunikacji poza Nieruchomością, pod warunkiem, że wszelkie, związane z tym modyfikacje Infrastruktury, zostaną dokonane przez OPL z zachowaniem zasad przewidzianych w § 2 i § 3 Umowy.

§6

Świadczenie usług telekomunikacyjnych będzie się odbywać na podstawie odrębnych umów zawieranych przez przedsiębiorców telekomunikacyjnych z abonentami.

§7

1. Umowa obowiązuje na czas pozostawania Infrastruktury na Nieruchomości i wiąże również następców prawnych Stron.
2. Umowa stanowi potwierdzenie prawa do dysponowania Nieruchomością przez OPL na cele budowlane w zakresie wynikającym z Umowy.
3. Udostępniający wyraża zgodę na przeniesienie praw i obowiązków OPL wynikających z Umowy na rzecz każdego właściciela lub posiadacza Infrastruktury.
4. W przypadku przeniesienia prawa do Nieruchomości, jej części lub innych zasobów Udostępniającego objętych Umową, na nowego właściciela* / użytkownika wieczystego* / zarządcę*, Udostępniający zobowiązuje się przekazać temu podmiotowi informacje o Umowie i jej treści.
5. OPL może udostępnić wybudowaną na Nieruchomości Infrastrukturę i instalacje, o których mowa w §3 ust. 1 pkt. b), innym przedsiębiorcom telekomunikacyjnym, zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa i decyzjami Prezesa Urzędu Komunikacji Elektronicznej.

§8

W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie właściwe przepisy powszechnie obowiązujące, w tym przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy z dnia 12 lipca 2024 Prawo komunikacji elektronicznej (Dz.U. z 2024 r. poz. 1221), ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych (t.j. Dz.U. rok 2010 Nr 106 poz. 675 ze zm.) oraz ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. rok 1994 Nr 89 poz. 414 ze zm.).

§9

1. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
2. Wszelkie zmiany Umowy z wyłączeniem danych zawartych w §3 ust.3 i §9 ust. 3 i ust. 4 wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Dane kontaktowe do osób odpowiedzialnych za koordynację współpracy ze strony Udostępniającego:
imię i nazwisko, tel., e-mail.....
Dane kontaktowe do OPL na etapie eksploatacji Infrastruktury:
Region Centrum - DISU.RC.Korespondencja@orange.com,
.
4. Przy podpisaniu Umowy, Udostępniający otrzymał klauzulę informacyjną o przetwarzaniu danych osobowych przez OPL, która dostępna jest także na stronie internetowej OPL <https://www.orange.pl/zobacz/rodo>.

§10

Integralną część niniejszej umowy stanowią następujące załączniki:

- 1) Pełnomocnictwo OPL*,
- 2) Odpis z KRS OPL*,
- 3) Pełnomocnictwo Udostępniającego.

* Na żądanie Udostępniającego

Udostępniający

OPL

.....
Data i podpis

.....
Data i podpis