

UCHWAŁA Nr 379. 70 .2026
ZARZĄDU POWIATU SIERPECKIEGO
z dnia 18 lutego 2026 r.

w sprawie wniesienia pod obrady Rady Powiatu Sierpeckiego projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawierania umów najmu na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata hali sportowej na nieruchomości oddanej w trwały zarząd Zespołowi Szkół Nr 2 w Sierpcu

Na podstawie art. 32 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1684) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wnosi się pod obrady Rady Powiatu Sierpeckiego projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawierania umów najmu na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata hali sportowej na nieruchomości oddanej w trwały zarząd Zespołowi Szkół Nr 2 w Sierpcu, w brzmieniu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Zarządu.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zarząd:

- | | | |
|-------------------------|------------------|-------|
| 1. Przemysław Burzyński | - Przewodniczący | |
| 2. Wojciech Rychter | - członek | |
| 3. Sławomir Krystek | - członek | |
| 4. Dariusz Lazarowski | - członek | |
| 5. Mariusz Olewnik | - członek | |

UCHWAŁA Nr 2026
RADY POWIATU SIERPECKIEGO
z dnia 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawierania umów najmu na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata hali sportowej na nieruchomości oddanej w trwały zarząd Zespołowi Szkół Nr 2 w Sierpcu

Na podstawie art. 12 pkt 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1684), art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) oraz § 4 ust. 3 pkt 2 Uchwały Nr 217.XXXV.2013 Rady Powiatu w Sierpcu z dnia 26 kwietnia 2013 roku w sprawie ustalenia szczegółowych warunków korzystania z nieruchomości Powiatu Sierpeckiego oddanych powiatowym jednostkom organizacyjnym w trwały zarząd (t.j. Dz. Urz. Woj. Maz. poz. 5653 z dnia 17 maja 2013 r. z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawierania umów najmu na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lecz nie przekraczający 5 lat, dotychczasowym najemcom lub na okresy niewykorzystywania przez szkołę do celów statutowych, części nieruchomości - hali sportowej powstałej w ramach zadania pn. budowa nowego boiska wielofunkcyjnego wraz z zadaszeniem o stałej konstrukcji przy Zespole Szkół Nr 2 w Sierpcu pozostającej w trwałym zarządzie Zespołu Szkół Nr 2 w Sierpcu, usytuowanej na działce o numerze ewidencyjnym 1430/8 położonej w m. Sierpc.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Sierpcu.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE
DO PROJEKTU UCHWAŁY Nr 2026
RADY POWIATU SIERPECKIEGO
z dnia 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawierania umów najmu na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata hali sportowej na nieruchomości oddanej w trwały zarząd Zespołowi Szkół Nr 2 w Sierpcu

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Zgodnie z § 4 ust. 1 - wydanej na podstawie art. 43 ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami – Uchwały Nr 217.XXXV.2013 Rady Powiatu w Sierpcu z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie ustalenia szczegółowych warunków korzystania z nieruchomości Powiatu Sierpeckiego oddanych powiatowym jednostkom organizacyjnym w trwały zarząd, zawarcie umów najmu lub dzierżawy nieruchomości lub ich części oddanych w trwały zarząd jednostki organizacyjnej następuje w drodze przetargu.

Na mocy § 4 ust. 3 pkt 2 w/w uchwały kierownik jednostki organizacyjnej może odstąpić od przeprowadzenia przetargu na zawarcie umowy najmu, dzierżawy lub użyczenia, na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata, części nieruchomości oddanej w trwały zarząd za zgodą Rady Powiatu. Ponieważ okres najmu przekroczy 3 lata niezbędna jest zgoda Rady Powiatu Sierpeckiego.

Zgodnie z wnioskiem Dyrektora Zespołu Szkół Nr 2 w Sierpcu wynajem hali sportowej nastąpi w przypadku zainteresowania osób trzecich. Hala wynajmowana będzie po godzinach zajęć szkolnych i pozaszkolnych. Pozyskane środki finansowe za odpłatne udostępnienie obiektu zostaną przeznaczone na pokrycie kosztów bieżącego funkcjonowania. Możliwość wynajmu z pominięciem procedury przetargowej może spowodować większe zainteresowanie jednorazowym wynajmem hali sportowej i zwiększy możliwość uzyskania dodatkowych środków finansowych dla jednostki.

W związku z powyższym podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne.

STAROSTA

Przemysław Burzyński