

UCHWAŁA Nr 312. 68 .2026
ZARZĄDU POWIATU SIERPECKIEGO
z dnia 5 lutego 2026 roku

w sprawie wyboru formy przeprowadzenia przetargu oraz ustalenia ceny wywoławczej i wysokości wadium nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę w drodze przetargu na okres do 31 grudnia 2028 roku, stanowiących własność Powiatu Sierpeckiego położonych w obrębach Studzieniec i Rachocin gmina Sierpc

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1684), art. 25b, art. 37 ust. 4, art. 40 ust. 1 pkt 1, art. 67 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2025 r. poz. 1145 z późn. zm.), § 2 ust. 2, § 3 ust. 1, § 4 ust. 2 i 3 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213) oraz Uchwały Nr 129.XXVI.2025 Rady Powiatu Sierpeckiego z dnia 18 grudnia 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Powiatu Sierpeckiego położonych w obrębach Studzieniec i Rachocin gm. Sierpc uchwala się, co następuje:

§ 1. Przeprowadza się pierwszy przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości wchodzących w skład zasobu powiatowego, położonych w obrębie Studzieniec gm. Sierpc, oznaczonych jako działki o numerach ewidencyjnych:

- 1) działka nr 195/5 o pow. 2,6703 ha - PL1E/00024044/8
 - 2) działka nr 195/12 o pow. 12,2303 ha - PL1E/00034303/5
 - 3) działka nr 195/48 o pow. 11,5781 ha - PL1E/00034304/2
 - 4) działka nr 195/37 o pow. 0,0970 ha - PL1E/00023138/7
 - 5) działka nr 195/38 o pow. 0,0340 ha - PL1E/00023138/7
 - 6) działka nr 195/42 o pow. 1,5180 ha - PL1E/00023138/7
 - 7) działka nr 195/50 o pow. 11,9055 ha - PL1E/00034306/6
 - 8) działka nr 195/59 o pow. 32,7801 ha - PL1E/00034305/9
 - 9) działka nr 197/1 o pow. 1,9631 ha - PL1E/00024088/8
- oraz nieruchomości położonych w obrębie Rachocin gm. Sierpc:
- 10) działka nr 35 o pow. 0,7600 ha - PL1E/00035265/3
 - 11) działka nr 36 o pow. 0,7800 ha - PL1E/00035265/3.
- Łączna powierzchnia nieruchomości - 76,3164 ha.

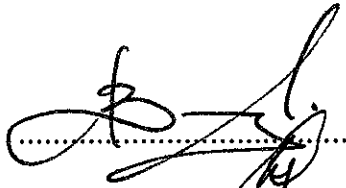
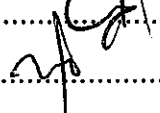
§ 2. Cenę wywoławczą ustala się w wysokości 150 000 zł (słownie: sto pięćdziesiąt tysięcy zł) czynszu dzierżawnego, za każdy rok dzierżawy. Wadium ustala się w wysokości 30 000 zł (słownie: trzydzieści tysięcy zł). Wadium wnosi się w pieniądzu polskim.

§ 3. Podaje się do publicznej wiadomości ogłoszenie o I przetargu ustnym nieograniczonym na dzierżawę nieruchomości w treści stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej uchwały. Ogłoszenie wywieszone zostanie na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Sierpcu oraz zostanie zamieszczone na stronie internetowej BIP Starostwa Powiatowego w Sierpcu pod adresem www.sierpc.starostwo.gov.pl. Wyciąg z ogłoszenia, w treści stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszej uchwały, opublikowany zostanie w prasie ukazującej nie rzadziej niż raz w tygodniu.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Zarządu Powiatu.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zarząd:

- | | | |
|-------------------------|------------------|---|
| 1. Przemysław Burzyński | - Przewodniczący |  |
| 2. Wojciech Rychter | - członek |  |
| 3. Sławomir Krystek | - członek |  |
| 4. Dariusz Lazarowski | - członek |  |
| 5. Mariusz Olewnik | - członek |  |

Załącznik Nr 1 do
UCHWAŁY Nr 371.68.2026
ZARZĄDU POWIATU SIERPECKIEGO
z dnia 5 lutego 2026 r.

OGŁOSZENIE

W związku z Uchwałą Nr 129.XXVI.2025 Rady Powiatu Sierpeckiego z dnia 18 grudnia 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Powiatu Sierpeckiego położonych w obrębach Studzieniec i Rachocin gm. Sierpc Zarząd Powiatu Sierpeckiego na podstawie art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2025 r. poz. 1145 z późn. zm.), § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213) podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **16 marca 2026 r. o godz. 10:00** w sali konferencyjnej Starostwa Powiatowego w Sierpcu przy ul. Świętokrzyskiej 2a odbędzie się:

I przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Powiatu Sierpeckiego

Nr działki	Powierzchnia w ha	Położenie nieruchomości	Księga wieczysta	Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego - w zł	Wadium w zł
195/5	2,6703	Studzieniec	PL1E/00024044/8	150 000 zł	30 000 zł
195/12	12,2303		PL1E/00034303/5		
195/48	11,5781		PL1E/00034304/2		
195/37	0,0970		PL1E/00023138/7		
195/38	0,0340		PL1E/00023138/7		
195/42	1,5180		PL1E/00023138/7		
195/50	11,9055		PL1E/00034306/6		
195/59	32,7801		PL1E/00034305/9		
197/1	1,9631		PL1E/00024044/8		
35	0,7600	Rachocin	PL1E/		
36	0,7800		00035265/3PL1E/00035265/3		

Umowa dzierżawy zawarta zostanie na czas oznaczony - do dnia 31.12.2028 roku

Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Studzieniec i Rachocin:

Dla w/w nieruchomości brak jest uchwalonego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sierpc:

- działki nr 35 i 36, położone w obrębie ewidencyjnym Rachocin, gm. Sierpc znajdują się na pozostałych terenach rolniczej przestrzeni produkcyjnej, w strefie chronionego krajobrazu;
- działka nr 195/37, położona w obrębie ewidencyjnym Studzieniec, gm. Sierpc znajduje

- się w granicach obszaru chronionego krajobrazu; granice stref ochronnych o szerokości 100 m wyznaczone od rzek Skrwy i Sierpienicy oraz naturalnych zbiorników wodnych; tereny zabudowy mieszkaniowej objęte ograniczeniami w zabudowie i użytkowaniu;
- działka nr 195/38, położona w obrębie ewidencyjnym Studzieniec, gm. Sierpc znajduje się w granicach obszaru chronionego krajobrazu; granice stref ochronnych o szerokości 100 m wyznaczone od rzek Skrwy i Sierpienicy oraz naturalnych zbiorników wodnych; tereny istniejących parkingów na obszarach objętych ograniczeniami w zagospodarowaniu i użytkowaniu;
 - działka nr 195/5, położona w obrębie ewidencyjnym Studzieniec, gm. Sierpc, znajduje się na terenach zabudowy usługowej; tereny oznaczone symbolem UZ – usługi w zakresie opieki zdrowotnej i pomocy społecznej z zakwaterowaniem; w granicach terenów zmeliorowanych; strefa chronionego krajobrazu;
 - działka nr 195/12, położona w obrębie ewidencyjnym Studzieniec, gm. Sierpc znajduje się na terenach produkcji, składów i magazynów; strefa ochronna na obszarach wskazanych do rozwoju inwestycji budowlanych, produkcyjnych i produkcyjno-usługowych, w której obowiązują ograniczenia w zabudowaniu, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu; szerokość strefy – 50 m od granic sołectw i 50 m od składów i magazynów; strefy bezpieczeństwa od napowietrznych linii EE SN 15 KV o szerokości 2x7,5 m (obustronnie po 7,5 m od osi linii, obowiązuje do czasu likwidacji lub przebudowy linii); strefa chronionego krajobrazu;
 - działki nr 195/48, 195/50, położone w obrębie ewidencyjnym Studzieniec, gm. Sierpc znajdują się na terenach zabudowy produkcyjnej i usługowo - produkcyjnej; tereny produkcji składów i magazynów; granice obszarów o najkorzystniejszych warunkach dla budowy ujęć wody; strefy bezpieczeństwa od napowietrznych linii EE SN 15kV o szerokości 2x7,5 m (obustronnie po 7,5 m od osi linii), obowiązują do czasu likwidacji lub przebudowy linii); strefa ochronna na obszarach wskazanych dla rozwoju inwestycji budowlanych produkcyjnych i produkcyjno-usługowych, w której obowiązują ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenu, szerokość strefy -50 m od granic sołectwa i 50 m od terenów zabudowy R/M i R/MU; granice obszarów chronionego krajobrazu;
 - działka nr 195/59, położona w obrębie ewidencyjnym Studzieniec, gm. Sierpc znajduje się na terenach oznaczonych symbolem P - tereny produkcji, składów i magazynów; granice stref ochronnych o szerokości 100 m wyznaczone od linii brzegowych rzek Skrwy i Sierpienicy oraz naturalnych zbiorników wodnych; strefa ochronna na obszarach wskazanych dla rozwoju inwestycji budowlanych, produkcyjnych i produkcyjno-usługowych, w której obowiązują ograniczenia w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu, szerokość strefy 50 m od granic sołectwa i 50 m od terenów zabudowy R/M i R/MU; strefa chronionego krajobrazu;
 - działka nr 195/42, położona w obrębie ewidencyjnym Studzieniec, gm. Sierpc znajduje się na terenach oznaczonych symbolem MU - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej; granice stref ochronnych o szerokości 100 wyznaczone od linii brzegowych rzek Skrwy i Sierpienicy oraz naturalnych zbiorników wodnych; strefa chronionego krajobrazu;
 - działka nr 197/1, położona w obrębie ewidencyjnym Studzieniec, gm. Sierpc znajduje się na terenach oznaczonych symbolem MU - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej; planowane stacje Trafo, 15-04 kv; strefy bezpieczeństwa od napowietrznych linii EE SN 15kv o szerokości 2 x 7,5 m (obustronnie po 7,5 m od osi linii, obowiązuje do czasu likwidacji i przebudowy linii); strefa chronionego krajobrazu.

Działki nie są obciążone hipoteką.

Według danych ewidencji gruntów i budynków:

- 1) działki nr 195/5, 195/37, 195/38, 195/42, 195/48, 195/50, 195/59, 197/1 w obrębie Studzieniec i działka nr 35 w obrębie Rachocin stanowią użytki rolne;
- 2) działka nr 195/12 w obrębie Studzieniec i działka nr 36 w obrębie Rachocin stanowią użytki rolno - leśne.

1. Przetarg odbędzie się w dniu **16 marca 2026 r. o godz. 10⁰⁰**
2. W przetargu mogą uczestniczyć osoby, które w pieniądzu polskim wniosą wadium, w wysokości 30 000 zł (słownie: trzydzieści tysięcy zł) najpóźniej do dnia **11 marca 2026 r.** na rachunek Starostwa Powiatowego w Sierpcu w Sierpeckim Banku Spółdzielczym Nr 69 9015 0001 2005 0000 0778 0012.
3. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
4. Osoby stające do przetargu, działając nie tylko we własnym imieniu, powinny legitymować się stosownym pełnomocnictwem lub innym dokumentem stwierdzającym zdolność do składania oświadczeń woli.
5. Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz okazanie Komisji:
 - 1) w przypadku osób fizycznych – dowodu tożsamości;
 - 2) w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej a podlegających wpisom do rejestrów - aktualnego wypisu z właściwego Rejestru Sądowego (oryginał dokumentu wydanego przez właściwy Sąd bądź wydruk z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego), właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.
 - 3) oświadczenia, że uczestnik przetargu zapoznał się z warunkami przetargu zawartymi w ogłoszeniu o przetargu.
1. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał jest zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego.
2. W przypadku gdy uczestnik, który przetarg wygrał uchyli się od spisania umowy wpłacone przez niego wadium przepada.
3. Osobom, które nie wygrały przetargu, wadium wpłacone przelewem zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio:
 - odwołania przetargu;
 - zamknięcia przetargu;
 - unieważnienia przetargu;
 - zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Zarząd Powiatu Sierpeckiego może odwołać przetarg z uzasadnionej przyczyny.

Informacji w sprawie przetargu udziela Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Sierpcu, ul. Świętokrzyska 2a, pokój nr 8 (tel. 24 275 91 16) i pokój nr 9 (tel. 24 275 91 18).


STAROSTA
Przemysław Burzyński

Załącznik Nr 2

do UCHWAŁY Nr 372.68.2026

ZARZĄDU POWIATU SIERPECKIEGO

z dnia 5 lutego 2026 r.

WYCIĄG Z OGŁOSZENIA

W związku z Uchwałą Nr 129.XXVI.2025 Rady Powiatu Sierpeckiego z dnia 18 grudnia 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Powiatu Sierpeckiego położonych w obrębach Studzieniec i Rachocin gm. Sierpc, Zarząd Powiatu Sierpeckiego, na podstawie § 6 pkt 4 i 5a Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213) podaje do publicznej wiadomości informację o I przetargu ustnym nieograniczonym na dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Powiatu Sierpeckiego na czas oznaczony - do dnia 31.12.2028 roku.

Przedmiotem przetargu są nieruchomości położone w obrębie Studzieniec, oznaczone jako działki o numerach ewidencyjnych:

- nr 195/5 o pow. 2,6703 ha, nr 195/12 o pow. 12,2303 ha, nr 195/48 o pow. 11,5781 ha, 195/37 o pow. 0,0970 ha, nr 195/38 o pow. 0,0340 ha, nr 195/42 o pow. 1,5180 ha 195/50 o pow. 11,9055 ha, nr 195/59 o pow. 32,7801 ha i nr 197/1 o pow. 1,9631 ha; oraz nieruchomości położone w obrębie Rachocin, oznaczone jako działki o numerach ewidencyjnych:
 - 35 o pow. 0,7600 ha i nr 36 o pow. 0,7800 ha.

Dla powyższych nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Sierpcu IV Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzone są księgi wieczyste: PL1E/00024044/8, PL1E/00034303/5, PL1E/00034304/2, PL1E/00023138/7, PL1E/00034306/6, PL1E/00034305/9, PL1E/00035265/3.

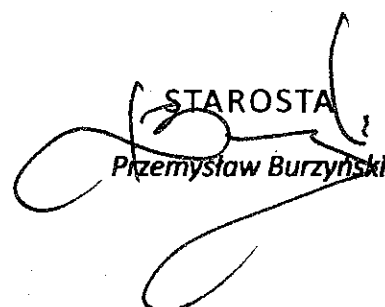
Cena wywoławcza nieruchomości: **150 000 zł** (słownie: sto pięćdziesiąt tysięcy zł) – roczny czynsz dzierżawny.

Przetarg odbędzie się w dniu **16 marca 2026 r. o godz. 10⁰⁰** w sali konferencyjnej Starostwa Powiatowego w Sierpcu ul. Świętokrzyska 2a, 09 – 200 Sierpc.

Wadium: **30 000 zł** (słownie: trzydzieści tysięcy zł)

Ogłoszenie o przetargu wywieszone zostało na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Sierpcu oraz zamieszczone zostało na stronie internetowej BIP Starostwa Powiatowego w Sierpcu pod adresem www.sierpc.starostwo.gov.pl.

Informacji w sprawie przetargu udziela Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwo Powiatowe w Sierpcu, ul. Świętokrzyska 2a, pokój nr 8 (tel. 24 275 91 16) i pokój nr 9 (tel. 24 275 91 18).


STAROSTA
Przemysław Burzyński