

UCHWAŁA Nr 339.63.2026
ZARZĄDU POWIATU SIERPECKIEGO
z dnia 12 stycznia 2026 roku

w sprawie wykazu nieruchomości stanowiących własność Powiatu Sierpeckiego przeznaczonych do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na okres 3 lat

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1684), art. 25b i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) - uchwala się, co następuje:

§ 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę, w drodze przetargu, obejmujący nieruchomości stanowiące własność Powiatu Sierpeckiego, położone w obrębie Studzieniec gm. Sierpc, oznaczone numerami ewidencyjnymi:

- 1) działka nr 195/5 o pow. 2,6703 ha - PL1E/00024044/8
- 2) działka nr 195/12 o pow. 12,2303 ha - PL1E/00034303/5
- 3) działka nr 195/48 o pow. 11,5781 ha - PL1E/00034304/2
- 4) działka nr 195/37 o pow. 0,0970 ha - PL1E/00023138/7
- 5) działka nr 195/38 o pow. 0,0340 ha - PL1E/00023138/7
- 6) działka nr 195/42 o pow. 1,5180 ha - PL1E/00023138/7
- 7) działka nr 195/50 o pow. 11,9055 ha - PL1E/00034306/6
- 8) działka nr 195/59 o pow. 32,7801 ha - PL1E/00034305/9
- 9) działka nr 197/1 o pow. 1,9631 ha - PL1E/00024088/8

oraz nieruchomości położonych w obrębie Rachocin gm. Sierpc

- 10) działka nr 35 o pow. 0,7600 ha - PL1E/00035265/3
- 11) działka nr 36 o pow. 0,7800 ha - PL1E/00035265/3.

Łączna powierzchnia nieruchomości - 76,3164 ha.

Wykaz stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Sierpcu, a także zamieszczony zostanie na stronach internetowych BIP Starostwa Powiatowego w Sierpcu przez okres 21 dni. Informacja o wywieszeniu wykazu (załącznik nr 2) podana zostanie do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Zarządu.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zarząd:

- | | |
|------------------------------|------------------|
| 1. Przemysław Burzyński | - Przewodniczący |
| 2. Piotr Łukasz Rzeszotarski | - członek |
| 3. Sławomir Krystek | - członek |
| 4. Dariusz Lazarowski | - członek |
| 5. Mariusz Olewnik | - członek |

Przemysław Burzyński.....Elektronicznie podpisany przez
Przemysław Burzyński
Data: 2026.01.12 13:06:20 +01'00'

Piotr Łukasz Rzeszotarski.....Elektronicznie podpisany przez
Piotr Łukasz Rzeszotarski
Data: 2026.01.12 13:07:02 +01'00'

Sławomir Grzegorz Krystek.....Elektronicznie podpisany przez
Sławomir Grzegorz Krystek
Data: 2026.01.12 13:08:02 +01'00'

Dariusz Lazarowski.....Elektronicznie podpisany przez
Dariusz Lazarowski
Data: 2026.01.12 13:08:51 +01'00'

Mariusz Olewnik.....Elektronicznie podpisany przez
Mariusz Olewnik
Data: 2026.01.12 13:09:38 +01'00'

Załącznik Nr 1 do
UCHWAŁY Nr 339. 63.2026
ZARZĄDU POWIATU SIERPECKIEGO
z dnia 12 stycznia 2026 r.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ POWIATU SIERPECKIEGO
PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ W DRODZE PRZETARGU NA OKRES 3 LAT**

Lp	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości (numer ewidencyjny działki oraz nr KW)	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości, sposób i termin jej zagospodarowania, informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę	Wysokość rocznego z tytułu dzierżawy netto w zł.	Termin wnoszenia czynszu
1	Studzieniec	195/37,195/38 i 195/42 PL1E/00023138/7	1,6490 ha	Nieruchomości rolne o dobrej klasie bonitacji gruntu oraz łąki i pastwiska. Działki uprawiane rolniczo. Właścicielem nieruchomości jest Powiat Sierpecki.	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla powyższych nieruchomości. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomości znajdują się w strefie chronionego krajobrazu, terenach zabudowy usługowej, mieszkaniowej, obszarach produkcyjnych, produkcyjno-usługowych, magazynowych i składowych oraz pozostałych terenach rolniczej przestrzeni produkcyjnej.	150.000 zł	Czynsz dzierżawny płatny w 2 równych ratach: 1 rata do dnia 31.03; 2 rata do dnia 30.06.
2	Studzieniec	Nr 197/1 PL1E/00024088/8	1,9631 ha				
3	Studzieniec	Nr 195/5 PL1E/00024044/8	2,6703 ha				
4	Studzieniec	195/50 PL1E/00034306/6	11,9055 ha				
5	Studzieniec	195/59 PL1E/00034305/9	32,7801 ha				
6	Studzieniec	195/12 PL1E/00034303/5	12,2303 ha				
7	Studzieniec	195/48 PL1E/00034304/2	11,5781 ha				
8	Rachocin	Nr 35 i 36 PL1E/00035265/3	1,5400 ha				

1. Wykaz wywiesza się na okres 21 dni.

STAROSTA
Przemysław Burzyński

Załącznik Nr 2
do UCHWAŁY Nr 339.63.2026
ZARZĄDU POWIATU SIERPECKIEGO
z dnia 12 stycznia 2026r.

OGŁOSZENIE

ZARZĄD POWIATU SIERPECKIEGO PODAJE DO PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI

iż na okres 21 dni w siedzibie Starostwa Powiatowego w Sierpcu ul. Świętokrzyska 2a oraz na stronie internetowej BIP Starostwa Powiatowego w Sierpcu został wywieszony wykaz nieruchomości rolnych stanowiących własność Powiatu Sierpeckiego położonych w obrębach Studzieniec i Rachocin gm. Sierpc przeznaczonych do oddania w dzierżawę w drodze przetargu na okres 3 lat.


STAROSTA
Przemysław Burzyński