

UCHWAŁA Nr 271 . 44 .2020
ZARZĄDU POWIATU W SIERPCU
z dnia 27 lutego 2020 roku

w sprawie wniesienia pod obrady Rady Powiatu w Sierpcu projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawierania umów dzierżawy najmu na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata części nieruchomości oddanej w trwały współzarząd Krytej Pływalni w Sierpcu

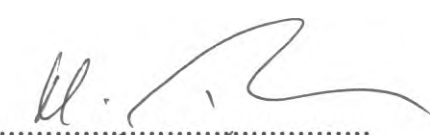

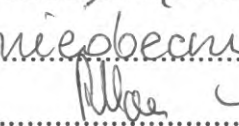

Na podstawie art. 32 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 511 z późn. zm.) oraz § 64 ust. 1 pkt 2 i § 77 ust. 1 Statutu Powiatu Sierpeckiego uchwalonego Uchwałą Rady Powiatu w Sierpcu Nr 22.IV.2018 z dnia 28 grudnia 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2019 r. poz. 499) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wnosi się pod obrady Rady Powiatu w Sierpcu projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawierania umów najmu na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata części nieruchomości stanowiącej działkę o numerze ewidencyjnym 3825/1 położonej w m. Sierpc oddanej w trwały współzarząd Krytej Pływalni w Sierpcu, w brzmieniu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Zarządu.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zarząd:

1. Mariusz Turalski	- Przewodniczący	
2. Jarosław Ocicki	- członek	
3. Andrzej Cześniak	- członek	
4. Sławomir Krystek	- członek	nieobecny
5. Kamil Różański	- członek	

UCHWAŁA Nr . .2020
RADY POWIATU W SIERPCU
z dnia 2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawierania umów najmu na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata części nieruchomości oddanej w trwały współzarząd Krytej Pływalni w Sierpcu

Na podstawie art. 12 pkt 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 511 z późn. zm), art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) oraz § 4 ust. 3 pkt 2 Uchwały Nr 217.XXXV.2013 Rady Powiatu w Sierpcu z dnia 26 kwietnia 2013 roku w sprawie ustalenia szczegółowych warunków korzystania z nieruchomości Powiatu Sierpeckiego oddanych powiatowym jednostkom organizacyjnym w trwały zarząd (t.j. Dz. Urz. Woj. Maz. poz. 5653 z dnia 17 maja 2013 r. z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawierania kolejnych umów najmu na czas oznaczony nieprzekraczający 3 lat, zawieranych po umowie zawartej na czas oznaczony, jeśli łączny czas dzierżawy jest dłuższy niż 3 lata, części nieruchomości oddanej w trwały współzarząd Krytej Pływalni w Sierpcu, położonej w m. Sierpc, stanowiącej część działki gruntu o numerze ewidencyjnym 3825/1, wykorzystywanej jako 3 stanowiska parkingowe o powierzchni po 12,5m² każde, łącznie o pow. 37,5m².

§ 2. Traci moc Uchwała Nr 133.XX.2016 Rady Powiatu w Sierpcu z dnia 5 maja 2016 r. w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawierania umów dzierżawy na czas określony dłuższy niż 3 lata części gruntu na nieruchomości oddanej we współzarząd Krytej Pływalni w Sierpcu.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Sierpcu.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE
DO PROJEKTU UCHWAŁY Nr 2020
RADY POWIATU W SIERPCU
z dnia 2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawierania umów na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata części nieruchomości oddanej w trwały współzarząd Krytej Pływalni w Sierpcu

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65) zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Zgodnie z § 4 ust. 1 - wydanej na podstawie art. 43 ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami - Uchwały Nr 217.XXXV.2013 Rady Powiatu w Sierpcu z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie ustalenia szczegółowych warunków korzystania z nieruchomości Powiatu Sierpeckiego oddanych powiatowym jednostkom organizacyjnym w trwały zarząd, zawarcie umów najmu lub dzierżawy nieruchomości lub ich części oddanych w trwały zarząd jednostki organizacyjnej następuje w drodze przetargu.

Na mocy § 4 ust. 3 pkt 2 w/w uchwały kierownik jednostki organizacyjnej może odstąpić od przeprowadzenia przetargu na zawarcie umowy najmu, dzierżawy lub użyczenia, na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata, części nieruchomości oddanej w trwały zarząd za zgodą Rady Powiatu.

W związku z powyższym podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne.


STAROSTA
Mariusz Turalski