

UCHWAŁA Nr 256.43.2020
ZARZĄDU POWIATU W SIERPCU
z dnia 7 lutego 2020 r.

w sprawie wniesienia pod obrady Rady Powiatu w Sierpcu projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawierania umów najmu na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata części pomieszczeń w budynku szkoły, internatu oraz na nieruchomości oddanej w trwały zarząd Zespołowi Szkół Nr 1 w Sierpcu

Na podstawie art. 32 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 511 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

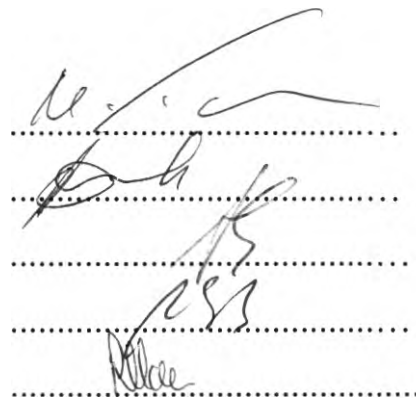
§ 1. Wnosi się pod obrady Rady Powiatu w Sierpcu projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawierania umów najmu na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata części pomieszczeń znajdujących się w budynku szkoły, internatu oraz na nieruchomości oddanej w trwały zarząd Zespołowi Szkół Nr 1 w Sierpcu, w brzmieniu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Zarządu.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zarząd:

- | | |
|---------------------|------------------|
| 1) Mariusz Turalski | - Przewodniczący |
| 2) Jarosław Ocicki | - członek |
| 3) Andrzej Cześnik | - członek |
| 4) Sławomir Krystek | - członek |
| 5) Kamil Różański | - członek |



.....
.....
.....
.....
.....

UCHWAŁA Nr . .2020
RADY POWIATU W SIERPCU
z dnia 2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawierania umów najmu na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata części pomieszczeń znajdujących się w budynku szkoły, internatu oraz na nieruchomości oddanej w trwały zarząd Zespołowi Szkół Nr 1 w Sierpcu

Na podstawie art. 12 pkt 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 511 z późn. zm), art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65) oraz § 4 ust. 3 pkt 2 Uchwały Nr 217.XXXV.2013 Rady Powiatu w Sierpcu z dnia 26 kwietnia 2013 roku w sprawie ustalenia szczegółowych warunków korzystania z nieruchomości Powiatu Sierpeckiego oddanych powiatowym jednostkom organizacyjnym w trwały zarząd (t.j. Dz. Urz. Woj. Maz. poz. 5653 z dnia 17 maja 2013 r. z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawierania umów najmu na okresy niewykorzystywania przez Szkołę do celów statutowych, na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lecz nie przekraczający 4 lat, części nieruchomości:

- 1) znajdujących się w budynku szkoły pozostającym w trwałym zarządzie Zespołu Szkół Nr 1 w Sierpcu, usytuowanym na działce o numerze ewidencyjnym 1383/8 położonej w m. Sierpc:
 - a) sklepik szkolny o pow. 40 m²;
 - b) sala gimnastyczna o pow. 206 m²;
 - c) świetlica szkolna o pow. 53 m²;
 - d) siłownia szkolna o pow. 80 m²;
 - e) sauna o pow. 6 m²;
 - f) sala komputerowa nr 155 o pow. 65 m²;
 - g) sala komputerowa nr 108 o pow. 65 m²;
 - h) sala komputerowa nr 110 o pow. 51 m²;
 - i) sala nr 26 o pow. 20 m²;
 - j) sala nr 59 o pow. 51 m²;
 - k) sala nr 60 o pow. 51 m²;
 - l) hol parteru o pow. 1 m²;
- 2) powierzchni ogrodzenia 2,36 m² znajdującego się na działce, o której mowa w punkcie 1 od strony ul. Armii Krajowej;

3) znajdujących się w budynku internatu pozostającym w trwałym zarządzie Zespołu Szkół Nr 1 w Sierpcu, usytuowanym na działce o numerze ewidencyjnym 1383/1 położonej w m. Sierpc pomieszczeń wraz z zapleczem sanitarnym:

- a) pomieszczenie nr 1 o pow. 12,3 m²;
- b) pomieszczenie nr 2 o pow. 12,3 m²;
- c) pomieszczenie nr 3 o pow. 8 m²;
- d) pomieszczenie nr 4 o pow. 12,3 m²;
- e) pomieszczenie nr 5 o pow. 12,3 m²;
- f) pomieszczenie nr 6 o pow. 10,25 m²;
- g) pomieszczenie nr 7 o pow. 18,04 m²;
- h) pomieszczenie nr 8 o pow. 17,60 m²;
- i) pomieszczenie nr 9 o pow. 19,36 m²;
- j) pomieszczenie nr 10 o pow. 26,40 m²;
- k) pomieszczenie nr 12 o pow. 11,88 m²;
- l) pomieszczenie nr 13 o pow. 10,50 m²;
- m) pomieszczenie nr 14 o pow. 5,40 m²;
- n) pomieszczenie nr 15 o pow. 9 m²;
- o) pomieszczenie nr 16 o pow. 9 m²;
- p) pomieszczenie nr 17 o pow. 9,75 m²;
- q) pomieszczenie nr 18 o pow. 19,50 m²;
- r) pomieszczenie nr 19 o pow. 18 m²;
- s) pomieszczenie nr 21 o pow. 14 m²;
- t) pomieszczenie nr 12A o pow. 12 m²;
- u) pomieszczenie nr 12B o pow. 14 m²;
- v) pomieszczenie nr 12C o pow. 16 m²;
- w) pomieszczenie nr 12D o pow. 16 m²;
- x) pomieszczenie nr 12E o pow. 11,70 m²;
- y) pomieszczenie nr 12F o pow. 11,70 m²;
- z) pomieszczenie nr 25 o pow. 16 m²;
- aa) pomieszczenie nr 107 o pow. 106,24 m²;
- bb) pomieszczenie nr 106 o pow. 7,80 m²;
- cc) pomieszczenie nr 105 o pow. 32 m²;
- dd) pomieszczenie nr 104 o pow. 14 m²;
- ee) pomieszczenie nr 103 o pow. 14 m²;

§ 2. Traci moc Uchwała Nr 198.XXXIII.2017 Rady Powiatu w Sierpcu z dnia 9 lutego 2017 r. w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawierania umów najmu i dzierżawy na czas określony dłuższy niż 3 lata części pomieszczeń znajdujących się w budynku szkoły, internatu oraz na nieruchomości oddanej w trwały zarząd Zespołowi Szkół Nr 1 w Sierpcu.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Sierpcu.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Uzasadnienie do projektu
UCHWAŁY Nr2020
RADY POWIATU W SIERPCU
z dnia 2020 r.**

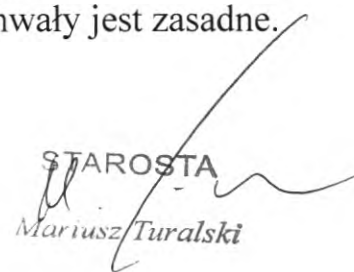
w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawierania umów najmu na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata części pomieszczeń znajdujących się w budynku szkoły, internatu oraz na nieruchomości oddanej w trwały zarząd Zespołowi Szkół Nr 1 w Sierpcu

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65) zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Zgodnie z § 4 ust. 1 - wydanej na podstawie art. 43 ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami – Uchwały Nr 217.XXXV.2013 Rady Powiatu w Sierpcu z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie ustalenia szczegółowych warunków korzystania z nieruchomości Powiatu Sierpeckiego oddanych powiatowym jednostkom organizacyjnym w trwały zarząd, zawarcie umów najmu lub dzierżawy nieruchomości lub ich części oddanych w trwały zarząd jednostki organizacyjnej następuje w drodze przetargu.

Na mocy § 4 ust. 3 pkt 2 w/w uchwały kierownik jednostki organizacyjnej może odstąpić od przeprowadzenia przetargu na zawarcie umowy najmu, dzierżawy lub użyczenia, na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata, części nieruchomości oddanej w trwały zarząd za zgodą Rady Powiatu. Zgodnie z wnioskiem Dyrektora Zespołu Szkół Nr 1 w Sierpcu wynajem części pomieszczeń nastąpi na rzecz dotychczasowych wieloletnich najemców i dzierżawców, a wynajęcie pomieszczeń nie będzie zakłócało procesu dydaktycznego jak i całokształtu wykonywania działalności statutowej szkoły - pomieszczenia wynajmowane będą po zajęciach szkolnych. Możliwość wynajmu i dzierżawy z pominięciem procedury przetargowej może spowodować większe zainteresowanie wynajmem sal i zwiększy możliwość uzyskania dodatkowych środków finansowych dla jednostki.

W związku z powyższym podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne.

STAROSTA

Mariusz Turalski