

UCHWAŁA Nr 24 . 6 .2015
ZARZĄDU POWIATU W SIERPCU
z dnia 12 stycznia 2015 roku

w sprawie przeprowadzenia trzeciego przetargu na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Sierpeckiego położonej w obrębie Studzieniec gm. Sierpc

Na podstawie art. 32 ust. 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2013 r. poz. 595 z późn. zm.), art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2, art. 39 ust. 2 art. 40 ust. 1 pkt 1, art. 67 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zm.), § 2 ust. 2, § 3 ust. 1, § 4 ust. 2 i 3, § 6 i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.) i Uchwały Nr 289.XLVII.2014 Rady Powiatu w Sierpcu z dnia 28 marca 2014 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Sierpeckiego położonej w obrębie Studzieniec gm. Sierpc oraz § 85 ust. 1 pkt 3 i § 101 ust. 1 Statutu Powiatu Sierpeckiego z dnia 15 kwietnia 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2011 r. Nr 78, poz. 2488 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wobec negatywnego wyniku drugiego przetargu na sprzedaż nieruchomości położonej w obrębie Studzieniec gm. Sierpc wchodzącej w skład zasobu powiatowego, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka o numerze ewidencyjnym 195/60 o pow. 3,9537 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Sierpcu IV Wydziale Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Sierpcu prowadzona jest księga wieczysta PL1E/00024044/8 - przeprowadzić trzeci przetarg ustny nieograniczony, obniżając cenę wywoławczą ustaloną dla pierwszego przetargu o 11,98%.


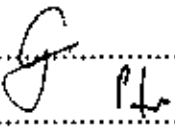
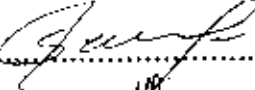


§ 2. Cenę wywoławczą nieruchomości ustala się w wysokości 360 000 zł, zaś wadium ustala się w wysokości 20% ceny wywoławczej tj. 72 000 zł. Wadium wnosi się w pieniądzu polskim.

§ 3. Podać do publicznej wiadomości ogłoszenie o III przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości w treści stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej uchwały. Ogłoszenie wywieszane zostanie na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Sierpcu oraz zostanie zamieszczone na stronie internetowej oraz BIP Starostwa Powiatowego w Sierpcu pod adresami: www.powiat.sierpc.pl i www.sierpc.starostwo.gov.pl. Informacja o ogłoszeniu przetargu, w treści stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszej uchwały, opublikowana zostanie w Kurierze Sierpeckim.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Zarządu Powiatu.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zarząd:

1. Jan Laskowski	- Przewodniczący	
2. Juliusz Gorzkoś	- członek	
3. Paweł Pakieła	- członek	
4. Stanisław Pawłowski	- członek	
5. Krystyna Siwiec	- członek	

Załącznik Nr 1
do UCHWAŁY Nr 24.6.2015
ZARZĄDU POWIATU W SIERPCU
z dnia 12 stycznia 2015 r.

OGŁOSZENIE

Zarząd Powiatu w Sierpcu na podstawie art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zm.), § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.), Uchwały Nr 289.XLVII.2014 Rady Powiatu w Sierpcu z dnia 28 marca 2014 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Sierpeckiego położonej w obrębie Studzieniec gm. Sierpc podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **20.02.2015 r.** w sali konferencyjnej Starostwa Powiatowego w Sierpcu przy ul. Świętokrzyskiej 2a odbędzie się:

III PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Sierpeckiego

Nr działki	Powierzchnia w ha	Położenie nieruchomości	Księga wieczysta	Cena wywoławcza nieruchomości w zł	Wadium w zł
195/60	3,9537	Studzieniec	PL1E/00024044/8	360 000 zł	72 000 zł

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości odbył się w dniu 04.07.2014 r. Drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości odbył się w dniu 12.09.2014 r. Oba przetargi zakończyły się wynikiem negatywnym.

Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Studzieniec:

Dla w/w nieruchomości nie ma uchwalonego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka znajdowała się w Obszarze Chronionego Krajobrazu, na terenach rolniczej przestrzeni produkcyjnej o korzystnych warunkach agroekologicznych preferowanych do intensyfikacji produkcji rolnej oraz o pozostałych terenach rolniczej przestrzeni produkcyjnej.

Działka położona w strefie chronionego krajobrazu (Przyrzecze Skrwy Prawej). Jest to działka regularna, płaska w kształcie rombu, od strony wschodniej dłuższym bokiem przylega do drogi asfaltowej nr 560, od pozostałych stron tereny użytkowane rolniczo. W pobliżu wodociąg oraz linie energetyczne. Lokalizacja dla funkcji składowej, produkcyjnej – dobra.

Nabywca nieruchomości jest zobowiązany, aby w ciągu 4 lat od jej nabycia zagospodarować ją zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (projekt planu oraz studium w końcowym stadium opracowania) lub decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Działka nie jest obciążona hipoteką ani innymi ciężarami. Jest przedmiotem umowy dzierżawy. Według danych ewidencji gruntów i budynków działkę nr 195/60 stanowią grunty rolne: RIVb - 1,3447 ha i RV - 2,6090 ha.

1. Przetarg odbędzie się w dniu 20.02.2015 r. o godz. 10⁰⁰
2. W przetargu mogą uczestniczyć osoby, które w pieniądzu polskim wniosą wadium,

najpóźniej do 13.02.2015 r. na rachunek Starostwa Powiatowego w Sierpcu w Banku Spółdzielczym w Ciechanowie Oddział w Sierpcu Nr 95 8213 0008 2007 0500 5345 0009.

3. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
4. Osoby stające do przetargu, działając nie tylko we własnym imieniu, powinny legitymować się stosownym pełnomocnictwem lub innym dokumentem stwierdzającym zdolność do składania oświadczeń woli.
5. Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz okazanie Komisji:
 - oświadczenia, że uczestnik przetargu nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec Sprzedającego z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości. jeżeli po sprzedaży okaże się, że dane te są różne od podanych w ogłoszeniu o przetargu;
 - w przypadku osób fizycznych – dowodu tożsamości;
 - w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej a podlegających wpisom do rejestrów - aktualnego wypisu z właściwego Rejestru Sądowego (oryginał dokumentu wydanego przez właściwy Sąd bądź wydruk z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego), właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot;
 - oświadczenia, że uczestnik przetargu zapoznał się z warunkami przetargu zawartymi w ogłoszeniu o przetargu.
6. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał jest zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.
7. W przypadku gdy uczestnik, który przetarg wygrał uchylił się od spisania umowy wpłacone przez niego wadium przepada.
8. Osobom, które nie wygrały przetargu wadium wpłacone przelewem zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio:
 - odwołania przetargu;
 - zamknięcia przetargu;
 - unieważnienia przetargu;
 - zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
9. Koszty aktu notarialnego i opłaty wieczystoksięgowe pokrywa nabywca.

Zarząd Powiatu w Sierpcu może odwołać przetarg z uzasadnionej przyczyny.

Informacji w sprawie przetargu udziela Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Sierpcu. ul. Świętokrzyska 2a - pok. nr 5 i 8, tel. 24 275-91-16 i 24 275-91-17.


STAROSTA
Jan Łaskowski

Załącznik Nr 2
do UCHWAŁY Nr 24.6.2015
ZARZĄDU POWIATU W SIERPCU
z dnia 12 stycznia 2015 r.

WYCIĄG Z OGŁOSZENIA

Zarząd Powiatu w Sierpcu podaje do publicznej wiadomości informację o III przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Sierpeckiego.

Przedmiotem przetargu jest nieruchomość oznaczona jako działka o numerze ewidencyjnym 195/60 o pow. 3,9537 ha położona w obrębie Studzieniec gm. Sierpc. Księga Wiczcysta - PL1E/00024044/8.

Cena wywoławcza nieruchomości: 360 000 zł - wadium 72 000 zł.

Przetarg odbędzie się w dniu 20.02.2015 r. o godz. 10⁰⁰ w sali konferencyjnej Starostwa Powiatowego w Sierpcu ul. Świętokrzyska 2a, 09 - 200 Sierpc.

Ogłoszenie o przetargu wywieszono zostało na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Sierpcu oraz zamieszczone zostało na stronie internetowej oraz BIP Starostwa Powiatowego w Sierpcu pod adresami: www.powiat.sierpc.pl i www.sierpc.starostwo.gov.pl.

Informacji w sprawie przetargu udziela Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Sierpcu, ul. Świętokrzyska 2a - pok. nr 5 i 8,
tel. 24 275-91-16 i 24 275-91-17.


STAROSTA
Jan Laskowski