

**UCHWAŁA Nr 184. 32 .2025**  
**ZARZĄDU POWIATU SIERPECKIEGO**  
**z dnia 28 marca 2025 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na zmianę decyzji Wójta Gminy Gozdowo nr 31/2024 w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego na terenie działki nr 133/12 położonej w obrębie Węgrzynowo, gmina Gozdowo**

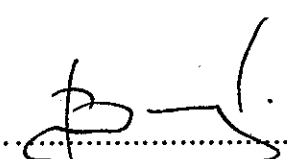
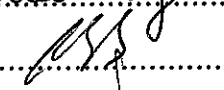
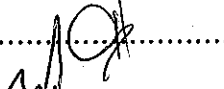
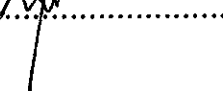
Na podstawie art. 32 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2024 r. poz. 107 z z późn.zm.) i art. 155 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz.572) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zmianę ostatecznej decyzji Wójta Gminy Gozdowo nr 31/2024 z dnia 06 lutego 2025 r. o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego na terenie działki nr 133/12 położonej w obrębie Węgrzynowo gm. Gozdowo.

§ 2. Upoważnia się Starostę Sierpeckiego do podpisania Oświadczenia stanowiącego załącznik niniejszej uchwały.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Zarząd:**

- |                              |                  |                                                                                       |
|------------------------------|------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. Przemysław Burzyński      | - Przewodniczący |  |
| 2. Piotr Łukasz Rzeszotarski | - członek        | <i>niedobczy</i>                                                                      |
| 3. Sławomir Krystek          | - członek        |  |
| 4. Dariusz Lazarowski        | - członek        |  |
| 5. Mariusz Olewnik           | - członek        |  |

..... 2025 r.  
(miejsowość, data)

Powiat Sierpecki  
NIP: 776-16-76-252  
Regon: 611016169  
adres siedziby: ul. Świętokrzyska 2A  
kod pocztowy: 09-200 Sierpc

## Z G O D A

Wyrażam zgodę na zmianę decyzji nr 31/2024 Wójta Gminy Gozdowo z dnia 06.02.2025r. ustalającej warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na: budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego na terenie działki nr 133/12 obręb Węgrzynowo, gmina Gozdowo w następującym zakresie:

- 1) ust. 2 pkt 1 lit. a o brzmieniu:  
„budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego, maksymalnie dwie kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe, o maksymalnej powierzchni zabudowy – 170,0 m<sup>2</sup>”  
**otrzymuje brzmienie:**  
„budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego, maksymalnie dwie kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe, o maksymalnej powierzchni zabudowy – 240,0 m<sup>2</sup>”
- 2) ust. 2 pkt 1 lit. e o brzmieniu:  
„maksymalny udział powierzchni zabudowy – 5,65%”  
**otrzymuje brzmienie:**  
„maksymalny udział powierzchni zabudowy – 8,00%,”
- 3) ust. 2 pkt 1 lit. g o brzmieniu:  
„maksymalna wysokość zabudowy – 7,0 m”  
**otrzymuje brzmienie:**  
„maksymalna wysokość zabudowy – 8,0 m,”
- 4) ust. 2 pkt 3 lit. c o brzmieniu:  
„odprowadzanie ścieków – projektowany szczelny zbiornik bezodpływowy na nieczystości ciekłe”  
**otrzymuje brzmienie:**  
„odprowadzanie ścieków – projektowany szczelny zbiornik bezodpływowy na nieczystości ciekłe lub przydomowa oczyszczalnia ścieków”
- 5) ust. 4 pkt 1 załącznika do decyzji – analiza funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu w zakresie warunków wynikających z art. 61 ust. 1 – 5A ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, o brzmieniu:  
„dopuszcza się budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego, maksymalnie dwie kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe, o maksymalnej powierzchni zabudowy – 170,0 m<sup>2</sup>”  
**otrzymuje brzmienie:**

„dopuszcza się budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego, maksymalnie dwie kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe, o maksymalnej powierzchni zabudowy – 240,0 m<sup>2</sup>”

- 6) ust. 4 pkt 5 załącznika do decyzji – analiza funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu w zakresie warunków wynikających z art. 61 ust. 1 – 5A ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, o brzmieniu:

„maksymalny udział powierzchni zabudowy – 5,65%”

**otrzymuje brzmienie:**

„maksymalny udział powierzchni zabudowy – 8,0%”,

- 7) ust. 4 pkt 7 załącznika do decyzji – analiza funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu w zakresie warunków wynikających z art. 61 ust. 1 – 5A ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, o brzmieniu:

„maksymalna wysokość zabudowy – 7,0 m”

**otrzymuje brzmienie:**

„maksymalna wysokość zabudowy – 8,0 m”,

.....