

UCHWAŁA Nr 173.38 .2015
ZARZĄDU POWIATU W SIERPCU
z dnia 23 października 2015 r.

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie zadania pn. Zmiana sposobu użytkowania poddasza w segmencie „B” Domu Pomocy Społecznej w Szczutowie na cele Dziennego Domu „Senior-WIGOR”

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 2 i 4 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2015 r. poz. 1445) § 85 ust. 1 pkt 1 i 4 oraz § 101 ust. 1 Statutu Powiatu Sierpeckiego (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2011 r. Nr 78, poz. 2488 z późn. zm.) i art. 67 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 907 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:



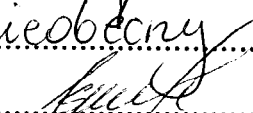

§ 1. Wyraża się zgodę na udzielenie zamówienia publicznego poniżej 5.186.000 euro na wykonanie zadania pn. Zmiana sposobu użytkowania poddasza w segmencie „B” Domu Pomocy Społecznej w Szczutowie na cele Dziennego Domu „Senior-WIGOR” – w trybie wolnej ręki na podstawie art. 67 ust. 1 pkt 3 Pzp – zgodnie z wnioskiem stanowiącym załącznik do uchwały.

§ 2. Wykonanie Uchwały powierza się Staroście Sierpeckiemu.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zarząd:

1. Jan Laskowski – Przewodniczący Zarządu
2. Juliusz Gorzkoś – Członek
3. Sławomir Olejniczak – Członek
4. Stanisław Pawłowski – Członek
5. Krystyna Siwiec – Członek


.....

.....
niedobcny
.....

.....

.....

Data 21.10.2015 r.

Nr sprawy RA.272.41.2015

Zarząd Powiatu
w Sierpcu

WNIOSEK

o wyrażenie zgody na udzielenie zamówienia publicznego

1. Wnioskodawca:

Naczelnik Wydziału Organizacji i Nadzoru

2. Rodzaj zamówienia publicznego (właściwe podkreślić):

- a) roboty budowlane
- b) usługi
- c) dostawy

3. Nazwa i określenie przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest zamówienia jest zmiana sposobu użytkowania poddasza w segmencie „B” Domu Pomocy Społecznej w Szczutowie na cele Dziennego Domu „Senior-WIGOR”. Zamówienie obejmuje zarówno roboty budowlane, jak i dostawę pierwszego wyposażenia Dziennego Domu „Senior-WIGOR”.

4. Uzasadnienie celowości realizacji zamówienia:

Realizacja zamówienia prowadzi do utworzenia nowej jednostki organizacyjnej Powiatu Sierpeckiego i pozwoli na poprawę funkcjonowania DPS-u w Szczutowie poprzez rozszerzenie oferty programowej dla pensjonariuszy.

5. Szacunkowa wartość zamówienia:

netto: 254.065,04,00 zł, tj. 560.135,16 euro

brutto: 312.500,00 zł

6. Sposób ustalenia wartości szacunkowej zamówienia:

Według kosztorysu inwestorskiego.

7. Źródło finansowania zamówienia:

Budżet powiatu na rok 2015.

8. Termin realizacji zamówienia:

Od 27 października 2015 r. do 15 grudnia 2015 r.

9. Proponowany tryb postępowania w sprawie o udzielenie zamówienia:

WR art. 67 ust. 1 pkt 3 Pzp.

10. Uzasadnienie wyboru innego niż przetarg nieograniczony:

Dla realizacji przedmiotowego zamówienia jest konieczne zastosowanie trybu wolnej ręki ze względu na wyjątkową sytuację wynikającą z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego, których nie mógł on przewidzieć, a wykonanie zamówienia jest wymagane, przy czym nie można dotrzymać terminów określonych w innych trybach udzielania zamówienia.

Powiat Sierpecki podjął się realizacji zadania, jakim jest utworzenie w budynku Domu Pomocy Społecznej w Szczutowie nowej jednostki organizacyjnej, tj. Dziennego Domu „Senior-WIGOR” dla 20 osób niebędących pensjonariuszami DPS-u, z zamiarem wykorzystania otrzymanej dotacji z Ministerstwa Pracy i Polityki Społecznej w ramach rządowego Programu Wieloletniego „Senior-WIGOR”.

Realizacja zadania wymagała wykonania dokumentacji budowlanej pozwalającej dostosować istniejące poddasze nieużytkowe w części „B” budynku DPS-u w Szczutowie dla potrzeb Dziennego Domu „Senior-WIGOR”. Według zawartej w dniu 04.09.2015 r. z Pracownią Kosztorysową *Jarosław Dołkowski*, ul. Parkowa 17, 09-200 Sierpc, Umowy Nr ON.2004.187.2015 r. uzgodniony projekt budowlany Zamawiający miał otrzymać do 30 września 2015 r. W dniu 29.09.2015 r. projektant poinformował Zamawiającego, że dokumentacja została wykonana, ale jej zatwierdzenia odmówił rzeczoznawca ds. ppoż. bez spełnienia dodatkowych warunków, czyli uzyskania dodatkowej ekspertyzy w zakresie oddymiania. Dostosowanie się do nowo sformułowanych wymogów rzeczoznawcy ds. ppoż. przedłużyło termin zatwierdzania projektu budowlanego do dnia 19.10.2015 r.

Wobec tych nowych okoliczności stwarzających zagrożenie dla terminowej realizacji zadania określonego w umowie z Ministerstwem Pracy i Polityki Społecznej na dzień 31.12.2015 r. podjęto działania za pośrednictwem koordynatora projektu, p. Grażyny Topolewskiej, która w dniu 5.10.2015 r. uzyskała od opiekuna projektu, p. Michała Wiśniewskiego, negatywną odpowiedź na ewentualny wniosek Powiatu Sierpeckiego o aneksowanie umowy w zakresie przesunięcia terminu realizacji zadania.

Wobec faktu, że dokumentacja budowlana została dostarczona do Zamawiającego w dniu 19.10.2015 r. i niemożności przedłużenia terminu zakończenia zadania współfinansowanego przez Ministerstwo Pracy i Polityki Społecznej, a jednocześnie biorąc pod uwagę zdecydowaną wolę realizacji zadania przez Powiat Sierpecki, zastosowanie dla udzielania zamówienia publicznego na roboty budowlane trybu przetargu nieograniczonego w świetle regulacji przewidzianych w ustawie z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 907 z późn. zm.) staje się niezwykle ryzykowne i graniczyłoby z nieodpowiedzialnością. Wyłonienie wykonawcy robót budowlanych w trybie przetargu nieograniczonego od chwili ogłoszenia do podpisania umowy trwałoby minimum 21 dni przy optymistycznym

założeniu, że nie wystąpiłyby komplikacje w postaci uzupełniania ofert w trybie art. 26 ust 3 Pzp czy też nie nastąpiłoby wszczęcie procedury odwoławczej przez któregoś z wykonawców.

Z uwagi na zobowiązanie Powiatu Sierpeckiego odnośnie uruchomienia Dziennego Domu „Senior-WIGOR” jeszcze w grudniu 2015 r. zadanie budowlane musi być odebrane przez odpowiedzialne służby i dopuszczone przez Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego do użytkowania. Na procedury odbiorowe należy rezerwować minimum 21 dni.

Czas realizacji zadania budowlanego projektant określa na 40 dni, co w zaistniałych okolicznościach wymaga od wykonawcy robót pracy w soboty lub okresowo w dni robocze na 2 zmiany.

Podsumowując: realizacja umowy z Ministerstwem Pracy i Polityki Społecznej wymaga przy wyłonieniu wykonawcy zadania budowlanego zastosowania trybu wolnej ręki – art. 67 ust. 1 pkt 3 Pzp.

11. Proponowany skład Komisji przetargowej (jeśli wybrana procedura tego wymaga):

Magdalena Piotrowska- Przewodnicząca, Grażyna Topolewska – Członek, Zdzisław Dumowski – Sekretarz.

12. Tryb powołania Komisji przetargowej:

Zarządzenie Starosty Sierpeckiego.

13. Opinia dotycząca zabezpieczenia finansowego realizacji zamówienia:

Kwota jest zabezpieczona w budżecie Powiatu Sierpeckiego na 2015 r.

SKARBNIK POWIATU

Krzysztof Sobiecki

.....
podpis skarbnika

Z up. STAROSTY

Magdalena Piotrowska

Naczelnik

.....
podpis wnioskodawcy

OPINIA PRACOWNIKA REFERATU ADMINISTRACYJNEGO

Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane, w wyniku których nastąpi zmiana sposobu użytkowania poddasza w segmencie „B” Domu Pomocy Społecznej w Szczutowie na cele Dziennego Domu „Senior-WIGOR” oraz dostawy pierwszego wyposażenia do nowo powstałej jednostki organizacyjnej. Przywołane w p. 10 niniejszego wniosku argumenty wskazują jednoznacznie za okoliczności zewnętrzne, które uniemożliwiają Zamawiającemu zastosowanie trybu przetargu nieograniczonego, a nawet trybu negocjacji z ogłoszeniem przy wyłonieniu

wykonawcy zadania budowlanego, jeżeli całość projektu miałaby zostać zrealizowana w terminie określonym umową z Ministerstwem Pracy o Polityki Społecznej.

Przedmiot zamówienia powinien być uzyskany w trybie wolnej ręki na podstawie art. 67 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 29.01.2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 907 z późn. zm.). Pozytywną opinię dla takiego rozwiązania wyraziła Kancelaria Radcy Prawnego Rafał Nowak – pismo OP-12/09/2015 z dnia 14.10.2015 r. - w załączeniu.

21.10.2015 r.

(data)

.....
(podpis)