

UCHWAŁA Nr 147. 27.2019
ZARZĄDU POWIATU W SIERPCU
z dnia 28 sierpnia 2019 r.

w sprawie wniesienia pod obrady Rady Powiatu w Sierpcu projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie hipoteką nieruchomości gruntowych stanowiących własność Powiatu Sierpeckiego.

Na podstawie art. 32 ust. 1 i ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 511) oraz § 64 ust. 1 pkt 2 i § 77 ust. 1 Statutu Powiatu Sierpeckiego uchwalonego Uchwałą Rady Powiatu w Sierpcu Nr 22.IV.2018 z dnia 28 grudnia 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2019 r. poz. 499) uchwała się, co następuje:

§ 1. Po dokonaniu analizy możliwości prawnych gwarancji lub zabezpieczenia udzielonej przez NFZ Mazowiecki Oddział Wojewódzki w Warszawie ulgi w formie rozłożenia na raty płatności nienależnie otrzymanych przez SPZZOZ w Sierpcu środków finansowych oraz nałożonej na SPZZOZ w Sierpcu – kary umownej w łącznej kwocie 1.132.583,59 zł – wnosi się pod obrady Rady Powiatu w Sierpcu projekt uchwały w sprawie **wyrażenia zgody na obciążenie nieruchomości rolnych stanowiących własność Powiatu Sierpeckiego położonych w miejscowości Studzieniec gm. Sierpc, obręb geodezyjny Studzieniec 0030, dla których przez Sąd Rejonowy w Sierpcu - IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzone są księgi wieczyste:**

- 1) PL 1E/00024044/8 stanowiącej niezabudowaną działkę ewidencyjną Nr 195/5, której obszar wynosi 2,6703 ha,
- 2) PL1E/00034304/2 stanowiącej niezabudowaną działkę ewidencyjną Nr 195/48 o pow. 11.5781 ha,
- 3) PL1E/00034306/6 stanowiącej niezabudowaną działkę ewidencyjną Nr 195/50 o pow. 11. 9055 ha,

hipoteką łączną umowną do kwoty 1 427 000, 00 zł / słownie: jeden milion czterysta dwadzieścia siedem tysięcy złotych/ stanowiącej wartość rynkową obciążonych nieruchomości, ustaloną operatem szacunkowym rzeczoznawcy majątkowego z dnia 26 sierpnia 2019 roku, , w celu zabezpieczenia rozłożonej na raty wierzytelności Narodowego Funduszu Zdrowia - Oddział Wojewódzki w Warszawie w stosunku do Samodzielnego Publicznego Zespołu Zakładów Opieki Zdrowotnej w Sierpcu z tytułu zwrotu nienależnie pobranych przez SPZZOZ środków z NFZ oraz kary umownej wraz

odsetkami naliczonymi do dnia zawarcia umowy z NFZ Oddział Wojewódzki w Warszawie.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Zarządu.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zarząd:

1. Turalski Mariusz - Przewodniczący
2. Ocicki Jarosław - członek
3. Cześnik Andrzej - członek
4. Krystek Sławomir - członek
5. Różański Kamil - członek


.....

.....

.....

.....

.....

UCHWAŁA Nr . .2019
RADY POWIATU W SIERPCU
z dnia sierpnia 2019r.

w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie hipoteką nieruchomości gruntowych stanowiących własność Powiatu Sierpeckiego

Na podstawie art. 12 pkt. 8 lit. „a” ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 511 z późn. zm.) i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na obciążenie nieruchomości rolnych stanowiących własność Powiatu Sierpeckiego położonych w miejscowości Studzieniec gm. Sierpc, obręb geodezyjny Studzieniec 0030, dla których przez Sąd Rejonowy w Sierpcu - IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzone są księgi wieczyste:

- 1) PL 1E/00024044/8 stanowiącej niezabudowaną działkę ewidencyjną Nr 195/5 o pow. 2.6703 ha, ,
- 2) PL1E/00034304/2 stanowiącej niezabudowaną działkę ewidencyjną Nr 195/48 o pow. 11.5781 ha,
- 3) PL1E/00034306/6 stanowiącej niezabudowaną działkę ewidencyjną Nr 195/50 o pow. 11. 9055 ha,

hipoteką łączną umowną do kwoty 1 427 000,00 zł / słownie: jeden milion czterysta dwadzieścia siedem tysięcy złotych/ stanowiącej wartość rynkową obciążonych nieruchomości, ustaloną operatem szacunkowym rzeczoznawcy majątkowego z dnia 26 sierpnia 2019 roku w celu zabezpieczenia rozłożonej na raty wierzytelności Narodowego Funduszu Zdrowia - Oddział Wojewódzki w Warszawie w stosunku do Samodzielnego Publicznego Zespołu Zakładów Opieki Zdrowotnej w Sierpcu z tytułu zwrotu nienależnie pobranych przez SPZZOZ środków z NFZ oraz kary umownej wraz z odsetkami naliczonymi do dnia zawarcia ugody z NFZ Oddział Wojewódzki w Warszawie.

2. Upoważnia się Zarząd Powiatu Sierpeckiego do poddania się przez Powiat Sierpecki na podstawie art. 777 § 1 pkt 6 ustawy z dnia 17 listopada 1964 roku Kodeks postępowania cywilnego (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1460) egzekucji z obciążonych hipoteką nieruchomości w celu zaspokojenia wierzytelności pieniężnej przysługującej zabezpieczonemu wierzycielowi, zgodnie z postanowieniami ust. 1.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Sierpcu.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Uzasadnienie do
Uchwały Nr . .2019
Rady Powiatu w Sierpcu
z dnia sierpnia 2019 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie hipoteką nieruchomości gruntowych stanowiących własność Powiatu Sierpeckiego

W dniu 11.04.2019 roku NFZ Mazowiecki Oddział Wojewódzki w Warszawie pismem z dnia 5.04.2019 roku Nr DZPK-DKU.7320.88.2018 07.7320.320.2018. DKU.WJ.MŁ 2019.51875. RZPK przekazał Powiatowi Sierpeckiemu do wiadomości i wykorzystania służbowego kopię Wystąpienia Pokontrolnego z dnia 5 kwietnia 2019 roku z przeprowadzonego postępowania kontrolnego w podmiocie leczniczym pn. SPZZOZ Sierpc ul. Słowackiego32, 09-200 Sierpc.

Narodowy Fundusz Zdrowia - Mazowiecki Oddział Wojewódzki w Warszawie w okresie od 21.08.2018 roku do 19.12.2018 roku przeprowadził w SPZZOZ Sierpc kontrolę *dotycząca „realizacji i rozliczania świadczeń zabiegowych w grupie Z108 w ramach umowy o udzielanie świadczeń opieki zdrowotnej w rodzaju ambulatoryjna opieka specjalistyczna w zakresie chirurgii ogólnej, w tym warunki wymagane”*.

Zakres przedmiotowy kontroli dotyczył *„weryfikacji prawidłowości realizacji i rozliczania świadczeń zabiegowych w ramach grupy Z108, w tym procedury medycznej ICD-9 49.29(Zabiegi diagnostyczne odbytu lub tkanek około odbytniczych- inne) oraz warunków wymaganych w ramach realizacji umów”*

W części oceniającej *„MOW NFZ w Warszawie skontrolowaną działalność ocenia negatywnie uwzględniając kryteria legalności, rzetelności i celowości”*.

W związku z powyższym MOW NFZ w Warszawie wezwał SPZZOZ do dokonania w terminie 14 dni od daty otrzymania wystąpienia pokontrolnego, płatności kwot na podane konto funduszu z tytułu :

1) nienależnie przekazanych środków finansowych w wysokości: 1 087 481,33 zł (słownie: jeden milion osiemdziesiąt siedem tysięcy czterysta osiemdziesiąt jeden złotych 33/100),

2/ kar umownych w łącznej wysokości : 451 022,60 zł(słownie: czterysta pięćdziesiąt jeden tysięcy dwadzieścia dwa złote 60/100).

Wobec braku możliwości finansowych uregulowania tych zobowiązań przez SPZZOZ Sierpc, zarówno p. o. Dyrektor jak i Zarząd Powiatu reprezentowany przez Starostów rozpoczęli rozmowy z Dyrekcją NFZ OW Warszawa i w Ministerstwie Zdrowia celem znalezienia rozwiązań, które doprowadzą do obniżenia kary do możliwie najniższej kwoty oraz rozłożenia

na raty płatności kwot na rzecz Funduszu. W efekcie tych rozmów prowadzonych przez Panów Starostów dokonano dziesięciokrotnego obniżenia kary umownej do kwoty 45 102,26 zł (słownie: czterdzieści pięć tysięcy sto dwa złote 26/100) oraz pismem z dnia 17 lipca 2019 roku - w odpowiedzi na dwa pisma p.o. Dyrektora SPZZOZ - NFZ Oddział Wojewódzki w Warszawie zaproponował udzielenie ulgi w formie rozłożenia na 60 rat „ nienależnie otrzymanych środków oraz nałożonej kary umownej w łącznej kwocie 1 132 583,59 zł (słownie: jeden milion sto trzydzieści dwa tysiące pięćset osiemdziesiąt trzy złote 32/100)”. Jednocześnie poinformował, „*że w przypadku zawarcia ugody w sprawie rozłożenia płatności należności na raty, dłużnik zobowiązany jest do ustanowienia na rzecz Oddziału Funduszu stosownej gwarancji lub zabezpieczenia umożliwiającego pozyskanie przysługujących Funduszowi należności w przypadku niewywiązania się dłużnika z zobowiązań zawartych w ugodzie. Gwarancja lub zabezpieczenie może przybrać następujące formy: gwarancje bankowe, gwarancje ubezpieczeniowe*”.

Powiat Sierpecki Uchwałą Rady Powiatu Nr 338.LVI.2018 z dnia 16 października 2018 roku udzielił poręczenia spłaty kredytu bankowego dla SPZZOZ w Sierpcu, w którym zobowiązał się do spłaty każdego roku kwoty 458 823 zł (słownie: czterysta pięćdziesiąt osiem tysięcy osiemset dwadzieścia trzy złote) w przypadku, gdy szpital nie ureguluje tych należności w terminie określonym umową z bankiem. Okres spłaty ustalony jest począwszy od roku 2019 do roku 2035.

Z uwagi na to, że obydwie zaproponowane przez Fundusz formy gwarancji bankowej czy ubezpieczeniowej wymagały poręczenia przez Radę Powiatu, Zarząd Powiatu dokonał szczegółowej analizy tych propozycji zabezpieczenia zastosowanej ulgi. W wyniku tych analiz okazało się, że dalsze obciążanie budżetu jest niemożliwe z uwagi na przekroczenie wskaźników finansowych regulujących poziom zadłużenia budżetu Powiatu. W takiej sytuacji Zarząd Powiatu poprzez Panów Starostów rozpoczął kolejne rozmowy z Funduszem na temat zmiany formy zabezpieczenia ulgi w postaci rozłożenia płatności na raty. W efekcie tych rozmów oraz dwukrotnych wystąpień p.o. Dyrektora SPZZOZ do Funduszu na piśmie w tej sprawie, Zarząd Powiatu uzyskał zgodę na zabezpieczenie w/w ulgi poprzez obciążenie hipoteką nieruchomości gruntowych stanowiących własność Powiatu Sierpeckiego. Szczegóły zabezpieczenia hipotecznego wynikają z treści zapisów projektu Uchwały Rady Powiatu załączonego do porządku obrad.

W związku z tym, że do czasu podpisania ugody z Funduszem rosną zobowiązania odsetkowe od nienależnie otrzymanych środków finansowych oraz nałożonej kary umownej, Zarząd Powiatu zwraca się do Wysokiej Rady o podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie hipoteką nieruchomości gruntowych stanowiących własność Powiatu na najbliższej Sesji w dniu 29 sierpnia 2019 roku .

STAROSTA

Mariusz Turalski