

UCHWAŁA Nr 333. 61 .2025
ZARZĄDU POWIATU SIERPECKIEGO
z dnia 23 grudnia 2025 r.

w sprawie wniesienia pod obrady Rady Powiatu Sierpeckiego projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawierania umów najmu na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata części pomieszczeń w budynku szkoły oraz nieruchomości oddanej w trwały zarząd Zespołowi Szkół Nr 2 w Sierpcu

Na podstawie art. 32 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1684) uchwala się, co następuje:

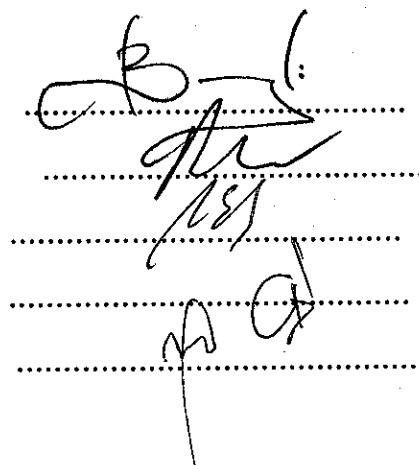
§ 1. Wnosi się pod obrady Rady Powiatu Sierpeckiego projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawierania umów najmu na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata części pomieszczeń znajdujących się w budynku głównym szkoły oraz nieruchomości stanowiącej działkę o numerze ewidencyjnym 1430/8 położonej w m. Sierpc oddanej w trwały zarząd Zespołowi Szkół Nr 2 w Sierpcu, w brzmieniu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Zarządu.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zarząd:

- | | |
|------------------------------|------------------|
| 1. Przemysław Burzyński | - Przewodniczący |
| 2. Piotr Łukasz Rzeszotarski | - członek |
| 3. Sławomir Krystek | - członek |
| 4. Dariusz Lazarowski | - członek |
| 5. Mariusz Olewnik | - członek |

The block contains five horizontal dotted lines, each corresponding to a member of the council listed on the left. Handwritten signatures are present on each line: a large signature for the chairperson, and four smaller, more stylized signatures for the other members.

UCHWAŁA Nr 2025
RADY POWIATU SIERPECKIEGO
z dnia grudnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawierania umów najmu na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata części pomieszczeń w budynku szkoły oraz nieruchomości oddanej w trwały zarząd Zespołowi Szkół Nr 2 w Sierpcu

Na podstawie art. 12 pkt 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1684), art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) oraz § 4 ust. 3 pkt 2 Uchwały Nr 217.XXXV.2013 Rady Powiatu w Sierpcu z dnia 26 kwietnia 2013 roku w sprawie ustalenia szczegółowych warunków korzystania z nieruchomości Powiatu Sierpeckiego oddanych powiatowym jednostkom organizacyjnym w trwały zarząd (t.j. Dz. Urz. Woj. Maz. poz. 5653 z dnia 17 maja 2013 r. z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawierania umów najmu na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lecz nie przekraczający 5 lat, z dotychczasowymi najemcami lub na okresy niewykorzystywania przez Szkołę do celów statutowych, części nieruchomości:

- 1) sala nr 8 o pow. 25 m²
- 2) sala nr 13 o pow. 51 m²
- 3) sala nr 14 o pow. 51 m²
- 4) sala nr 16 o pow. 51 m²
- 5) sala nr 107 o pow. 51 m²
- 6) sala nr 108 o pow. 67 m²
- 7) sala nr 204 o pow. 51 m²
- 8) sala nr 205 o pow. 51 m²
- 9) wydzielonego pomieszczenia pod sklepik szkolny o pow. 8 m²
- 10) świetlica szkolna o pow. 75 m²
- 11) sala gimnastyczna o pow. 180 m²
- 12) części korytarza w budynku głównym o pow. 2 m² pod automat do napojów;
- 13) części gruntu pod umieszczenie nośników reklamowych wzdłuż ul. Wiosny Ludów i ul. Sienkiewicza o pow. 20 m²;

14) powierzchni płotu stanowiącego ogrodzenie terenu Zespołu Szkół Nr 2 wzdłuż ul. Wiosny Ludów i ul. Sienkiewicza o pow. 25 m²

znajdujących się w budynku głównym szkoły oraz na nieruchomości pozostającej w trwałym zarządzie Zespołu Szkół Nr 2, oznaczonej jako działka o numerze ewidencyjnym 1430/8 położona w m. Sierpc.

§ 2. Traci moc Uchwała Nr 241.XLI.2021 Rady Powiatu w Sierpcu z dnia 30 listopada 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawierania umów najmu na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata części pomieszczeń w budynku Szkoły na nieruchomości oddanej w trwały zarząd Zespołowi Szkół Nr 2 w Sierpcu.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Sierpeckiego.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE
DO PROJEKTU UCHWAŁY Nr . .2025
RADY POWIATU SIERPECKIEGO
z dnia grudnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawierania umów najmu na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata części pomieszczeń w budynku szkoły oraz nieruchomości oddanej w trwały zarząd Zespołowi Szkół Nr 2 w Sierpcu

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Zgodnie z § 4 ust. 1 - wydanej na podstawie art. 43 ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami – Uchwały Nr 217.XXXV.2013 Rady Powiatu w Sierpcu z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie ustalenia szczegółowych warunków korzystania z nieruchomości Powiatu Sierpeckiego oddanych powiatowym jednostkom organizacyjnym w trwały zarząd, zawarcie umów najmu lub dzierżawy nieruchomości lub ich części oddanych w trwały zarząd jednostki organizacyjnej następuje w drodze przetargu.

Na mocy § 4 ust. 3 pkt 2 w/w uchwały kierownik jednostki organizacyjnej może odstąpić od przeprowadzenia przetargu na zawarcie umowy najmu, dzierżawy lub użyczenia, na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata, części nieruchomości oddanej w trwały zarząd za zgodą Rady Powiatu. Zgodnie z wnioskiem Dyrektora Zespołu Szkół Nr 2 w Sierpcu wynajem części pomieszczeń nastąpi na rzecz dotychczasowych wieloletnich najemców, a wynajęcie pomieszczeń szkolnych nie będzie kolidowało z działalnością statutową szkoły.

W związku z powyższym podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne.


STAROSTA
Przemysław Burzyński