
PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI: REMONT POKRYCIA DACHOWEGO KOŚCIOŁA WNIEBOWZIĘCIA
NMP W SIERPCU PRZY KLASZTORZE OPACTWA SIÓSTR
BENEDYKTYNEK W SIERPCU WRAZ Z ROBOTAMI
TOWARZYSZĄCYMI

ADRES INWESTYCJI: UL. WOJSKA POLSKIEGO 28a, 09-200 SIERPC

NAZWA INWESTORA: OPACTWO SIÓSTR BENEDYKTYNEK W SIERPCU

ADRES INWESTORA: UL. WOJSKA POLSKIEGO 28a

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:

mgr inż. Tomasz Prątnicki

DATA OPRACOWANIA: 11.03.2024

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania

11.03.2024

Data zatwierdzenia

Spis treści

Strona Tytułowa	1
Spis treści	2
Ogólna charakterystyka obiektu	3
Przedmiar	5
1 ROBOTY PRZYGOTOWAWCZE I ROZBIÓRKOWE	5
2 WIĘŻBA DACHOWA, POKRYCIE DACHOWE WRAZ Z OBRÓBKAMI I ORYNNOWANIEM	6
3 ROBOTY TOWARZYSZĄCE - UZUPEŁNIENIE TYNKÓW ZEWNĘTRZNYCH W MIEJSCACH PRZYLEGAJĄCYCH DO REMONTOWANEGO DACHU	8

CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA

W ramach niniejszego zadania planowane jest wykonanie robót budowlano remontowych na budynku Kościoła NMP w Sierpcu, polegających na wymianie pokrycia dachowego, z dachówki karpieńki na dachówkę esówkę holenderką z częściową wymianą drewnianej konstrukcji dachu, wykonanie nowych obróbek blacharskich, uzupełnienie i naprawa rynien i rur spustowych wraz z robotami towarzyszącymi.

Wymiana pokrycia dachowego planowana jest do wymiany w części budynku - dach nad nawą oraz daszek nad częścią zryzalitowaną (nad wejściem głównym do kościoła od strony zachodniej).

W/w roboty budowlane są kontynuacją robót wykonanych w latach ubiegłych w ramach których zostało wyremontowane pokrycie dachowe w części kościoła nad prezbiterium i nad kaplicą.

Z uwagi na kontynuację robót należy zastosować pokrycie dachowe - dachówkę o analogicznym kształcie, geometrii i kolorystyce jak na części wyremontowanego dachu np. CAVUS 13 DE NAT. CZERWIEN.

Zakres robót remontowych:

- Roboty przygotowawcze - ustawienie rusztowań, wykonanie daszków zabezpieczających nad wejściem głównym i wejściem do kruchty bocznej- południowej, wykonanie rynien spustowych do gruzu.
- Demontaż pokrycia - dachówki, łąt, obróbek blacharskich, rur spustowych wykonanych z innych materiałów niż miedź, demontaż poziomów instalacji odgromowej.
- Wymiana skorodowanych elementów więźby dachowej - krokwi i płatwi - przyjęto iż ok. 10% więźby kwalifikują się do wymiany. Złożenie to dokonano na podstawie projektu budowlanego remontu dachu Kościoła NMP w Sierpcu oraz na podstawie wizji lokalnej i analizie makroskopowej.
- Trzykrotna impregnacja elementów więźby dachowej pozostawionej do dalszej eksploatacji - impregnatem do drewna np. FOBOS M4. Impregnat do więźby należy zastosować bezbarwny (bez pigmentów koloryzujących).
- Wykonanie nowych obróbek blacharski z blachy tytanowo cynkowej o gr. 0,7 mm (obróbka wiatrownicy, styku dachu ze szczytem fasady, obróbki daszku nad częścią zryzalitowaną, obróbka naczółka szczytu fasady oraz obróbka spływów fasady).
- Przegląd i naprawa, poprzez uzupełnienie, obróbek blacharskich okapów, pozostawionych do dalszej eksploatacji, z blachy z miedzi w części dachu nad nawą.
- Ułożenie membrany dachowej o gramaturze min. 180 g/m².
- Ołączenie połaci dachowych.
- Wykonanie nowego pokrycia dachowego z dachówki ceramicznej holenderki - esówki, kształt, geometria i kolorystyka dostosowana do dachu wyremontowanego w części budynku nad prezbiterium i kaplicą.
- Montaż akcesoriów dachowych - dachówek wentylacyjnych w ilości 20 sztuk.
- Naprawa, sprawdzenie, wyprostowanie, polutowanie uszkodzeń rynien, rur spustowych i lejów dachowych z blachy z miedzi pozostawionych do dalszej eksploatacji, umocowanie obruszonych uchwytów - dach nad nawą, kaplicą i prezbiterium.
- Uzupełnienie rur spustowych wraz z kolanami z blachy z miedzi w miejscach występowania rur z materiału innego niż miedź - dach nad nawą i kaplicą.
- Wymiana skorodowanych, w wyniku nieszczelności pokrycia dachowego, elementów podłogi w części strychowej wykonanej z płyty OSB3.
- Montaż poziomów instalacji odgromowej z wykorzystaniem drutu z demontażu z uzupełnieniem nowym w ilości ok. 30%.

- Wyczyszczenie powierzchni tynków, uzupełnienie skorodowanych i odspojonych tynków cementowo wapiennych w miejscach przylegających do remontowanego dachu - styk dachu ze szczytem fasady, naczółek fasady, tynki w poziomie daszku nad częścią zryzalitowaną, daszki sterczyn i półfilarów kątowych.

- Naprawa gzymsów (w poziomie obróbki zwieńczającej naczółek fasady, w poziomie góry i okapu daszku nad częścią zryzalitowaną) poprzez uzupełnienie gzymsów zaprawami renowacyjnymi (np. zaprawa szczepną SP Rep, zaprawa rdzeniowa Stucco CZ, zaprawa wygładzająca Stucco FZ).
- Wykonanie warstwy tynku renowacyjnego na powierzchniach tynku przylegającego do remontowanego dachu (np. SP Tp Q2) wraz z wykonaniem powłoki malarskiej w kolorze tynku naturalnego (np. Color Cl Historic).
- Uzupełnienie dachówek na uskokach muru szczytu fasady poprzez ostrożne wyjęcie uszkodzonych dachówek i wstawienie nowych dachówek na zaprawie z uszczelnieniem obruszonych dachówek zaprawą (w poziomie dołu półfilarów kątowych, w poziomie dołu dwułucznych tynkowanych blend, dół poziomego tynkowanego pasa ściany fasady w poziomie zwieńczenia łuku okna, uskoki przypór ściany szczytowej fasady). Wyczyszczenie dachówek pozostawionych do dalszej eksploatacji.

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
PRZEDMIAR:					
1		ROBOTY PRZYGOTOWAWCZE I ROZBIÓRKOWE			
1	KNR 4-01 0420-04	Wykonanie daszków zabezpieczających	m2		
d.1		4,50 * 2,0	m2	9,00	
				RAZEM	9,00
2	KNR 4-04 0901-05	Wykonanie rynny drewnianej do gruzu	m		
d.1		18,0 * 4	m	72,00	
				RAZEM	72,00
3	KNR 4-01 0535-06	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku i PCV	m		
d.1		{średnica 150} 5,30 + 1,0 + 5,60	m	11,90	
		{średnica 120} 7,0 * 2	m	14,00	
				RAZEM	25,90
4	KNR 4-01 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m2		
d.1		{obr. wiatrownicy, styk szczytu z dachem} 14,20 * 2 * 0,5 + 14,20 * 2 * 0,3 + 14,20 * 2 * 0,35	m2	32,66	
		{obr. daszku nad częścią zryzalitowaną} 2,60 * 2 * 0,4 + 2,6 * 2 * 0,4 + 4,40 * 0,4 * 2	m2	7,68	
		{obr. naczółka szczytu fasady, obr. spływów fasady } 0,70 * 8,0 + 12,90 * 2 * 0,6	m2	21,08	
				RAZEM	61,42
5	KNR 4-03 1140-06	Demontaż przewodów uziemiających i odgromowych z płaskownika lub pręta mocowanych na dachu stromym	m		
d.1		14,20 * 2 + 22,90 + 8,0	m	59,30	
				RAZEM	59,30
6	KNR 4-01 0508-03 z.sz. 2.4. 9910-04	Rozbiórka pokrycia z dachówki - nachylenie połaci ponad 120 %	m2		
d.1		dach nad nawą	m2	650,36	
		daszek nad częścią zryzalitowaną	m2	11,44	
				RAZEM	661,80
7	KNR 4-01 0430-04	Rozebranie elementów więźb dachowych - ołacenie dachu o odstępie łąt do 24 cm	m2		
d.1		662,68	m2	662,68	
				RAZEM	662,68
8	KNR 4-04 0901-07	Rozebranie rynny drewnianej do gruzu	m		
d.1		18,0 * 4	m	72,00	
				RAZEM	72,00
9	KNR 4-01 0108-11 0108-12	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowładowczymi na odległość 5 km	m3		
d.1		661,80 * 0,05	m3	33,09	
				RAZEM	33,09
10	KNR 2-02 1604-02	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 15 m	m2		
d.1		12,0 * 25,0 * 2	m2	600,00	
				RAZEM	600,00
11	KNR 2-02 1604-04	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 25 m	m2		
d.1		28,0 * 4,5 + 5,40 * 20 * 2	m2	342,00	
				RAZEM	342,00

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
2		WIĘŻBA DACHOWA, POKRYCIE DACHOWE WRAZ Z OBRÓBKAMI I ORYNNOWANIEM			
12 d.2	KNR 4-01 0412-02 analogia	Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu - krokwie zwykłe, krzyżulce - ok 10%	m		
		14,20 * 6,0 + 2,60 * 2	m	90,40	
				RAZEM	90,40
13 d.2	KNR 4-01 0412-05 analogia	Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu - płatwie - ok. 10%	m		
		10,0	m	10,00	
				RAZEM	10,00
14 d.2	KNR 4-01 0411-03 analogia	Wymiana elementów ślepych podłóg z płyt OSB 3 o grubości 22 mm - podłoga na strychu w miejscu zawilgocenia - ok. 10 m2	m2		
		10	m2	10,00	
				RAZEM	10,00
15 d.2	KNR 4-01 0627-06	Trzykrotna impregnacja grzybobójcza bali i krawędziaków metodą smarowania preparatami solowymi - więźba dachowa nad nawą i częścią zryzalitowaną	m2		
		0,84 * 68,0 * 23 + 22,0 * 4 * 0,8 + 0,5 * 2,60 * 5	m2	1 390,66	
				RAZEM	1 390,66
16 d.2	NNRNKB 202 0541-02 analogia	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy tytanowo - cynkowej gr. 0,70 mm o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm	m2		
		61,42	m2	61,42	
				RAZEM	61,42
17 d.2	KNR 4-01 0530-01 analogia	Uzupełnienie obróbek blacharskich okapów z blachy z miedzi - ok.5,0 m2 - dach nad nawą	m2		
		5,0	m2	5,00	
				RAZEM	5,00
18 d.2	KNNR 2 0604-02	Izolacja z membrany dachowej paroprzepuszczalnej przymocowana do konstrukcji drewnianej - gramatura membrany min. 180 g/m2	m2		
		661,80	m2	661,80	
				RAZEM	661,80
19 d.2	KNR 2-02 0410-03	Ołączenie połaci dachowych łątami 38x50 mm o rozstawie 16-24 cm z tarcicy nasyconej	m2		
		661,80	m2	661,80	
				RAZEM	661,80
20 d.2	KNR AT-09 0104-03 analogia	Akcesoria do pokryć dachowych - łąta kalenicowa	m		
		22,90 * 2	m	45,80	
				RAZEM	45,80
21 d.2	KNR AT-09 0104-01	Akcesoria do pokryć dachowych - taśmy pod gąsior	m		
		22,90	m	22,90	
				RAZEM	22,90
22 d.2	KNR AT-09 0104-03	Akcesoria do pokryć dachowych - wentylacja okapu	m		
		22,90 * 2 + 4,40	m	50,20	
				RAZEM	50,20
23 d.2	KNR 0-15II 0517-03 KNR 2-02 z.sz. 5.1. 9908 KNR 2-02 z.o. 2.11.	Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami Nachylenie ponad 85 %. - bud.o wysokości 24 m np. CAVUS 13 DE NAT. CZERWIEN	m2		
		661,80	m2	661,80	
				RAZEM	661,80

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
24 d.2	KNR 0-15II 0517-04 KNR 2-02 z.sz. 5.1. 9908 KNR 2- 02 z.o. 2.11.	Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami - montaż gąsiorów z przymocowaniem wkrętami do deski kalenicowej Nachylenie ponad 85 % - bud.o wysokości 24,0 m np. CAVUS 13 DE NAT. CZERWIEN	m		
		22,90	m	22,90	
				RAZEM	22,90
25 d.2	KNR AT-09 0702-02 z.sz.5.1. 9901 analogia	Montaż gąsiora końcowego - nachylenie ponad 120%	szt.		
		1	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
26 d.2	analiza indywidualna	Akcesoria do dachówek - dostawa i montaż dachówek wentylacyjnych - ok. 20 sztuk np. CAVUS 13 DE NAT. CZERWIEN	szt		
		20	szt	20,00	
				RAZEM	20,00
27 d.2	KNR 4-01 0526-06 analogia	Naprawa rynien z blachy miedzianej bez zdejmowania przez sprawdzenie i polutowanie pęknięć - dach nad nawą, kaplicą i prezbiterium	m		
		22,90 * 2 + 5,60 * 2 + 18,0 * 2	m	93,00	
				RAZEM	93,00
28 d.2	KNR 4-01 0526-07 analogia	Naprawa rynien z blachy miedzianej przez wstawienie łątek o powierzchni do 0.01 m2 - ok. 20 miejsc - dach nad nawą, prezbiterium i kaplicą.	szt		
		20,0	szt	20,00	
				RAZEM	20,00
29 d.2	KNR 4-01 0529-03 analogia	Sprawdzenie, wyprostowanie, polutowanie uszkodzeń rur spustowych z blachy z miedzi, umocowanie obruszonych uchwytów - dach nad nawą i prezbiterium	m		
		33,50 + 3,50 + 11,30	m	48,30	
				RAZEM	48,30
30 d.2	KNR 4-01 0529-06 analogia	Sprawdzenie, naprawa poprzez uzupełnienie i polutowanie pęknięć lejów spustowych z blachy z miedzi - dach nad nawą, kaplicą i prezbiterium	szt.		
		7,0	szt.	7,00	
				RAZEM	7,00
31 d.2	KNR 4-01 0527-03 analogia	Uzupełnienie rur spustowych okrągłych w odcinkach ponad 1.0 m z blachy z miedzi o śr. 15 cm - dach nad nawą	m		
		5,30 + 1,0 + 5,60	m	11,90	
				RAZEM	11,90
32 d.2	NNRNKB 202 0550-08 analogia	(z.VIII) Rury spustowe z blachy miedzianej - kolanka o śr. 150 mm	szt.		
		6	szt.	6,00	
				RAZEM	6,00
33 d.2	KNR 4-01 0527-02 analogia	Uzupełnienie rur spustowych okrągłych w odcinkach ponad 1.0 m z blachy z miedzi o śr. 12 cm - dach nad kaplicą	m		
		7,0 * 2	m	14,00	
				RAZEM	14,00
34 d.2	NNRNKB 202 0550-08 analogia	(z.VIII) Rury spustowe z blachy miedzianej - kolanka o śr. 120 mm	szt.		
		8	szt.	8,00	
				RAZEM	8,00
35 d.2	KNR 5-08 0604-05	Montaż zwodów poziomych nienaprzężanych z pręta o śr. do 10 mm na dachu stromym pokrytym dachówką - drut z demontażu z uzupełnieniem nowym do 30%	m		
		59,30	m	59,30	
				RAZEM	59,30

3		ROBOTY TOWARZYSZĄCE - UZUPEŁNIENIE TYNKÓW ZEWNĘTRZNYCH W MIEJSCACH PRZYLEGAJĄCYCH DO REMONTOWANEGO DACHU			
36 d.3	ZKNR C-2 0402-04 9901	Roboty przygotowawcze. Oczyszczenie powierzchni ścian w miejscach trudno dostępnych przy użyciu szczerok stalowych - do 2,0 m2 - powyżej 20 do 27 m	m2		
		{styk dachu ze szczytem fasady} 36,30	m2	36,30	
		{tynki w poziomie daszku części zryzalitowanej} 12,50	m2	12,50	
		{daszki sterczyń i półfilarów} 5,50	m2	5,50	
				RAZEM	54,30
37 d.3	ZKNR C-2 0401-02 9901	Roboty przygotowawcze. Odbicie tynków cementowo-wapiennych na ścianach, filarach, pilastrach - do 5 m2 - powyżej 20 do 27 m - tynk skorodowany. odspojony od podłoża na naczółku szczytu fasady, na styku dachu nawy ze szczytem fasady oraz tynk w poziomie daszku części zryzalitowanej - ok.10,0 m2	m2		
		10	m2	10,00	
				RAZEM	10,00
38 d.3	ZKNR C-2 0410-01 9901	Ułożenie tynków renowacyjnych ręcznie. Uzupełnienie tynków w miejscach odbicia. Wykonanie tynku renowacyjnego podkładowego o gr. 1,5 cm na ścianach o powierzchni do 2,0 m2 w jednym miejscu - powyżej 20 do 27 m (np. tynk SP Levell + warstwa szczepna SP Prep)	m2		
		10,0	m2	10,00	
				RAZEM	10,00
39 d.3	ZKNR C-2 0417-03 9901	Naprawa profili ciągnionych przez szpachlowanie (do 5 mm); szerokość profilu 15-20 cm - powyżej 20 do 27 m - gzyms naczółka fasady, gzyms pod okapem daszku w część zryzalitowanej (np. zaaprawa szczepna SP Rep, zaprawa rdzeniowa Stucco CZ, zaprawa wygładzająca Stucco FZ)	m2		
		0,4 * (8,0 + 0,5 * 2 + 5,90 + 4,40)	m2	7,72	
				RAZEM	7,72
40 d.3	ZKNR C-2 0417-08 9901	Naprawa ubytków w profilach ciągnionych; dodatek za każde 5 cm rozwinięcia - powyżej 20 do 27 m Krotność = 4	m2		
		7,72	m2	7,72	
				RAZEM	7,72
41 d.3	ZKNR C-2 0416-02 9901	Impregnacja i wzmocnienie powierzchni pionowych zewnętrznych porowatych - powyżej 20 do 27 m	m2		
		54,30 - 7,72	m2	46,58	
				RAZEM	46,58
42 d.3	KNR BC-02 0124-01	Prace wykończeniowe przy tynkach renowacyjnych - szpachlowanie powierzchni tynków, gr. warstwy 1,0 mm (np. SP Top Q2)	m2		
		46,58	m2	46,58	
				RAZEM	46,58
43 d.3	KNR BC-02 0124-02	Prace wykończeniowe przy tynkach renowacyjnych - szpachlowanie powierzchni tynków - dodatek za 1 mm pogrubienia warstwy	m2		
		46,58	m2	46,58	
				RAZEM	46,58
44 d.3	KNR BC-02 0124-05	Prace wykończeniowe przy tynkach renowacyjnych - malowanie dwukrotne (np. Color CI Historic), kolor naturalnego tynku cementowo wapiennego	m2		
		54,30	m2	54,30	
				RAZEM	54,30
45 d.3	KNR 4-01 0507-01	Wymiana pojedynczych dachówek karpiówek na uskokach muru szczytu fasady (w poziomie dołu półfilarów kątowych, w poziomie dołu dwulucznych tynkowanych blend, dół poziomego tynkowanego pasa ściany fasady w poziomie zwieńczenia łuku okna, uskoki przypór ściany szczytowej fasady)	szt.		
		550	szt.	550,00	
				RAZEM	550,00

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
46 d.3	ZKNR C-2 0402-01 analogia	Roboty przygotowawcze. Oczyszczenie powierzchni w miejscach łatwo dostępnych przy użyciu szczotek stalowych - do 2,0 m2 - oczyszczenie dachówek pozostawionych do dalszej eksploatacji na uskokach muru fasady i uskokach przypór szczytu fasady	m2		
		5,0	m2	5,00	
				RAZEM	5,00