

AB.672.8.2013

**POSTANOWIENIE**  
**Zarządu Powiatu w Sierpcu**  
**z dnia 31 października 2013r.**

Na podstawie art. 17 pkt 6 lit. "b", art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2012r. poz. 647 z późn. zm.) oraz art. 106 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. 2012r. poz. 647 z późn. zm.) oraz art. 26 ust. 1 i art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2013r. poz. 595 z późn. zm.) po zapoznaniu się z przedłożonym w dniu 10.10.2013r. przez Wójta Gminy Sierpc projektem "Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów położonych w granicach administracyjnych sołectwa Studzieniec w gminie Sierpc" - Zarząd Powiatu w składzie:

1. Jan Laskowski - Przewodniczący Zarządu
2. Marek Gąsiorowski - Członek Zarządu
3. Wojciech Rychter - Członek Zarządu

**postanawia**

**uzgodnić przedłożony projekt "Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów położonych w granicach administracyjnych sołectwa Studzieniec w gminie Sierpc" - w zakresie zadań samorządowych**

Jednocześnie wnioskuje, aby w tekście i rysunku planu uwzględnić następujące uwagi i wnioski dot. terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **P 4.1.1, P 4.1.2, P 4.1.3, P 4.1.4:**

1. W rozdziale 7 tekstu planu § 14 pkt 7 (str. 19) jest: „ Nowelizacja rozporządzenia Nr 17 Wojewody Mazowieckiego lub uchylenie zamieszczonych w nim zakazów, w tym m.in. zakazu realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w brzmieniu art. 51 ustawy prawo ochrony środowiska, będzie skutkowało na ustalenia niniejszej uchwały w zakresie dopuszczeń bądź zakazów realizacji przedsięwzięć inwestycyjnych” **a powinno być:**

„Nowelizacja rozporządzenia Wojewody Mazowieckiego lub uchylenie zamieszczonych w nim zakazów, w tym m.in. zakazu realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w brzmieniu **art. ... ustawy o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199 poz. 1227, z późn. zm.)** będzie skutkowało na ustalenia niniejszej uchwały w zakresie dopuszczeń bądź zakazów realizacji przedsięwzięć inwestycyjnych”.

Powyższe powtarza się również w punktach: 19, 20, 21 tegoż rozdziału.

2. Zmniejszyć strefę ochrony na terenach obiektów produkcyjnych składów

i magazynów od granic terenów P 4.1 od strony południowo - wschodniej oraz całkowicie zlikwidować od strony północnej oraz od terenów oznaczonych w planie **R 3.1**- istniejące tereny upraw rolnych. Szerokość strefy w planie wynosi – 50m.

3. Usunąć projektowaną drogę ozn. **KDD 1/2** (drogi i ulice klasy dojazdowej) z terenu oznaczonego symbolem **P 4.1.3**.

### Uzasadnienie

Na terenie objętym projektem przedłożonym przez Wójta Gminy Sierpc nie występują zadania samorządowe, o których mowa w art. 39 ust. 3 pkt 3 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, związku z powyższym projekt planu uzgadnia się.

Uwagi i wnioski wniesione do projektu przedmiotowego planu miejscowego dotyczą działek oznaczonych nr ewid. 195/14, 195/12, 195/48, 195/50 stanowiących własność Powiatu Sierpeckiego. Są to tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: **P 4.1.1**, **P 4.1.2**, **P 4.1.3**, **P 4.1.4**, dla których ustala się jako przeznaczenie podstawowe: tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, jako przeznaczenie uzupełniające: zabudowa usługowa i usługowo-produkcyjna. Dopuszcza się również lokalizację towarzyszącej funkcji mieszkalnej-właścicielskiej. Po zapoznaniu się z projektem planu miejscowego i dokonaniu analizy w odniesieniu do tych terenów zauważono w tekście projektu nieścisłości, które wymieniono w pkt 1 (zmiana obowiązujących przepisów).

W punkcie 2 niniejszego postanowienia wnioskujemy o zmniejszenie w planie miejscowym strefy ochronnej od strony południowo-wschodniej tj. od terenów zabudowy usługowo-mieszaniowej oraz terenów zabudowy usługowo-produkcyjnej, a od strony północnej o całkowitą likwidację, ponieważ tworzenie takiej strefy (50m) od strony upraw rolnych z zakazem zabudowy (**R 3.1**) oraz od terenów zadrzewionych i zalesionych (**Z 5.6**) jest nieuzasadnione pod względem ekonomicznym i inwestycyjnym.

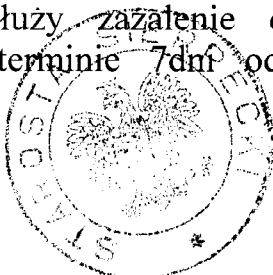
Ponadto zapis jednoznacznie stwierdzający, że w strefie tej dopuszcza się budowę i rozmieszczenie urządzeń oraz instalacji wytwarzających energię ze źródeł odnawialnych o mocy przekraczającej 100kw całkowicie zablokuje ten teren pod inny cel i nie pozwoli na alternatywne rozwiązania w przypadku ewentualnej konieczności.

Usunięcie z projektu planu miejscowego przewidzianej drogi ozn. **KDD 1/2** z terenu oznaczonego symbolem **P 4.1.3** pozwoli na przyjęcie odpowiednich rozwiązań w zależności od potrzeb potencjalnych inwestorów.

Na niniejsze postanowienie służy zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Płocku w terminie 7 dni od daty otrzymania niniejszego postanowienia.

#### Otrzymują:

1. Wójt Gminy Sierpc
2. a/a



**STAROSTA**  
Jan Laskowski