

ZARZĄDZENIE NR OP.120...²⁴...2026
STAROSTY SIERPECKIEGO
z dnia ¹³ kwietnia 2026 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży współużytkownikom wieczystym,
w drodze bezprzetargowej, nieruchomości stanowiącej własność Skarbu
Państwa, położonej w obrębie miasto Sierpc**

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 32 ust. 1 i 1a, art. 35 ust. 1 i 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399), Zarządzenia Wojewody Mazowieckiego z dnia 22 marca 2026 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż współużytkownikom wieczystym nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa położonej w obrębie 0001 Sierpc, miasto Sierpc oraz § 36 ust.1 pkt 1 Regulaminu Organizacyjnego Starostwa Powiatowego w Sierpcu zatwierdzonego Uchwałą Nr 221.39.2025 Zarządu Powiatu Sierpeckiego z dnia 18 czerwca 2025 r. zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży współużytkownikom wieczystym w drodze bezprzetargowej nieruchomość gruntową stanowiącą własność Skarbu Państwa, położoną w obrębie miasto Sierpc, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków, jako działka 483/28 o powierzchni 0,0197 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Sierpcu IV Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta PL1E/00005814/8.

§ 2. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, o której mowa § 1, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Sierpcu, zamieszczeniu na stronach internetowych BIP Starostwa Powiatowego w Sierpcu, a także Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego w Warszawie przez okres 21 dni tj. od dnia 28 kwietnia 2026 r. do dnia 19 maja 2026 r.

Informacja o wywieszeniu wykazu (załącznik nr 2) podana zostanie do publicznej informacji poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. STAROSTY
Dorota Pakieła
Geodeta Powiatowy
Naczelnik Wydziału Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami

Z up. STAROSTY
Iwona Wiśniewska
REFERENT

Nie wnoszę zastrzeżeń
formalnoprawnych
Justyna Górka-Gesiorowska
adw. Justyna Górka-Gesiorowska

STAROSTA
Przemysław Burzyński

Starosta Sierpecki

w trybie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399) podaje do publicznej wiadomości

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ SKARBU PAŃSTWA PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ WSPÓŁUŻYTKOWNIKOM WIECZYSTYM

Lp	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości (numer ewidencyjny działki i powierzchnia)	Numer księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania	Wartość i cena nieruchomości (zł)
1.	Obręb: miasto Sierpc	483/28 o pow. 0,0197 ha	PL1E/00005814/8	Nieruchomość zlokalizowana jest przy ul. Wróblewskiego w strefie peryferyjnej miasta. Działka posiada kształt niforemnego prostokąta. Zabudowana jest budynkami garażowymi w zabudowie segmentowej. Nieruchomość według ewidencji gruntów i budynków oznaczona jest jako Bi - inne tereny zabudowane.	Teren działki nr 483/28 objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego - Uchwała nr 235/XXXII/2020 Rady Miejskiej Sierpca z dnia 15 lipca 2020 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sierpca, którego granice wyznaczają tereny położone wzdłuż: ul. Kościuszki – ul. Głowackiego – ul. Wróblewskiego – ul. Bema – tereny rolnicze przy wschodniej granicy administracyjnej miasta. W/w działka ewidencyjna oznaczona na rysunku symbolem 1MW – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.	Wartość rynkowa nieruchomości: 30 634 zł Cena sprzedaży nieruchomości gruntowej: 6 126,80 zł

1. Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie bezprzetargowym.

2. Wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od 28 kwietnia 2026 roku do 19 maja 2026 roku.

3. Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów;
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności przedmiotowej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 roku albo jest spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu;

1. Po upływie 6 tygodni od wywieszenia wykazu zostanie spisany protokół rokowań z nabywcą, który będzie podstawą do zawarcia aktu notarialnego przenoszącego prawo własności nieruchomości.

Załącznik Nr 2
do ZARZĄDZENIA Nr OP.120.24.2026
STAROSTY SIERPECKIEGO
z dnia 13 kwietnia 2026 r.

OGŁOSZENIE

STAROSTA SIERPECKI PODAJE DO PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI

iż w okresie od 28 kwietnia 2026 roku do 19 maja 2026 roku w siedzibie Starostwa Powiatowego w Sierpcu, ul. Świętokrzyska 2a, na stronie internetowej BIP Starostwa Powiatowego w Sierpcu oraz Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego w Warszawie zostanie umieszczony wykaz nieruchomości Skarbu Państwa, położonej w mieście Sierpc, przeznaczonej do zbycia w drodze bezprzetargowej na rzecz współużytkowników wieczystych.


STAROSTA
Przemysław Burzyński