

STAROSTWO POWIATOWE

w Sierpcu ul. Świętokrzyska 2 a

Rok 2012

WYDZIAŁ ORGANIZACJI I NADZORU

Nr sprawy ON. 1710.6.2012

SPRAWA

Kontrola problemowa dot. prowadzenia rejestru cen i wartości nieruchomości zawartych w rejestrze z cenami określonymi w aktach notarialnych i wartościami nieruchomości określonymi przez rzeczoznawców majątkowych i operatorach aukcyjnych.

Rozpoczęto 06.08.2012
Zakończono 08.11.2012



**MAZOWIECKI WOJEWÓDZKI  
INSPEKTOR NADZORU  
GEODEZYJNEGO I KARTOGRAFICZNEGO**

WGR-P.431.9.2012

**PROTOKÓŁ**

z kontroli problemowej w Starostwie Powiatowym w Sierpcu w zakresie prowadzenia rejestru cen i wartości nieruchomości ze szczególnym uwzględnieniem zgodności cen nieruchomości zawartych w rejestrze z cenami określonymi w aktach notarialnych i wartości nieruchomości określonych przez rzeczoznawców majątkowych w operatach szacunkowych w Starostwie Powiatowym w Sierpcu.

**I. Jednostka kontrolowana:**

Starostwo Powiatowe w Sierpcu Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami.  
ul. Świętokrzyska 2a, 09-200 Sierpc

**II. Kontrola została przeprowadzona na podstawie:**


- ustawy z 17 maja 1989 r. **Prawo geodezyjne i kartograficzne** (j.t. Dz. U. Nr 193 z 8 października 2010 r. poz. 1287) - art. 6a ust. 1, pkt 1 lit. b, art. 6a ust.1 pkt 2 lit. b, art. 6a ust.2 i ust. 3, art. 7b ust.1 pkt. 2,
- rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 28 sierpnia 2001 r. **w sprawie kontroli urzędów, instytucji publicznych i przedsiębiorstw w zakresie przestrzegania przepisów dotyczących geodezji i kartografii** (Dz. U. nr 101, poz. 1090) - § 3 ust.2 pkt 5 lit. a, pkt 7 lit. a,
- zatwierdzonego przez Wojewodę Mazowieckiego „Planu Kontroli Zewnętrznych Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego na 2012 rok”

**przez**

1. Adama Jakubowskiego – Kierownika Oddziału Geodezji i Rolnictwa Wydziału Geodezji i Rolnictwa Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego w Warszawie Delegatury – Placówki Zamiejscowej w Płocku, działającego z upoważnienia Mazowieckiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego - upoważnienie Nr 111/2012 udzielone pismem WG.IV.0030.111.2012 z dnia 01.06.2012r.

2. Marię Beca - starszego inspektora wojewódzkiego w Oddziale Geodezji i Rolnictwa Wydziału Geodezji i Rolnictwa Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego w Warszawie

WR 



Delegatury – Placówki Zamiejscowej w Płocku, działającą z upoważnienia Mazowieckiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego - upoważnienie Nr 112/2012 udzielone pismem WGR.V.0030.112.2012 z dnia 01.06.2012r.

### III. Okres objęty kontrolą:

Od dnia 01.01.2011 r. – do dnia kontroli

### IV. Czas przeprowadzenia kontroli:

Kontrolę problemową przeprowadzono w dniach: od 06.08.2012 r. do 20.08.2012r.

### V. Przepisy obowiązujące w przedmiocie kontroli:

- ustawa z 17 maja 1989 r. **Prawo geodezyjne i kartograficzne** (j.t. Dz. U. Nr 193 z 8 października 2010 r. poz. 1287) - art.6a ust. 1, pkt 1 lit. b, art. 6a ust.1 pkt 2 lit. b, art. 6a ust.2 i ust. 3, art. 7b ust.1 pkt. 2,
- rozporządzenie Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. **w sprawie ewidencji gruntów i budynków** (Dz. U. Nr 38 poz. 454),
- rozporządzenie Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 16 lipca 2001 r. **w sprawie zgłaszania prac geodezyjnych i kartograficznych, ewidencjonowania systemów i przechowywania kopii zabezpieczających bazy danych, a także ogólnych warunków umów o udostępnianie tych baz.** (Dz. U. Nr 78 poz. 837),
- rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17 maja 1999 r. **w sprawie określenia rodzajów materiałów stanowiących państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny, sposobu i trybu ich gromadzenia i wyłączenia z zasobu oraz udostępniania zasobu.** (Dz. U. Nr 49, poz. 493)

### VI. Odpowiedzialni za pracę jednostki kontrolowanej:

Pan Jan Laskowski - zgodnie z Uchwałą z dnia 30 listopada 2010 r. Nr 3/I/2010 Rady Powiatu w Sierpcu wybrany został Starostą Sierpeckim i pełni tą funkcję do dnia dzisiejszego.

Pan Wojciech Rzeszotarski – Geodeta Powiatowy, Naczelnik Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami w Starostwie Powiatowym w Sierpcu działający na podstawie upoważnienia Starosty Sierpeckiego z dnia 01.03.2007 r. Nr 7/07.

(akta kontroli – karty nr 1 - 13)

## VII. Zakres przedmiotowy kontroli

Kontrola miała na celu sprawdzenie wykonywania zadań służby geodezyjnej i kartograficznej przez Starostę Sierpeckiego w zakresie prowadzenia rejestru cen i wartości nieruchomości ze szczególnym uwzględnieniem zgodności cen nieruchomości zawartych w rejestrze z cenami określonymi w aktach notarialnych i wartości nieruchomości określonych przez rzeczoznawców majątkowych w operatach szacunkowych wynikających z zapisu § 74.1 rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w **sprawie ewidencji gruntów i budynków** (Dz. U. Nr 38 poz. 454)

Przeprowadzono badania kontrolne w zakresie:

1. poprawności wydawanych upoważnień przez starostę osobom rejestrującym dokumenty stanowiące podstawę zapisów prowadzonych w rejestrze cen i wartości nieruchomości,
2. formy prowadzenia rejestru cen i wartości nieruchomości,
3. zapisów informacji w zakresie:
  - rejestracji cen oraz wartości nieruchomości,
  - adres położenia nieruchomości,
  - numery działek ewidencyjnych wchodzących w skład nieruchomości,
  - rodzaj nieruchomości z wyróżnieniem:
    - zabudowanych nieruchomości rolnych,
    - niezabudowanych nieruchomości rolnych,
    - niezabudowanych nieruchomości przeznaczonych pod zabudowę inną niż zagrodowa,
    - nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi,
    - nieruchomości zabudowanych budynkami pełniącymi inne funkcje,
    - nieruchomości budynkowej,
    - nieruchomości lokalowej,
  - pole powierzchni nieruchomości gruntowej,
  - data zawarcia aktu notarialnego lub określenia wartości,
  - inne dane dostępne o nieruchomościach i ich częściach składowych.
4. udzielanie przez Starostę informacji objętych rejestrem cen i wartości nieruchomości na zasadach określonych w art. 24 ust. 3 w/w ustawy.

### **VIII. W toku czynności kontrolnych stwierdzono:**

1. Uchwałą Nr 55/VII/2011 Rady Powiatu w Sierpcu z dnia 15 kwietnia 2011 r. uchwalono Statut Powiatu Sierpeckiego. Poprzednio obowiązywał Statut uchwalony Uchwałą Nr 14/II/10 z dnia 16 grudnia 2010 r..

Uchwałą Nr 56/VII/2011 Rady Powiatu w Sierpcu z dnia 15 kwietnia 2011r. uchwalono Regulamin Organizacyjny Starostwa Powiatowego w Sierpcu. Poprzednio obowiązywał Regulamin Organizacyjny uchwalony Uchwałą Nr 33/IV/07 9 z dnia 9 marca 2007 r..

W strukturze organizacyjnej Starostwa w rozdziale III wymieniony jest Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami. W rozdziale V § 20 zamieszczono szczegółowy zakres działania w/w Wydziału.

W zakresie działania Wydziału widnieje zapis o prowadzeniu powiatowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, w tym ewidencji gruntów i budynków, gleboznawczej klasyfikacji gruntów i geodezyjnej sieci uzbrojenia terenu. W części „ewidencja gruntów i budynków” mieszczą się zagadnienia związane z prowadzeniem rejestru cen zawartych w aktach notarialnych i wartości nieruchomości określonych przez rzeczoznawców majątkowych w operatach szacunkowych - wynikające z zapisu § 74.1 rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. **w sprawie ewidencji gruntów i budynków** (Dz. U. Nr 38 poz. 454).

(akta kontroli – karty nr 14 – 61)

2. Stan kwalifikacji, i upoważnień osób prowadzących rejestr cen i wartości nieruchomości.

1) inspektor w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami:

- posiada upoważnienie nr 18/09 z dnia 16 lutego 2009 r. do przetwarzania danych osobowych w zbiorach ewidencji gruntów i budynków w pełnym zakresie,
- w zakresie czynności, uprawnień i odpowiedzialności zapisano prowadzenie „Rejestru cen i wartości nieruchomości”,

2) podinspektor w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami:

- posiada upoważnienie nr 16/09 z dnia 16 lutego 2009 r. do przetwarzania danych osobowych w zbiorach ewidencji gruntów i budynków w pełnym zakresie
- w zakresie czynności, uprawnień i odpowiedzialności zapisano prowadzenie „Rejestru cen i wartości nieruchomości”,

(akta kontroli – karty nr 62 - 72)

3. Rejestr cen i wartości nieruchomości dla powiatu sierpeckiego jest prowadzony od 2003r. łącznie z bazą ewidencji gruntów i budynków w programie pod nazwą RCiWN dla Windows wersja 2.72 z dnia 06.07.2011 r. firmy Geobaza Lębork, który jest modulem systemu EGB Win 6.2x.

Podstawą wpisów są akty notarialne wpływające do Starostwa Sierpeckiego.

W latach 2011 – 2012 w rejestrze wpisano 657 pozycji.

Wyciągi z operatów szacunkowych są gromadzone w zbiorach prowadzonych dla poszczególnych gmin w skoroszytach, ułożone chronologicznie. Wyceny wykonywane są dla różnych potrzeb i różnymi metodami w zależności od celu wyceny, podczas gdy rejestrowane w RCiWN na podstawie aktów notarialnych stanowią rejestr cen rynkowych – transakcyjnych. Na jego podstawie wykonuje się m.in. sprawozdania kwartalne i półroczne dla potrzeb GUS. RCiWN jest bezpieczny pod względem ochrony danych osobowych ponieważ w wypisach nie są zawarte nazwiska i adresy właścicieli (władających) nieruchomościami.

(akta kontroli – karta nr 73 - 81)

4. Kontrolą i analizą zostały objęte losowo wybrane pozycje z Rejestru Cen i Wartości Nieruchomości

1)

- jednostka ewidencyjna: Zawidz,
- pozycja RC i WN: 444,
- podstawa wpisu: akt notarialny A Nr 45/2011 z 05.01.2011r.
- data wpływu 02.02.2011 r., data wprowadzenia 04.03.2011 r.
- forma obrotu: wolny rynek,
- rodzaj nieruchomości: niezabudowana rolna, wieloużytkowa położona we wsi Gołocin, działki: nr 1, pow. 0.7900 ha, nr 5, pow. 0.5400 ha, nr 7, pow. 0.6600 ha, nr 8 pow. 0.6800 ha, nr 23/3 pow. 3.7300 ha, nr 26/2 pow. 5.9700 ha, 27/1 pow. 1.3200 ha,
- wartość transakcji: 257 500.00 zł, Wartość transakcji obejmowała wszystkie działki.

2)

- jednostka ewidencyjna: Mochowo,
- pozycja RC i WN: 483
- podstawa wpisu: akt notarialny A Nr 326/2011 z dnia 14.01.2011r.
- data wpływu 18.01.2011r., data wprowadzenia 25.01.2011 r.,
- forma obrotu: wolny rynek,
- rodzaj nieruchomości: niezabudowana rolna, wieloużytkowa, położona we wsi Malanowo Stare, działki : nr 193/1 pow. 0.1900 ha, nr 193/2 pow. 1.3700 ha, nr 193/3 pow. 0.4100 ha, nr 193/4 pow. 1.700 ha, nr 193/5 pow. 7.9200 ha
- wartość transakcji: 100 000.00 zł. Wartość transakcji obejmowała wszystkie działki.

3)

- jednostka ewidencyjna: Gozdowo
- pozycja RC i WN: 487

WR 



- podstawa wpisu: akt notarialny A NR 2096/2011 z dnia 30.03.2011
- data wpływu 05.04.2011r., data wprowadzenia 07.04.2011r.,
- forma obrotu: wolny rynek,
- rodzaj nieruchomości: niezabudowana rolna, wieloużytkowa położona we wsi Lisewo Duże, działki: nr 4 pow. 1.9100 ha, nr 5 pow. 1.6300 ha, nr 6 pow. 4.0100 ha, nr 7 pow. 2.7000 ha, nr 9 pow. 0.8100 ha, nr 12 pow. 0.8500 ha, nr 13 pow. 8.2400 ha, nr 14 pow. 0.2600 ha, nr 16 pow. 0.2800 ha, nr 17 pow. 0.5400 ha,
- wartość transakcji: 740 000.00 zł. Wartość transakcji obejmowała wszystkie działki,

4)

- jednostka ewidencyjna: Gozdowo,
- pozycja RC i WN: 482
- podstawa wpisu: akt notarialny A NR 1737 z dnia 15. 03.2011 r.
- data wpływu 22.03.2011r., data wprowadzenia 24.03.2011 r.
- forma obrotu: wolny rynek
- rodzaj nieruchomości: niezabudowana rolna, jednorozużytkowa, grunty orne „R” położona we wsi Kolonia Przybyszewo, działki: nr 10 pow. 0.6100 ha, nr 30/2 pow. 1.1800ha, nr 34 pow. 1.4700 ha, nr 36 pow. 0.5600 ha,
- wartość transakcji: 22 920.00 zł.. Wartość transakcji obejmowała wszystkie działki.

5)

- jednostka ewidencyjna: Gozdowo,
- pozycja RC i WN: 477,
- podstawa wpisu: akt notarialny A Nr 207/2011 z dnia 12.01.2011 r.,
- data wpływu 18.01.2011r., data wprowadzenia 25.01.2011 r.,
- forma obrotu: wolny rynek,
- rodzaj nieruchomości: niezabudowana rolna, wieloużytkowa, położona we wsi Czachorowo działki: nr 24 pow. 2.5800 ha, nr 25 pow. 0.4800 ha, nr 54/2 pow. 7.1300 ha,
- wartość transakcji: 262 500.00 zł.. Wartość transakcji obejmowała wszystkie działki.

6)

- jednostka ewidencyjna: Szczutowo,
- pozycja RC i WN: 376
- podstawa wpisu: akt notarialny A Nr 6738/2011 z dnia 28.10.2011 r.
- data wpływu 02.11.2011 r., data wprowadzenia 02.11.2011 r.,
- forma obrotu: wolny rynek
- rodzaj nieruchomości: niezabudowana rolna, wieloużytkowa położona we wsi Jażwiny, działki: nr 64/2 pow. 0.7700 ha, nr 64/3 pow. 1.3900 ha, nr 123/6 2.4800
- wartość transakcji: 45 000.00 zł. Wartość transakcji obejmowała wszystkie działki.

7)

- jednostka ewidencyjna: Rościszewo
- pozycja RC i WN: 278
- podstawa wpisu: akt notarialny A Nr 2924/201 z dnia 20.09.2011 r.,
- data wpływu 12.10.2011 r., data wprowadzenia 24.10. 2011 r.
- forma obrotu: wolny rynek,
- rodzaj nieruchomości: zabudowana nieruchomość rolna, grunty orne „R”, położona we wsi Śniedzanowo, działki: nr 89/1 pow. 0,2400 ha - teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwie rolnym, nr 89/2 pow. 0,0600 - teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwie rolnym, nr 90/1 pow. 0.0500 ha - teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwie rolnym, nr 90/2 pow. 0.0400 -



teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwie rolnym. Zapis „teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwie rolnym” wg aktu notarialnego odnosi się tylko do działki nr 90/2 a nie do wszystkich działek jak wprowadzono do rejestru.

- wartość transakcji: 20 000.00 zł. Wartość transakcji obejmowała wszystkie działki i zabudowę działki nr 90/2.

8)

- jednostka ewidencyjna: gmina Sierpc

- pozycja RC i WN: 568

- podstawa wpisu: akt notarialny A NR 1891/2011 z dnia 21.03.2011 r.,

- data wpływu 29.03.2011 r., data wprowadzenia 15.04.2011 r.,

- forma obrotu: wolny rynek,

- rodzaj nieruchomości: lokalowa o pow. użyt. 66.70 m<sup>2</sup> i pom piw. o pow. 18.10 m<sup>2</sup> położona we wsi Studzieniec na działce nr 195/29 o pow. 0.0840 ha i współwłasność w działce nr 195/29 (brak zapisów odnośnie dz. nr 195/33 i stajenki o pow. 9.00 m<sup>2</sup>)

- wartość transakcji: 155 000.00 zł. Wartość transakcji obejmowała wartość lokalu, udział w działkach i udział w częściach wspólnych budynku w którym położony jest lokal.

9)

- jednostka ewidencyjna: Rościszewo

- pozycja RC i WN: 265

- podstawa wpisu: akt notarialny A Nr 1475/2011 z dnia 25.05.2011 r.

- data wpływu 06.06.2011 r., data wprowadzenia 07.06.2011 r.,

- forma obrotu: sprzedaż przetargowa,

- rodzaj nieruchomości: niezabudowana rolna, wieloużytkowa, położona we wsi Babiec Wińczanki, działka nr 174 pow. 0,7400 ha, (w rejestrze źle wpisana powierzchnia działki „6050.000 ha”)

- wartość transakcji: 6050.00 zł

10)

- jednostka ewidencyjna: Mochowo

- pozycja RC i WN: 492

- podstawa wpisu: akt notarialny z dnia 21.04.2011 r.,

- data wpływu 27.04.2011 r., data wprowadzenia 28.04.2011 r.,

- forma obrotu: wolny rynek,

- rodzaj nieruchomości: niezabudowana rolna wieloużytkowa, położona we wsi Rokicie działki: nr 139 pow. 1.6400 ha, nr 74 pow. 0.2000 ha, nr 152 pow. 0.5600, nr 265/2 pow. 4.5500 ha

-wartość transakcji: 105 000.00 zł. Wartość transakcji obejmowała wszystkie działki.

11)

- jednostka ewidencyjna: Gmina Sierpc,

- pozycja RC i WN: 598

- podstawa wpisu: akt notarialny A Nr 5862/2011 z dnia 14.09.2011 r.,

- data wpływu 21.09.2011 r., data wprowadzenia 21.09.2011 r.

- forma obrotu: wolny rynek,

- rodzaj nieruchomości: zabudowana nieruchomość rolna, grunty rolne zabudowane „B” położona we wsi Kręckowo, działki: nr 6/1 pow. 0.2600 ha – teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwie rolnym, nr 6/2 pow. 0.3000 ha – tereny rolnicze,

wa 24

ADP

- wartość transakcji: 100 000.00 zł. Wartość transakcji obejmowała wszystkie działki i zabudowę.

12)

- jednostka ewidencyjna: Szczutowo,  
- pozycja RC i WN: 358  
- podstawa wpisu: akt notarialny A Nr 2860/2011 z dnia 10.05.2011 r.,  
- data wpływu 17.05.2011 r., data wprowadzenia 18.05.2011 r.,  
- forma obrotu: wolny rynek,  
- rodzaj nieruchomości: zabudowana budynkiem o funkcji inne niż zagrodowe mieszkaniowe, teren budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego, położona we wsi Gójsk, działka nr 498/1 pow. 0.0495 ha,  
- wartość transakcji: 30 000.00 zł. Wartość transakcji obejmuje działkę oraz budynek.

13)

- jednostka ewidencyjna: Zawidz,  
- pozycja RC i WN: 495  
- podstawa wpisu: akt notarialny A Nr 7218/2011 r. z dnia 30.11.2011 r.,  
- data wpływu 06.12.2011 r., data wprowadzenia 07.12.2011 r.,  
- forma obrotu: wolny rynek,  
- rodzaj nieruchomości: niezabudowana rolna, jednorodzinną, tereny rolnicze, położona we wsi Osiek, działka nr 392 pow. 0.5100 ha,  
- wartość transakcji: 15 000.00 zł

14)

- jednostka ewidencyjna: Mochowo,  
- pozycja RC i WN: 525,  
- podstawa wpisu: akt notarialny A Nr 5882/2011 z dnia 15.09.2011 r.,  
- data wpływu 21.09.2011 r., data wprowadzenia 22.09.2011 r.,  
- forma obrotu: wolny rynek,  
- rodzaj nieruchomości: niezabudowana rolna, jednorodzinną, grunty orne „R”, położona we wsi Dobaczewo, działki: nr 257 pow. 1.6600 ha, nr 261 pow. 0.3800 ha, nr 264 pow. 0.3100 ha,  
- wartość transakcji: 41 250.00 zł. Wartość transakcji obejmowała wszystkie działki.

15)

- jednostka ewidencyjna: Zawidz,  
- pozycja RC i WN: 499,  
- podstawa wpisu: akt notarialny A Nr 7431/2011 r. z dnia 09.12.2011 r.,  
- data wpływu 15.12.2011 r., data wprowadzenia 16.12.2011 r.,  
- forma obrotu: wolny rynek,  
- rodzaj nieruchomości: zabudowana budynkiem mieszkalnym na terenach budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego, położona we wsi Zawidz Kościelny, działka nr 399 pow. 0.0900 ha,  
- wartość transakcji: 220 000.00 zł. Wartość transakcji obejmowała działkę i budynek.

16)

- jednostka ewidencyjna: miasto Sierpc,  
- pozycja RC i WN: 790,  
- podstawa wpisu: akt notarialny A Nr 1709/2011 z dnia 28.03.2011 r.,

- data wpływu 31.03.2011 r., data wprowadzenia 07.04.2011 r.,
- forma obrotu: wolny rynek,
- rodzaj nieruchomości: lokalowa, na terenie budownictwa mieszkaniowego wielorodzinnego, przy ul. Jana Pawła II 38, działka nr 3961 pow. 0.1078 ha współużytkowanie wieczyste, udział 34900/134153, lokal nr 3 o pow. użytkowej 349.00 m<sup>2</sup> o funkcji handlowo – usługowej,
- wartość transakcji: 670 000.00 zł. Wartość transakcji obejmowała udział w użytkowaniu wieczystym działki i nieruchomość lokalową.

17)

- jednostka ewidencyjna: miasto Sierpc,
- pozycja RC i WN: 789,
- podstawa wpisu: akt notarialny A Nr 1822/2011 z dnia 17.03.2011r.,
- data wpływu 22.03.2011r., data wprowadzenia 07.04.2011 r.,
- forma obrotu: wolny rynek,
- rodzaj nieruchomości: lokalowa, położona w Sierpcu przy ul. Narutowicza 23A, na działce nr 1289/35 pow. 0.0706 ha, użytkowanie wieczyste – udział w działce 5091/160812, pow. użytkowa lokalu 48.70 m<sup>2</sup> oraz pow. pom. 2.20 m<sup>2</sup>,
- wartość transakcji: 135 000.00 zł. Wartość transakcji obejmowała wartość lokalu, udział w działce i udział w częściach wspólnych budynku w którym położony jest lokal.

18)

- jednostka ewidencyjna: miasto Sierpc,
- pozycja RC i WN: 793,
- podstawa wpisu: akt notarialny A Nr 1832/2011 r. z dnia 17.03.2011 r.,
- data wpływu 22.03.2011 r., data wprowadzenia 29.04.2011 r.,
- forma obrotu: wolny rynek,
- rodzaj nieruchomości: lokalowa, położona przy ul. Poziomkowej 2, działka nr 1754/12 pow. 0.0972 ha, współwłasność, udział w działce 3632/102710, pow. użytkowa lokalu 29.10 m<sup>2</sup> oraz pom. pomoc. 7.20 m<sup>2</sup>,
- wartość transakcji: 72 800.00 zł. Wartość transakcji obejmowała wartość lokalu, udział w działce i udział w częściach wspólnych budynku w którym położony jest lokal.

19)

- jednostka ewidencyjna: Zawidz,
- pozycja RC i WN: 504,
- podstawa wpisu: akt notarialny A Nr 86/2012 z dnia 05.01.2012 r.,
- data wpływu 10.01.2012 r., data wprowadzenia 17.01.2012 r.,
- forma obrotu: sprzedaż przetargowa,
- rodzaj nieruchomości: niezabudowana rolna wieloużytkowa, położona we wsi Gutowo Górki, działki: nr 96/2 pow. 1.20000 ha, nr 96/3 pow. 1.4200 ha – tereny rolnicze,
- wartość transakcji: 54 500.00 zł. Wartość transakcji obejmowała wszystkie działki.

20)

- jednostka ewidencyjna: Szczutowo,
- pozycja RC i WN: 388
- podstawa wpisu: akt notarialny A Nr 541/2012 r. z dnia 24.02.2012 r.,
- data wpływu 29.02.2012 r., data wprowadzenia 09.03.2012 r.,
- forma obrotu: wolny rynek,

wa

- rodzaj nieruchomości: niezabudowana rolna wieloużytkowa położona we wsi Dąbkowa Parowa, działki: nr 8 pow. 1.1600 ha, nr 16 pow. 0.4300 ha, nr 29 pow. 0.3600 ha, nr 43 pow. 0.6700 ha, nr 45 pow. 0.1600 ha, 62 pow. 1.6300 ha,
- wartość transakcji: 55 991.59. Wartość transakcji obejmowała wszystkie działki.

21)

- jednostka ewidencyjna: Rościszewo,
- pozycja RC i WN: 292
- podstawa wpisu: akt notarialny A Nr 4314/2011 z dnia 20 12.2011 r.
- data wpływu 30.12.2011 r., data wprowadzenia 11.01.2012 r.,
- forma obrotu: wolny rynek,
- rodzaj nieruchomości: niezabudowana rolna, wieloużytkowa, położona we wsi Puszcza, działki: nr 29 pow. 0.3400 ha, 74 pow. 5.9400 ha – tereny rolnicze,
- wartość transakcji: 50 000.00 zł. Wartość transakcji obejmowała wszystkie działki.

22)

- jednostka ewidencyjna: Gmina Sierpc,
- pozycja RC i WN: 559,
- podstawa wpisu: akt notarialny A Nr 1284/2011r.
- data wpływu 01.03.2011 r. data wprowadzenia 03.03.2011 r.
- forma obrotu: wolny rynek,
- rodzaj nieruchomości: niezabudowana rolna, wieloużytkowa, położona we wsi Żochowo, działki : nr 82/2 pow. 3.1000 ha, nr 85/2 pow. 3.0000 ha – tereny rolnicze,
- wartość transakcyjna: 120 000.00 zł. Wartość transakcji obejmowała wszystkie działki.

23)

- jednostka ewidencyjna: Szczutowo,
- pozycja RC i WN: 397,
- podstawa wpisu: akt notarialny A Nr 1138/2012 z dnia 17.04.2012 r.
- data wpływu 30.04.2012 r., data wprowadzenia 04.05.2012 r.,
- forma obrotu: wolny rynek,
- rodzaj nieruchomości: niezabudowana rolna jednorozużytkowa, położona we wsi Blizno, działki: nr 25 pow. 0.0800 ha, nr 27/5 pow. 0.0700 ha.
- wartość transakcyjna: 16 000.00 zł. Wartość transakcji obejmowała wszystkie działki.

24)

- jednostka ewidencyjna: Gozdowo,
- pozycja RC i WN: 563
- podstawa wpisu: akt notarialny A Nr 2680/2012 z dnia 18.05.2012 r.,
- data wpływu 21.05.2012 r., data wprowadzenia 23.05.2012 r.,
- forma obrotu: wolny rynek,
- rodzaj nieruchomości: niezabudowana rolna, wieloużytkowa, położona we wsi Łysakowo, działki: nr 29 pow. 0.5600 ha, nr45 pow. 4.7200 ha, nr 46 pow. 4.7100 ha, we wsi Bombalice nr 90 pow. 0.8000 ha, nr 95/2 pow. 4.5200, nr 99 pow. 0.6500, nr 101 pow. 2.7000 ha we wsi Reczewo nr 99 pow. 2.3600 ha,
- wartość transakcyjna: 557 500.00 zł. Wartość transakcji obejmowała wszystkie działki.

25)

- jednostka ewidencyjna: Gozdowo,
- pozycja RC i WN: 548

- podstawa wpisu: akt notarialny A Nr 946/2012 z dnia 21.02.2012 r.,
- data wpływu 28.02.2012 r., data wprowadzenia 29.02.2012 r.,
- forma obrotu: wolny rynek,
- rodzaj nieruchomości: niezabudowana rolna, wieloużytkowa, położona we wsi Wilkowo, działki: nr 6/1 pow. 1.5354 ha, nr 6/3 pow. 10.3400 ha, nr 16/4 pow. 1.0827 ha, nr 5/8 pow. 3.5357 ha – tereny rolnicze,
- wartość transakcyjna: 308 135.00 zł. Wartość transakcji obejmowała wszystkie działki.

26)

- jednostka ewidencyjna: Sierpc - gmina
- pozycja RC i WN: 646
- podstawa wpisu: akt notarialny A Nr 2515/2012 r. z dnia 11.05.2012 r
- data wpływu 21.05.2012 r., data wprowadzenia 22.05.2012 r.,
- forma obrotu: wolny rynek,
- rodzaj nieruchomości: leśna położona we wsi Gorzewo, działka nr 149 pow. 0.7151 ha
- wartość transakcyjna: 7000.00 zł.

27)

- jednostka ewidencyjna: Mochowo,
- pozycja RC i WN: 546
- podstawa wpisu: akt notarialny A Nr 1950/2012 z dnia 28.03.2012 r.,
- data wpływu 02.04.2012 r., data wprowadzenia 02.04.2012 r.,
- forma obrotu: wolny rynek,
- rodzaj nieruchomości: niezabudowana rolna, jednorozużytkowa, położona we wsi Bożewo, działki: nr 132 pow. 2.2200 ha, nr 189 pow. 4.9000 ha, nr 195 pow. 2.05.00 ha – tereny rolnicze,
- wartość transakcyjna: 184 000.00 zł. Wartość transakcji obejmowała wszystkie działki.

28)

- jednostka ewidencyjna: Mochowo,
- pozycja RC i WN: 555,
- podstawa wpisu: akt notarialny A Nr 1500/2012 z dnia 12.04.2012 r.,
- data wpływu 09.05.2012 r., data wprowadzenia 15.05.2012 r.,
- forma obrotu: wolny rynek,
- rodzaj nieruchomości: niezabudowana rolna, wieloużytkowa, położona we wsi Malanowo Stare, działki: nr 81/2 pow. 0.5000 ha, nr 83/1 pow. 0.2400 ha, nr 83/2 pow. 2.4200 ha, nr 377/2 pow. 3.8700 ha – tereny rolnicze,
- wartość transakcyjna: 115 000.00 zł. Wartość transakcji obejmowała wszystkie działki.

29)

- jednostka ewidencyjna: Rościszewo,
- pozycja RC i WN: 322,
- podstawa wpisu: akt notarialny A Nr 1939/2012 z dnia 19.06.2012 r.,
- data wpływu 02.07.2012 r., data wprowadzenia 03.07.2012 r.,
- forma obrotu: wolny rynek,
- rodzaj nieruchomości: niezabudowana rolna, jednorozużytkowa, położona we wsi Polik działki: nr 302/1 pow. 0.2100 ha, nr 302/2 pow. 1.3900 ha – tereny rolnicze,
- wartość transakcyjna: 21 000.00 zł. Wartość transakcji obejmowała wszystkie działki.

WR 

30)

- jednostka ewidencyjna: Rościszewo,
- pozycja RC i WN: 297,
- podstawa wpisu: akt notarialny A Nr 1126/2012 z dnia 01.03.2012 r.,
- data wpływu 06.03.2012 r., data wprowadzenia 09.03.2012 r.,
- forma obrotu: wolny rynek,
- rodzaj nieruchomości: zabudowana budynkiem o funkcji inne niż zagrodowe mieszkaniowe, położona we wsi Rościszewo, działki: nr 155/1 pow. 0.2400 ha (niezabudowana) nr 155/7 pow. 0.2770 ha (zabudowana).
- wartość transakcyjna: 35 000.00 zł. Wartość transakcji obejmowała wszystkie działki, łącznie z zabudową.

31)

- jednostka ewidencyjna: Gmina Sierpc,
- pozycja RC i WN: 661,
- podstawa wpisu: akt notarialny A Nr 2201/2-12 z dnia 06.07.2012 r.,
- data wpływu 01.08.2012 r., data wprowadzenia 02.08.2012 r.,
- forma obrotu: wolny rynek,
- rodzaj nieruchomości: zabudowana nieruchomość rolna, położona we wsi Borkowo Kościelne działka nr 226 pow. 0.0785 ha – grunty rolne zabudowane „B”,
- wartość transakcyjna: 90 000.00 zł. Wartość transakcji obejmuje działkę i budynek. (W wypisie brak danych dotyczących budynku.)

32)

- jednostka ewidencyjna: Miasto Sierpc,
- pozycja RC i WN: 856,
- podstawa wpisu: akt notarialny Nr 1024/2012 z dnia 27.02.2012 r.,
- data wpływu 06.03.2012 r., data wprowadzenia 09.03.2012 r.,
- forma obrotu: sprzedaż bezprzetargowa,
- rodzaj nieruchomości: lokalowa, położona przy ul. Narutowicza 17a o pow. użytkowej 220.89 m<sup>2</sup> na działce nr 1342/6 o pow. 0.0440 ha – udział 22089/43329
- wartość transakcyjna: 242 400.00 zł. Wartość transakcji obejmuje udział w działce i lokal.

33)

- jednostka ewidencyjna: Zawidz,
- pozycja RC i WN: 523
- podstawa wpisu: akt notarialny A nr 1921/2012 z dnia 16.04.2012 r.,
- data wpływu 27.04.2012 r., data wprowadzenia 08.05. 2012 r.,
- forma obrotu: wolny rynek,
- rodzaj nieruchomości: nieruchomość zabudowana budynkiem o funkcji inne niż zagrodowa mieszkaniowa – tereny zabudowy mieszkaniowej, położona we wsi Mańkowo, działka nr 62/1 o pow. 0.0400 ha,
- wartość transakcyjna: 40 000.00 zł. Wartość transakcji obejmuje działkę i budynek.

34)

- jednostka ewidencyjna: Miasto Sierpc
- pozycja RC i WN: 874,
- podstawa wpisu: akt notarialny Nr 1393/2012 z dnia 09.05.2012 r.,
- data wpływu 01.06.2012 r., data wprowadzenia 12.06.2012 r.,
- forma obrotu: wolny rynek,

- rodzaj nieruchomości: zabudowana budynkiem mieszkalnym, położona przy ul. Braci Tułdzieckich 18, działki: nr 1478/1 pow. 0.0767 ha, nr 1478/2 pow. 0.0019 ha (niezgodność zapisów z aktem notarialnym: brak w rejestrze danych o budynkach )
- wartość transakcyjna: 350 000.00 zł. Wartość transakcji obejmowała działki i budynki.

35)

- jednostka ewidencyjna: Miasto Sierpc,
- pozycja RC i WN: 877
- podstawa wpisu: akt notarialny A Nr 3840/2012 z dnia 10.07.2012 r.,
- data wpływu 17.07.2012 r., data wprowadzenia 18.07.2012 r.,
- forma obrotu: wolny rynek
- rodzaj nieruchomości: lokalowa, położona przy ul Grota Roweckiego 3, na działce nr 3298/2 pow. 0.3275 ha – udział 4122/274098, lokal o pow. użytkowej 3736.00 m<sup>2</sup> z pom pom. 3.86 m<sup>2</sup> (pomyłka w powierzchni lokalu – winno być 37,36 m<sup>2</sup>).
- wartość transakcyjna: 70 000.00 zł. Wartość transakcyjna obejmuje wartość lokalu, pomieszczenia pomocniczego i udziału w działce i częściach wspólnych budynku. (akta kontroli – karty nr 82 – 411)

**5. Zabezpieczenie poprawności wydawania informacji z Rejestru Cen i Wartości Nieruchomości.**

Informacje z Rejestru Cen i Wartości Nieruchomości udostępniane są głównie rzeczoznawcom majątkowym na podstawie pisemnego zamówienia. Za wykonaną usługę wystawiane są rachunki z opłatą naliczoną na podstawie Zał. nr 1 Tabeli III poz 9 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 lutego 2004 r. **w sprawie wysokości opłat za czynności geodezyjne i kartograficzne oraz udzielanie informacji, a także za wykonywanie wyrysów i wypisów z operatu ewidencyjnego.** (Dz. U. Nr 37 poz. 333).

Sprawdzono dokumentację losowo wybranych zamówień. Nie stwierdzono nieprawidłowości. (akta kontroli – karty nr 412 -427)

**6. Zbadano w wybranych losowo przypadkach relacje pomiędzy wartością nieruchomości określoną przez rzeczoznawcę majątkowego i wartość transakcji z zawartego aktu notarialnego i tak:**

- 1) nieruchomość położona w Słupi gm. Szczutowo , dz. nr 430/14, pow. 0.3049 ha
  - wartość oszacowana 73 100.00 zł - wartość transakcji 60 000.00 zł,
- 2) nieruchomość położona w Mieszczku gm. Sierpc, dz. nr 64/1 pow. 0.0713 ha
  - wartość oszacowana 11 052.00 zł - wartość transakcji 12 955.00 zł,
- 3) nieruchomość położona w Borkowie Wielkim gm. Sierpc dz. nr 162/35, pow. 0.0333 ha
  - wartość oszacowana 5 175.00 zł - wartość transakcji 5 175.00 zł,
- 4) nieruchomość położona w Borkowie Wielkim gm. Sierpc dz. nr 162/34, pow. 0.0239 ha
  - wartość oszacowana 3 810.00 zł - wartość transakcji 3 810.00 zł,

WR 



5) nieruchomość położona w m. Sierpcu przy ul. Żeromskiego:

- działka nr 107/5, pow. 0,1330 ha - wartość oszacowana 71 647.00 zł
- działka nr 107/4, pow. 0,1308 ha - wartość oszacowana 70 462.00 zł
- działka nr 107/6, pow. 0.0315 ha - wartość oszacowana 16 969.00 zł
- działka nr 107/3 pow. 0,4130 ha - wartość oszacowana 222 483.00 zł

Razem - wartość oszacowana 381 561.00 zł  
- wartość transakcji 381 561.00 zł

Na podstawie w/w przypadków można stwierdzić, że ceny transakcyjne były równe lub niewiele różniące się od wartości szacowanej przez rzeczoznawców majątkowych.

(akta kontroli – karta nr 428 - 469)

W jednostce kontrolowanej jest prowadzona książka kontroli. Dokonano wpisu o przeprowadzanej kontroli pod nr 5/2012.

Podczas przeprowadzanej kontroli sporządzano kserokopie udostępnionych dokumentów. Powyższe dokumenty stanowią akta kontroli, karty od nr 1 do nr 469.

Na tym protokół zakończono.

Procedurę postępowania względem protokołu kontroli, w przypadku zgłaszania zastrzeżeń do jego treści, ustalają przepisy § 13 ust. 3-7 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 28 sierpnia 2001 roku w sprawie kontroli urzędów, instytucji publicznych i przedsiębiorców w zakresie przestrzegania przepisów dotyczących geodezji i kartografii (Dz. U. Nr 101, poz.1090).

W szczególności kontrolowany może:

- odmówić podpisania protokołu kontroli i przedstawić w terminie 3-ch dni roboczych od dnia jego otrzymania pisemnego wyjaśnienia przyczyn tej odmowy,
- zgłosić przed podpisaniem protokołu zastrzeżenia co do jego treści,
- w terminie 7 dni od dnia doręczenia protokołu złożyć zastrzeżenia do Mazowieckiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego w Warszawie.



Protokół niniejszy sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z czego jeden egzemplarz protokołu przekazano jednostce kontrolowanej, drugi Mazowieckiemu Wojewódzkiemu Inspektorowi Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego w Warszawie, Al. Jerozolimskie 28.

Kontrolowany

STAROSTA  
*Jan Laskowski*

Z up. STAROSTY  
*Przemysław*  
*Wojciech Rzeszotarski*  
GEODETA POWIATOWY

Sierpiec, 23 sierpnia 2012 r.

Kontrolujący:

KIEROWNIK  
Oddziału Geodezji i Rolnictwa  
w Delegaturze-Placówce Zamiejscowej  
w Płocku

*Adam Jakubowski*

STARSZY INSPEKTOR WOJEWÓDZKI

*Marie Bece*



ON - pm  
sup

161

**MAZOWIECKI WOJEWÓDZKI  
INSPEKTOR NADZORU  
GEODEZYJNEGO I KARTOGRAFICZNEGO**

Warszawa, 12 października 2012 r.

WGR-P.431.9.2012

STAROSTWO POWIATOWE W SIERPCU  
Kancelaria ogólna  
Data wpływu 17. PAZ. 2012  
L.dz. 152/12  
Ilość załączników 2  
Podpis

**Pan  
Jan Laskowski  
Starosta Sierpecki**



**ZALECENIA POKONTROLNE**

Na podstawie art. 6a ust. 1 pkt 1 lit b i ust. 2 i ust. 3 oraz art. 7b ust. 1 pkt 1a i pkt 2 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. *Prawo geodezyjne i kartograficzne* (j.t. Dz. U. Nr 193 z 2010 r. poz.1287), oraz § 3 ust 2 pkt 5 lit. b, Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 28 sierpnia 2001 r. w sprawie kontroli urzędów, instytucji publicznych i przedsiębiorstw w zakresie przestrzegania przepisów dotyczących geodezji i kartografii (Dz.U. Nr 101, poz. 1090) przeprowadzona została w dniach od 06.08.2012 r. do 20.08.2012 r. kontrola problemowa w Starostwie Powiatowym w Sierpcu, w zakresie zadań dotyczących prawidłowości prowadzenia rejestru cen i wartości nieruchomości ze szczególnym uwzględnieniem zgodności cen nieruchomości zawartych w rejestrze z cenami określonymi w aktach notarialnych i wartości nieruchomości określonych przez rzeczoznawców majątkowych w operatach szacunkowych.

Tematyka kontroli obejmowała realizację zadań zleconych z zakresu administracji rządowej, wynikających z ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne oraz rozporządzeń wykonawczych do tej ustawy w przedmiocie prowadzenia rejestru cen i wartości nieruchomości.

Celem kontroli było ustalenie stanu faktycznego oraz dokonanie oceny prawidłowości realizacji ww. zadania.

Kontrolą objęto okres od 01.01 2011 r. do 06.08.2012 r.

W związku z kontrolą, której szczegółowe wyniki przedstawione zostały w protokole kontroli nr WGR-P.431.9.2012 podpisanym bez zastrzeżeń stwierdzam, że Starosta Sierpecki wywiązuje się z obowiązku prowadzenia „Rejestru Cen i Wartości Nieruchomości”, zgodnie z przepisami art.7d ustawy z dnia 17 maja 1989 r. *Prawo geodezyjne i kartograficzne* (j.t. Dz. U. Nr 193 z 2010 r. poz.1287).

1621

„Rejestr Cen i Wartości Nieruchomości” zawiera wszystkie elementy o których mowa w § 74 rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. Nr 38 poz. 454).

W toku kontroli stwierdzono jednakże, że przy wprowadzaniu danych do rejestru cen i wartości nieruchomości zdarzają się nieprawidłowości polegające zarówno na błędnej interpretacji danych zawartych w aktach notarialnych jak i pomyłkach i nieścisłościach popełnianych przy wypełnianiu kolejnych pozycji rejestru:

- w poz. 278 zapis „teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwie rolnym” wg aktu notarialnego odnosi się tylko do działki nr 90/2 a nie do wszystkich działek jak wprowadzono do rejestru. /pkt.4.7 protokółu/,
- w poz. 568 brak zapisów odnośnie dz. nr 195/33 i stajenki o pow. 9.00 m<sup>2</sup> /pkt.4.8 protokółu/,
- w poz. 297 w akcie notarialnym jest informacja, że działka: nr 155/1 pow. 0.2400 ha jest niezabudowana a nr 155/7 pow. 0.2770 ha jest zabudowana /pkt 4.30 protokółu/,
- w poz. 874 niezgodność zapisów z aktem notarialnym: brak w rejestrze danych o budynkach /pkt 4.34 protokółu/,
- w poz. 265 w rejestrze źle wpisana powierzchnia działki „6050.000 ha”. Powinno być 0.7400 ha /pkt 4.9 protokółu/,
- w poz. 877 pomyłka w powierzchni lokalu – winno być 37,36 m<sup>2</sup> a nie jak wpisano 3736.00m<sup>2</sup> /pkt 4.35 protokółu/.

Przedstawiając powyższe wnoszę o niezwłoczne usunięcie wymienionych błędów i nieścisłości z bazy danych „Rejestru Cen i Wartości Nieruchomości” oraz wzmożenie uwagi przy wprowadzaniu danych do w/w rejestru.

Zalecam także skuteczniejsze, bieżące sprawowanie nadzoru wewnętrznego w powyższym zakresie przez Geodetę Powiatowego.

Na podstawie § 14 ust.2 rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 28 sierpnia 2001 r. w sprawie kontroli urzędów, instytucji publicznych i przedsiębiorców w zakresie przestrzegania przepisów dotyczących geodezji i kartografii. (Dz. U. Nr 101, poz. 1090), proszę o powiadomienie w ciągu 30 dni od dnia otrzymania niniejszego wystąpienia o sposobie wykonania zalecenia pokontrolnego. Pisemną informację proszę złożyć do Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego w Warszawie Al. Jerozolimskie 28, 00-024 Warszawa.

Z poważaniem  
ANETA KONIECZNA  
INSPEKTOR NADZORU  
GEODEZYJNEGO I KARTOGRAFICZNEGO  
Aneta Konieczna

Sierpc, dnia 9 listopada 2012 r.

ON.1710.6.2012

**Mazowiecki Wojewódzki  
Inspektor Nadzoru  
Geodezyjnego i Kartograficznego  
Aleje Jerozolimskie 28  
00-024 Warszawa**

Odpowiadając na zalecenia pokontrolne WGR-P.431.9.2012 z dnia 12 października 2012 r. (data wpływu do Starostwa 17 października 2012 r.) - uprzejmie informuję, że:

- w poz. 278 RCiWN dla gm. Rościszewo - poprawiono we wszystkich czterech „Opisach działek” w rubryce „Funkcja” wpis na „*brak danych*”, gdyż rubryka ta dotyczy funkcji działek w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, a takich informacji nie zawiera akt notarialny wymieniony w tej pozycji; natomiast w tabeli „Opis nieruchomości” wpis w tabeli „Rodzaj” - „*zabudowana nieruchomość rolna*” jest prawidłowy w stosunku do całej nieruchomości będącej przedmiotem aktu notarialnego, z której to nieruchomości działka nr 90/2 jest zabudowana, a pozostałe działki nr 89/1, nr 89/2 i nr 90/1 są niezabudowane;

- w poz. 568 RCiWN dla gm. Sierpc – uzupełniono zapis odnośnie działki nr 195/33 i posadowionej na niej stajenki;

- w poz. 297 RCiWN dla gm. Rościszewo – wpisano w tabeli „Parametry nieruchomości”, w rubryce „Rodzaj” wpisano - „nieruchomość zabudowana budynkiem funkcji innej niż zagrodowa i mieszkalna”, gdyż cała nieruchomość będąca przedmiotem aktu notarialnego jest zabudowana (nieruchomość stanowiła zorganizowaną gospodarczo całość i była zbywana jako całość gospodarcza przedsiębiorstwa „Peklimar”), natomiast w „Opisach działek” w rubryce „Funkcja” wpisano „*brak danych*”, gdyż rubryka ta dotyczy funkcji działek w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, a takich informacji nie zawiera akt notarialny wymieniony w tej pozycji;

- w poz. 874 RCiWN dla m. Sierpc – brak jest danych o budynkach, ponieważ w przypadku, gdy dane o pow. zabudowy budynków są wprowadzane do rejestru to program (EGB moduł Rejestr Cen i Wartości Nieruchomości) żąda podania powierzchni użytkowej budynku, która w akcie notarialnym nie jest podana, natomiast nie wprowadzenie powierzchni użytkowej powoduje zapis warunkowy i wykazywanie błędu w raporcie SWDE;



- w poz. 265 RCiWN dla gm. Rościszewo – poprawiono błędnie wpisaną powierzchnię działki;

- w poz. 877 RCiWN dla m. Sierpc – poprawiono błędnie wpisaną pow. lokalu.

W celu zminimalizowania nieścisłości i pomyłek w Rejestrze Cen i Wartości Nieruchomości zwiększony zostanie bieżący nadzór Geodety Powiatowego nad wprowadzanymi danymi w Rejestrze Cen i Wartości Nieruchomości.

  
STAROSTA  
Jan Laskowski

*określenie  
g. m. k. k. k.  
Buciatki*

*JLS  
amp*

**Otrzymują:**

- 1. Adresat
- 2. Wydział GiGN
- 3. A/a

09. LIS. 2012  
Wysłano dnia .....  
.....  
(podpis) 