

ZARZĄDZENIE Nr ON.120.02.2020
STAROSTY SIERPECKIEGO
z dnia 07 grudnia 2020 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży użytkownikowi wieczystemu, w drodze bezprzetargowej, nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 32 ust. 1 i 1a, art. 35 ust. 1 i 2 oraz art 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990), Zarządzenia Nr 428 Wojewody Mazowieckiego z dnia 18 listopada 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż użytkownikowi wieczystemu nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa położonej w obrębie 0001 Sierpc, miasto Sierpc oraz § 34 ust. 1 pkt 1 Regulaminu Organizacyjnego Starostwa Powiatowego w Sierpcu - zarządza się, co następuje:

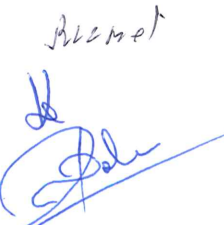
§ 1. Przeznacza się do sprzedaży użytkownikowi wieczystemu, w drodze bezprzetargowej, nieruchomość gruntową stanowiącą własność Skarbu Państwa, położoną w m. Sierpc oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działka o numerze ewidencyjnym 2213/6 o pow. 0,0164 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Sierpcu IV Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta PL1E/00028966/5.

§ 2.1 Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, o której mowa w § 1, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

2. Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Sierpcu, a także zamieszczony zostanie na stronach internetowych BIP Starostwa Powiatowego w Sierpcu oraz Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego w Warszawie w terminie od dnia 17 grudnia 2020 r. do dnia 07 stycznia 2021 r. Informacja o wywieszeniu wykazu (załącznik nr 2) podana zostanie do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Bismet

Jarosław Dolbun
ADWOKAT

STAROSTA

Andrzej Sławomir Cześnik

Załącznik Nr 1
do ZARZĄDZENIA Nr ON.120.62.2020
STAROSTY SIERPECKIEGO
z dnia 7... grudnia 2020 r.

STAROSTA SIERPECKI

w trybie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990) podaje do publicznej wiadomości:

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ SKARBU PAŃSTWA
PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ NA RZECZ UŻYTKOWNIKA WIECZYSTEGO**

Lp	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości (numer ewidencyjny działki i powierzchnia)	Numer księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości, sposób i termin jej zagospodarowania	Cena gruntu po zaliczeniu wartości prawa użytkowania wieczystego
1	Sierpc	Nr 2213/6 o pow. 0,0164 ha	PL1E/00028966/5	Nieruchomość gruntowa. Według ewidencji gruntów: Bp – 0,0164 ha	Na podstawie Uchwały Nr 6/II/2018 Rady Miasta Sierpeca z dnia 5 grudnia 2018 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru środkowej i południowo-wschodniej części miasta Sierpeca – etap I: działka nr 2213/6 przeznaczona jest pod tereny zabudowy usługowej i mieszkaniowej jednorodzinnej (8 UMN). Działka jest niezabudowana. Znajduje się na niej fragment ogrodzenia.	Wartość prawa własności gruntu: 34 400 zł Wartość prawa użytkowania wieczystego gruntu: 24 100 zł Cena sprzedaży gruntu: 10 300 zł

1. Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie bezprzetargowym;
2. Wykaz wywiesza się na okres od 17.12.2020 r. do 7.01.2021 r.;
3. Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:
 - przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów;
 - jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności przedmiotowej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 roku albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu;
4. Po upływie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu zostanie spisany protokół rokowań z nabywcą nieruchomości, który będzie podstawą do zawarcia aktu notarialnego przenoszącego prawo własności nieruchomości.

Agent



STAROSTA
Andrzej Sławomir Cześnik

Załącznik Nr 2
do ZARZĄDZENIA Nr ON.120.62.2020
STAROSTY SIERPECKIEGO
z dnia grudnia 2020 r.

OGŁOSZENIE

STAROSTA SIERPECKI PODAJE DO PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI

iz na okres od 17 grudnia 2020 r. do 7 stycznia 2021 r. w siedzibie Starostwa Powiatowego w Sierpcu ul. Świętokrzyska 2a zostanie wywieszony wykaz nieruchomości Skarbu Państwa położonej w m. Sierpc przeznaczonej do zbycia, w drodze bezprzetargowej, na rzecz użytkownika wieczystego.

STAROSTA

Andrzej Sławomir Cześniak

Przewodnik
do
[Signature]