

ZARZĄDZENIE NR ON.120. 42 .2020
STAROSTY SIERPECKIEGO
z dnia 18 września 2020 r.

w sprawie ogłoszenia II przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w obrębie Jaworowo Kłódź, gmina Zawidz

Na podstawie art. 38 ust. 1 w związku z art. 11, art. 39 ust.1 oraz art. 67 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.), § 3 pkt 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 2014, poz. 1490), Zarządzenia Nr 182 Wojewody Mazowieckiego z dnia 30 grudnia 2019 roku w sprawie wyrażenia zgody na zbycie z zasobu nieruchomości Skarbu Państwa nieruchomości położonej w obrębie Jaworowo Kłódź, gmina Zawidz oraz § 34 ust.1 pkt 1 Regulaminu Organizacyjnego Starostwa Powiatowego w Sierpcu zatwierdzonego Uchwałą Nr 400.81.2016 Zarządu Powiatu w Sierpcu z dnia 26 października 2016 r. w sprawie zatwierdzenia Regulaminu Organizacyjnego Starostwa Powiatowego w Sierpcu z późn. zm.- zarządza się, co następuje:

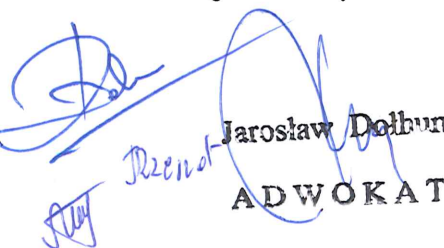
§ 1. Przeprowadza się drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącą własność Skarbu Państwa, położoną w obrębie Jaworowo Kłódź, gmina Zawidz oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działka 86 o powierzchni 0,1000 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Sierpcu IV Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta PL1E/00028454/3.

§ 2. Cenę wywoławczą nieruchomości ustala się w wysokości 8 000 zł, wadium ustala się w wysokości 800 zł. Wadium wnosi się w pieniądzu polskim.

§ 3. Podaje się do publicznej wiadomości ogłoszenie o II przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości w treści stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia. Ogłoszenie wywieszane zostanie na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Sierpcu oraz zamieszczone na stronach internetowych BIP Starostwa Powiatowego w Sierpcu, a także w sposób zwyczajowo przyjęty poprzez wywieszenie go w Urzędzie Gminy Zawidz. Wyciąg z ogłoszenia, w treści stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia, opublikowany zostanie w prasie lokalnej.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


Jarosław Dolbun
ADWOKAT


STAROSTA
Mariusz Turalski

OGŁOSZENIE

Starosta Sierpecki na podstawie art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. Nr 65 z późn. zm.), § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 2014, poz. 1490), Zarządzenia Nr 182 Wojewody Mazowieckiego z dnia 30 grudnia 2019 roku, Zarządzenia Nr ON.120.5.2020 Starosty Sierpeckiego z dnia 16 stycznia 2020 roku podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **05.11.2020 r. o godz. 10.00 (czwartek)** w sali konferencyjnej Starostwa Powiatowego w Sierpcu, przy ul. Świętokrzyskiej 2a odbędzie się:

II PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Skarbu Państwa

Przedmiot przetargu

Przedmiotem przetargu jest sprzedaż prawa własności nieruchomości zabudowanej oznaczonej jako działka nr 86 o pow. 0, 1000 ha, położonej w Jaworowo Kłódź, gm. Zawidz, dla której w Sądzie Rejonowym w Sierpcu IV Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta PL1E/00028454/3.

Nieruchomość zlokalizowana jest w północnej części gminy, położona na terenie płaskim, tereny rolne. W bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości znajdują się tereny rolne z zabudową zagrodową. Na działce nr 86 znajduje się budynek gospodarczy murowany z pustaka żuźlowego wybudowany w 1972 roku. Budynek bez otworów okiennych i drzwiowych, bez instalacji. Stan techniczny budynku zły, ze stopniem zużycia 78%. Nieruchomość według ewidencji gruntów i budynków oznaczona jest jako grunty rolne zabudowane – Br-RVI.

Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:

Teren działki nr 86 nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nr 60/X/2015 r. z dnia 30 października 2015 r. Rady Gminy Zawidz, działka posiada przeznaczenie rolne z zabudowaniami usługowymi.

Teren działki nie jest objęty Lokalnym Planem Rewitalizacji Gminy Zawidz.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 8 000 zł

(słownie:osiem tysięcy złotych).

Wadium w formie pieniężnej wynosi 10% ceny wywoławczej tj. 800 zł

(słownie: osiemset złotych).

Warunki przetargu

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 800 zł na konto Nr 69 9015 0001 2005 0000 0778 0012 Bank Spółdzielczy Stara Biała, najpóźniej do 30.10.2020 r. Dowód wniesienia wadium podlega przedłożeniu przed otwarciem przetargu. W tytule wadium należy podać imię i nazwisko osoby przystępującej do przetargu oraz oznaczenie nieruchomości.
2. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne, osoby prawne lub jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej, jeżeli spełnią powyższy warunek. Dowód wniesienia wadium wraz z dowodem tożsamości (osoby fizyczne) oraz aktualny odpis KRS nie starszy niż jeden miesiąc (dla osób prawnych lub jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej) podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. W przypadku gdy w/w osoby działają przez pełnomocników, pełnomocnicy zobowiązani są przedłożyć pełnomocnictwo z podpisem notarialnie potwierdzonym do przystąpienia do przetargu na przedmiotową nieruchomość. Nieprzedłożenie powyższych dokumentów będzie skutkowało niedopuszczeniem do przetargu.
3. Osoby fizyczne pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej powinny dodatkowo złożyć pisemne oświadczenie współmałżonka, iż wyraża on zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu po cenie wylicytowanej przez współmałżonka przystępującego do przetargu.
4. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
5. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał jest zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. W przypadku gdy uczestnik, który przetarg wygrał uchyli się od spisania umowy wpłacone przez niego wadium przepada.
6. Osobom, które nie wygrały przetargu wadium wpłacone przelewem zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio:
 - odwołania przetargu;
 - zamknięcia przetargu;
 - unieważnienia przetargu;
 - zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
7. Osoby, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939 r., zwalnia się z obowiązku wniesienia wadium w wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu terminie, jeżeli zgłoszą uczestnictwo w przetargu, przedstawią oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego oraz złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości wadium ustalonego w razie uchylenia się od zawarcia umowy.
8. Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.
9. Sprzedaż przedmiotu przetargu następuje bez okazania granic w terenie. Ewentualna niezgodność w zakresie rodzaju użytków oraz różnicy w powierzchni sprzedawanych nieruchomości, nie mogą stanowić podstawy do wysuwania roszczeń wobec sprzedającego przez nabywcę przedmiotu przetargu, jeżeli po przetargu okaże się, że dane te są różne od podanych w ogłoszeniu o przetargu.

Hand

10. Obciążenia oraz ograniczenia dotyczące przedmiotu przetargu, nieznanne tutejszemu organowi, które wyjdą na jaw muszą być respektowane, przestrzegane przez nabywcę nieruchomości.

11. Koszty aktu notarialnego i opłaty wieczystoksięgowe pokrywa nabywca. Starosta Sierpecki zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnego powodu, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu oraz powód odwołania przetargu do publicznej wiadomości.

12. Informacji w sprawie przetargu udziela Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Sierpcu ul. Świętokrzyska 2a - pok. nr 5 i 8, tel. 24 275-91-16 i 24 275-91-17.

Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwane RODO (Dz. U. 2019 r., poz.1781 z późn. zm.) oraz w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1490). Więcej informacji o przetwarzaniu danych osobowych przez Starostwo Powiatowe w Sierpcu znajdują Państwo na stronie www.sierpc.starostwo.gov.pl w zakładce ochrona danych osobowych w menu przedmiotowym.

Jarosław Dolbun
ADWOKAT

STAROSTA
Mariusz Turalski

Przebieg
Stęży

Załącznik Nr 2

do ZARZĄDZENIA Nr ON.120...2020
STAROSTY SIERPECKIEGO
z dnia 18 września 2020 r.

WYCIĄG Z OGŁOSZENIA O PRZETARGU STAROSTA SIERPECKI

Na podstawie § 6 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 2014, poz. 1490)

Ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej, stanowiącej własność Skarbu Państwa

Miejscowość	Numer działki	Powierzchnia	Oznaczenie gruntu	Cena wywoławcza	Wadium
Jaworowo Kłodz gm. Zawidz	86	0,1000 ha	Br-RVI	8 000 zł	800 zł

Dla powyższej nieruchomości Sąd Rejonowy w Sierpcu IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PL1E/00028454/3.

Nieruchomość zlokalizowana jest w północnej części gminy, położona na terenie płaskim, tereny rolne. W bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości znajdują się tereny rolne z zabudową zagrodową. Na działce nr 86 znajduje się budynek gospodarczy murowany z pustaka żuźlowego wybudowany w 1972 roku. Budynek bez otworów okiennych i drzwiowych, bez instalacji. Stan techniczny budynku zły, ze stopniem zużycia 78%. Nieruchomość według ewidencji gruntów i budynków oznaczona jest jako grunty rolne zabudowane – Br-RVI.

Teren działki nr 86 nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nr 60/X/2015 r. z dnia 30 października 2015 r. Rady Gminy Zawidz, działka posiada przeznaczenie rolne z zabudowaniami usługowymi. Teren działki nie jest objęty Lokalnym Planem Rewitalizacji Gminy Zawidz.

Przetarg ustny nieograniczony odbędzie się w dniu 05.11.2020 r. (czwartek) o godzinie 10⁰⁰ w sali konferencyjnej Starostwa Powiatowego w Sierpcu, przy ul. Świętokrzyskiej 2a. Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie w pieniądzu polskim wadium, które zostało określone w tabeli.

Wadium należy wpłacić do dnia: 30.10.2020 r. na konto Nr 69 9015 0001 2005 0000 0778 0012 Bank Spółdzielczy Stara Biała.

W tytule wadium należy podać imię i nazwisko osoby przystępującej do przetargu oraz oznaczenie nieruchomości, zgodnie z tabelą zamieszczoną w pkt 1 niniejszego ogłoszenia. Za datę wpłaty wadium uznaje się datę jego wpływu na w/w konto.

Ogłoszenie o przetargu wywieszane jest na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Sierpcu, na stronie internetowej BIP Starostwa Powiatowego w Sierpcu, a także w sposób zwyczajowo przyjęty poprzez wywieszenie go w Urzędzie Gminy Zawidz. Szczegółowe informacje dotyczące w.w. nieruchomości można uzyskać w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Sierpcu ul. Świętokrzyska 2a - pok. nr 5 i 8, tel. 24 275-91-16 i 24 275-91-17.

Jarosław Dolbun
ADWOKAT

STAROSTA
Mariusz Turalski